

Parc privé - Anah

AIDES POUR LE
LOGEMENT &
L'HÉBERGEMENT

Service Energie
Logement



Objectifs CRHH février 2017

- **Objectif de 5 935 logements à rénover dont 2730 au titre du programme « Habiter Mieux copropriétés »**

Objectif doublé par rapport à 2016, compte-tenu de l'objectif ambitieux pour « HM copropriétés » pour PACA

- **Dotations attribuées pour 2017 : 29,6 M€ de crédits Anah, et 5,2 M€ de crédits FART (Fonds d'aide à la rénovation thermique)**

Pour « HM copropriétés », l'enveloppe représente 102 M€ qui restent en réserve nationale

Bilan des consommations au 15 octobre 2017

- **Anah : 13,6 M€**
 - 76 % des dotations réparties au CRHH de février, ce qui représente 46 % de la dotation PACA
- **FART : 1,5 M€**
 - 51 % des dotations réparties au CRHH de février, ce qui représente 31 % de la dotation PACA

Situations très diverses en fonction des territoires

Perspective de fin de gestion

- **Non atteinte des objectifs PO LHI, PO Energie et Habiter Mieux copropriétés fragiles**

	Objectifs 2017 fixés par l'anah	Projection de la réalisation 2017
PB	420	428
PO LHI	225	144
Autonomie	600	666
Energie	1 960	996
Copro HM	2 730	AMO 1 copro – 150 lgts
Copro en difficulté	100	339

L'enveloppe prévisionnelle nécessaire à l'atteinte de ces objectifs est estimée à 22,5M€, pour une dotation 2017 de 29,7M€

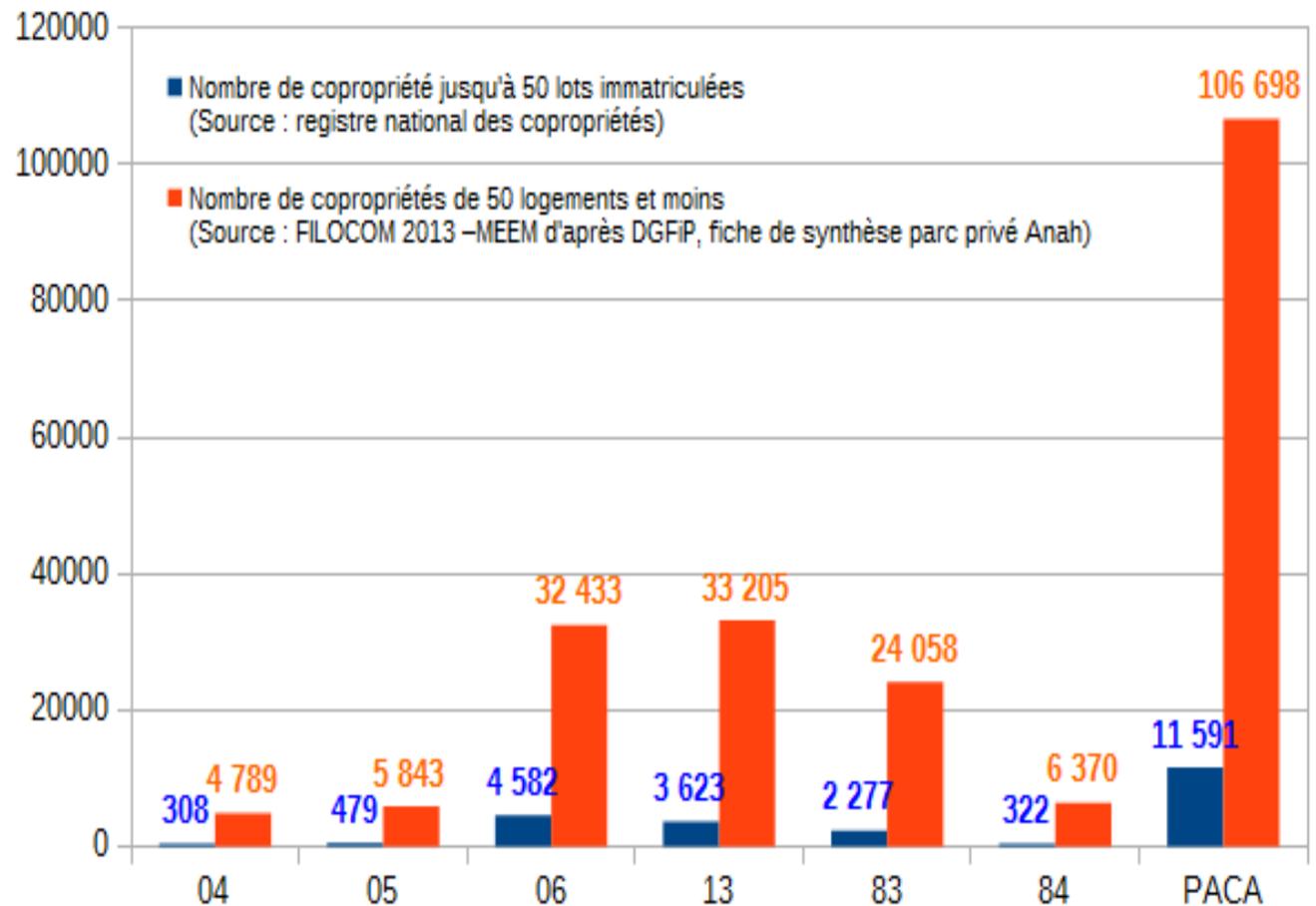
POINTS DE VIGILANCE

- L'objectif HM copropriétés est très ambitieux
- Nécessité de poursuivre les actions de mobilisation des différents acteurs
- Nécessité d'appropriation des outils, notamment le Registre des Copropriétés

BILAN DE L'IMMATRICULATION AU 30/9/2017

Une bonne dynamique régionale grâce à la mobilisation des syndics :

- les 490 copros > 200 lots
- deux tiers des 5 400 copro de 51 à 200 lots
- défi pour les < 51 lots



Proposition de modification de la répartition infra-régionale

- **La majorité des territoires affiche un besoin de crédits largement inférieur à la dotation maximale validée en CRHH**
- **Seule l'agglomération Arles Crau Camargue Montagnette (ACCM) confirme le besoin de crédits supplémentaires : + 30 % de sa dotation Anah**

Le dynamisme de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et l'état de consommation des crédits d'ACCM confirment le sous-dimensionnement de l'enveloppe allouée à ce territoire.

Proposition de modification de la répartition infra-régionale

AVIS DU CRHH

Les membres du CRHH sont invités à donner un avis sur ce redéploiement (Crédits Anah : + 214 235 euros pour ACCM)

Territoires	Dotation max Anah	Proposition redéploiement des crédits Anah au 23 octobre 2017	Dotation max FART	Proposition redéploiement des crédits FART au 23 octobre 2017
DL 04	1 247 237	1 247 237	225 736	225 736
DL05	1 381 914	1 381 914	275 228	275 228
DL06	1 531 306	1 531 306	263 394	263 394
CASA	657 706	657 706	111 093	111 093
NCA	3 537 707	3 537 707	634 989	634 989
DL13	1 098 409	1 098 409	113 204	113 204
AMP	10 508 875	10 508 875	1 648 858	1 648 858
ACCM	780 944	995 179	135 729	125 456
DL83	4 130 398	3 916 163	630 616	640 889
CAD	484 889	484 889	89 652	89 652
CAVEM	518 535	518 535	99 893	99 893
DL84	3 788 080	3 788 080	690 935	690 935
Total reparti PACA	29 666 000	29 666 000	4 919 328	4 919 328
Reserve	0		302 672	

Fin
Merci de votre attention