

Bureau du CRHH

Points divers

14 mars
2017

DREAL PACA
Service Energie
Logement

Ministère du Logement et de l'Habitat durable

Point d'étape des PLH en région

Ministère du Logement et de l'Habitat durable

Étude nationale : Territorialisation des besoins en logements

Objectifs de la démarche nationale « territorialisation des besoins en logements » :

- Mieux outiller les services déconcentrés de l'Etat et des collectivités pour les aider à estimer les besoins en logements
- Améliorer l'articulation entre la programmation relative à l'habitat et la planification urbaine
- Dynamiser les filières de production là où se trouvent les « maillons faibles »

Premier Chantier : estimation du besoin

Une méthodologie construite conjointement par :

- Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (DHUP – FE5)
- Commissariat Général au Développement Durable (CGDD – SOeS)
- Centre d'Étude et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement (CEREMA)

Chantier « estimation du besoin » : calendrier et étapes

- expérimentation sur 2 DREAL : PACA et Pays de Loire

Déroulement de l'expérimentation en trois phases :

- phase 1 : Entretiens méthodo. et données existantes
- phase 2 : Élaboration de concepts, méthodes, jeux de données
- phase 3 : Test des modalités

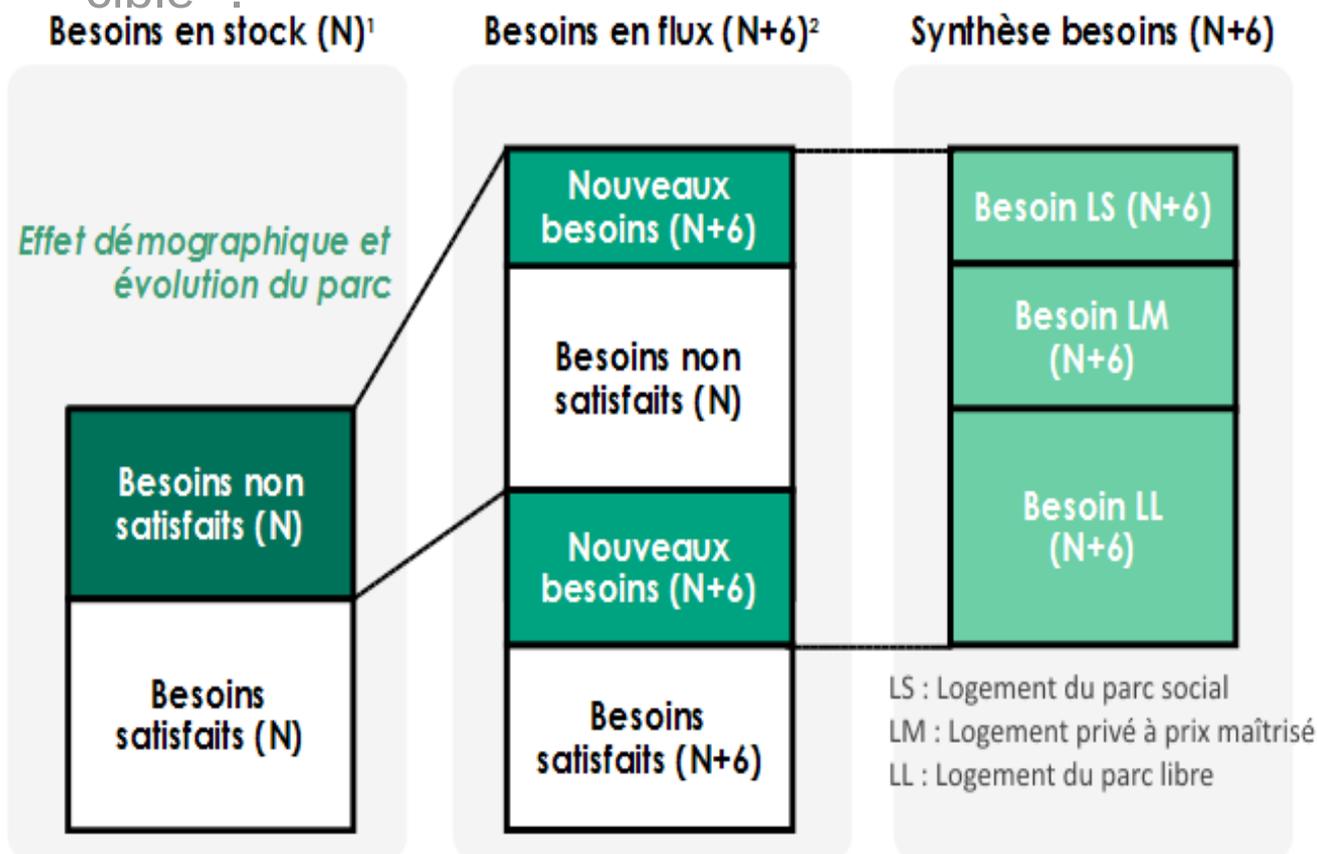
Déploiement en région PACA :

- Test des hypothèses de travail et co-construction des résultats avec les services de l'État - mars
- Séminaire régional le 4 avril pour présenter la méthode aux partenaires

Territorialisation de la production de logements

Une estimation des besoins actuels et futurs

Les besoins en logements actuels (stock) et les besoins futurs (flux) sont évalués à la zone d'emploi puis synthétisés à un horizon de temps cible⁽³⁾.



(1) Estimer les besoins en logements non satisfaits à l'instant présent (stock)

(2) Estimer les besoins susceptibles d'apparaître dans le futur (flux)

(3) Faire la synthèse des besoins en logement (en stock et en flux) à un horizon de temps cible

Territorialisation de la production de logements

La méthodologie nationale – La maille d'analyse

L'échelle d'analyse (granularité du pack DHUP de données) est la zone d'emploi.

18 zones recouvrent PACA (+ Montélimar)

VOLET A

- Choisir la maille d'analyse



Zone d'emploi

- Choisir la maille de travail



Commune

- Choisir la maille de restitution



EPCI



Territorialisation de la production de logements

La méthodologie nationale – La maille de restitution

Un besoin global (parc libre + parc social) est restitué par EPCI.

85 EPCI (2015) composent la région PACA.

VOLET A

- Choisir la maille d'analyse



Zone d'emploi

- Choisir la maille de travail

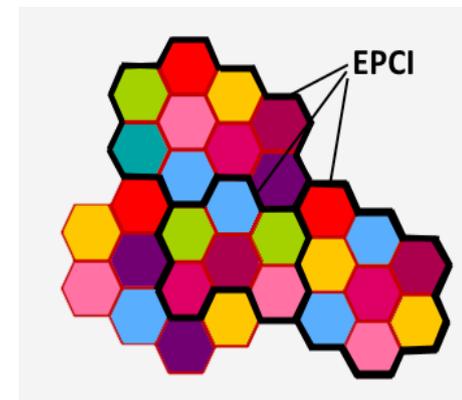


Commune

- Choisir la maille de restitution



EPCI



Territorialisation de la production de logements

La méthodologie nationale – La maille de travail

La commune est un échelon technique qui ne permet pas, en raison de sa taille réduite, la diffusion de résultats à cette échelle.

985 communes composent les EPCI 2015

VOLET A

- Choisir la maille d'analyse

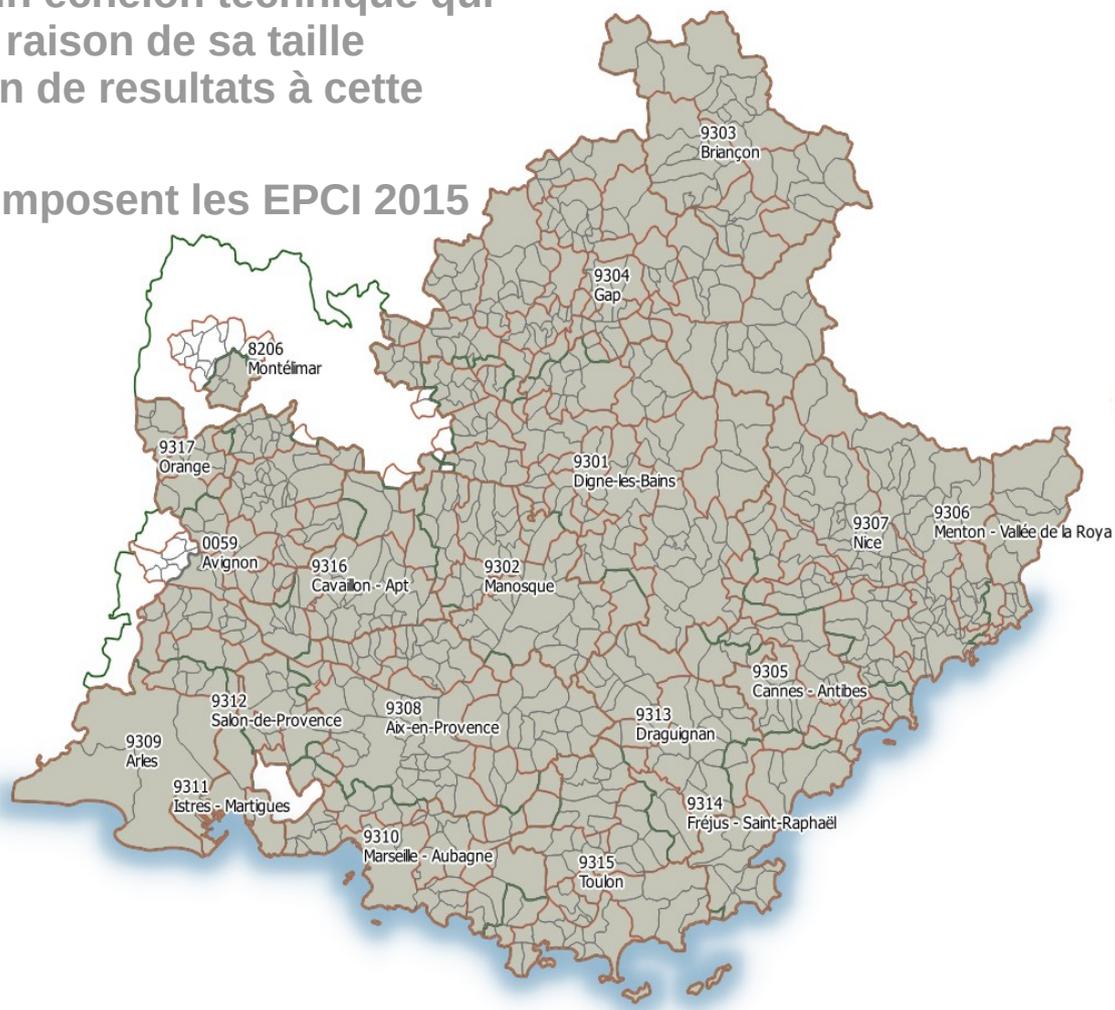
 Zone d'emploi

- Choisir la maille de travail

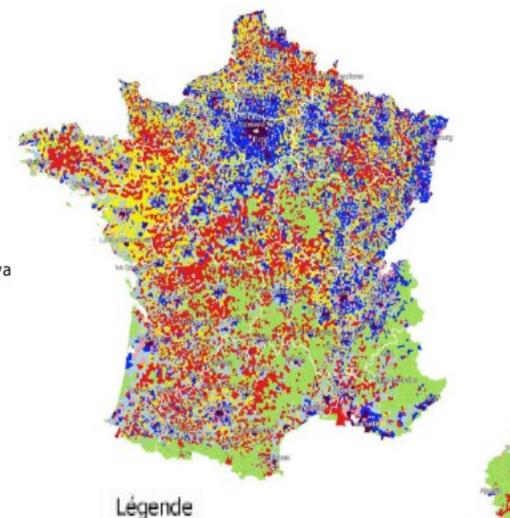
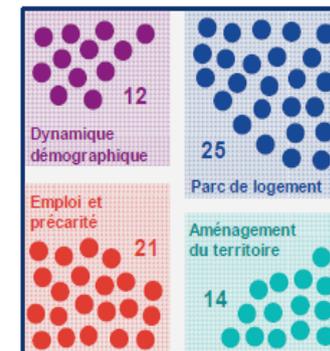
 Commune

- Choisir la maille de restitution

 EPCI



72 variables



Légende

- Classe 1
- Classe 2
- Classe 3
- Classe 4
- Classe 5
- Classe 6
- Classe 7

Ministère du Logement et de l'Habitat durable

**Merci
de votre
attention**