

# Parc privé - Anah

AIDES POUR LE  
LOGEMENT &  
L'HÉBERGEMENT

Service Energie  
Logement



# Objectifs CRHH février 2017

- **Objectif de 5 935 logements à rénover dont 2730 au titre du programme « Habiter Mieux copropriétés »**

Objectif doublé par rapport à 2016, compte-tenu de l'objectif ambitieux pour « HM copropriétés » pour PACA

- **Dotations attribuées pour 2017 : 29,6 M€ de crédits Anah, et 5,2 M€ de crédits FART (Fonds d'aide à la rénovation thermique)**

Pour « HM copropriétés », l'enveloppe représente 102 M€ qui restent en réserve nationale

# Bilan des consommations au 15 octobre 2017

- **Anah : 13,6 M€**

- 76 % des dotations réparties au CRHH de février, ce qui représente 46 % de la dotation PACA

- **FART : 1,5 M€**

- 51 % des dotations réparties au CRHH de février, ce qui représente 31 % de la dotation PACA

**Situations très diverses en fonction des territoires**

# Perspective de fin de gestion

- **Non atteinte des objectifs PO LHI, PO Energie et Habiter Mieux copropriétés fragiles**

	Objectifs 2017 fixés par l'anah	Projection de la réalisation 2017
PB	420	428
PO LHI	225	144
Autonomie	600	666
Energie	1 960	996
Copro HM	2 730	AMO 1 copro – 150 lgts
Copro en difficulté	100	339

L'enveloppe prévisionnelle nécessaire à l'atteinte de ces objectifs est estimée à 22,5M€, pour une dotation 2017 de 29,7M€

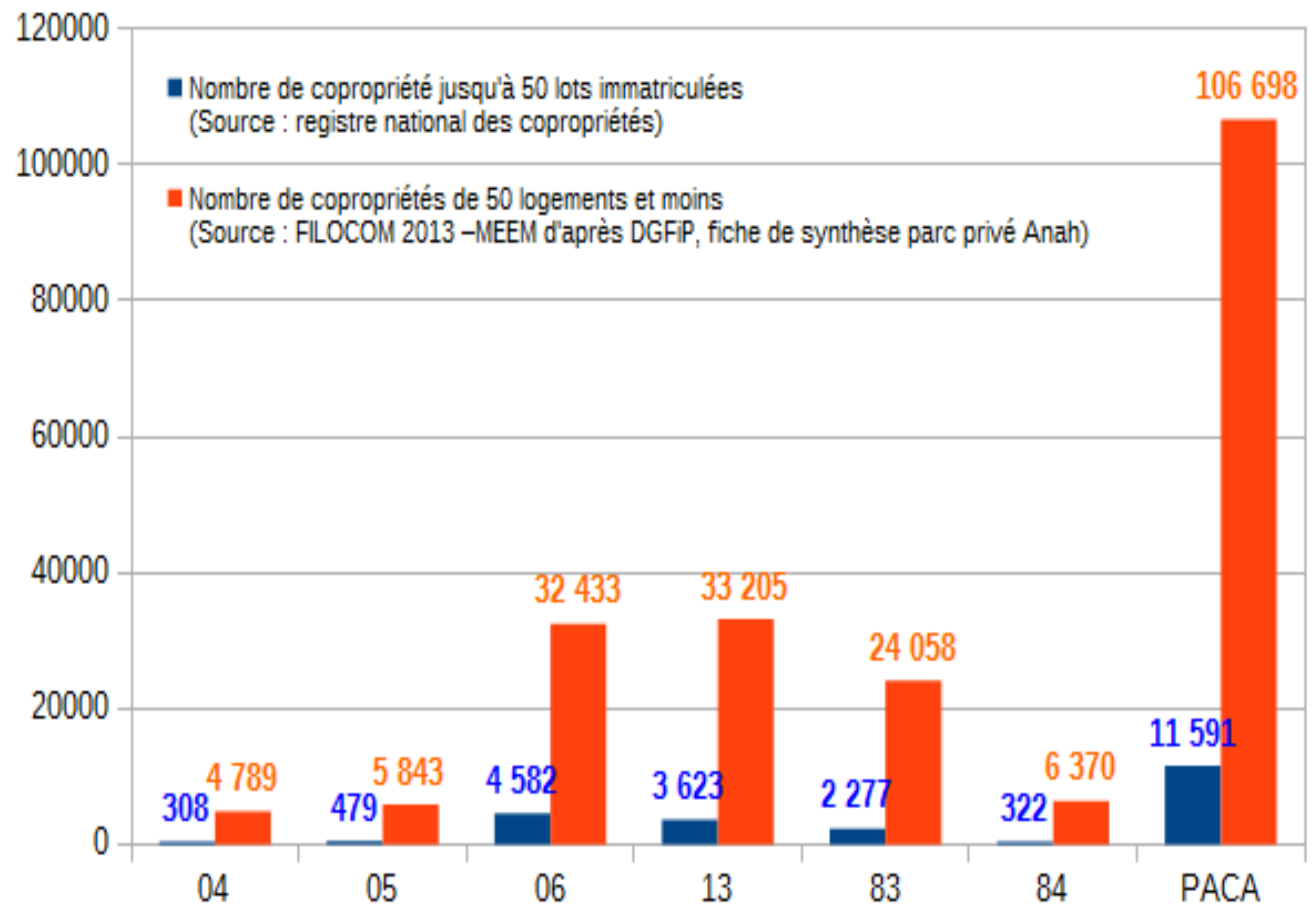
# POINTS DE VIGILANCE

- L'objectif HM copropriétés est très ambitieux
- Nécessité de poursuivre les actions de mobilisation des différents acteurs
- Nécessité d'appropriation des outils, notamment le Registre des Copropriétés

# BILAN DE L'IMMATRICULATION AU 30/9/2017

Une bonne dynamique régionale grâce à la mobilisation des syndics :

- les 490 copros > 200 lots
- deux tiers des 5 400 copro de 51 à 200 lots
- défi pour les < 51 lots



# Proposition de modification de la répartition infra-régionale

- **La majorité des territoires affiche un besoin de crédits largement inférieur à la dotation maximale validée en CRHH**
- **Seule l'agglomération Arles Crau Camargue Montagnette (ACCM) confirme le besoin de crédits supplémentaires : + 30 % de sa dotation Anah**

Le dynamisme de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et l'état de consommation des crédits d'ACCM confirment le sous-dimensionnement de l'enveloppe allouée à ce territoire.

# Proposition de modification de la répartition infra-régionale

## AVIS DU CRHH

**Les membres du CRHH sont invités à donner un avis sur ce redéploiement (Crédits Anah : + 214 235 euros pour ACCM)**



Territoires	Dotation max Anah	Proposition redéploiement des crédits Anah au 23 octobre 2017	Dotation max FART	Proposition redéploiement des crédits FART au 23 octobre 2017
DL 04	1 247 237	1 247 237	225 736	225 736
DL05	1 381 914	1 381 914	275 228	275 228
DL06	1 531 306	1 531 306	263 394	263 394
CASA	657 706	657 706	111 093	111 093
NCA	3 537 707	3 537 707	634 989	634 989
DL13	1 098 409	1 098 409	113 204	113 204
AMP	10 508 875	10 508 875	1 648 858	1 648 858
<b>ACCM</b>	<b>780 944</b>	<b>995 179</b>	<b>135 729</b>	<b>125 456</b>
<b>DL83</b>	<b>4 130 398</b>	<b>3 916 163</b>	<b>630 616</b>	<b>640 889</b>
CAD	484 889	484 889	89 652	89 652
CAVEM	518 535	518 535	99 893	99 893
DL84	3 788 080	3 788 080	690 935	690 935
<b>Total reparti PACA</b>	<b>29 666 000</b>	<b>29 666 000</b>	<b>4 919 328</b>	<b>4 919 328</b>
Reserve	0		302 672	

**Fin**  
**Merci de votre attention**