

**Infocentre du
Système National d'Enregistrement**

Demandes et Attributions Synthèse 2018

Vol. 1 - Indicateurs de base




Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT

PROVENCE-ALPES
CÔTE D'AZUR

La demande de logements sociaux

Volume régional de la demande de logements sociaux

Total des demandes à fin 2018

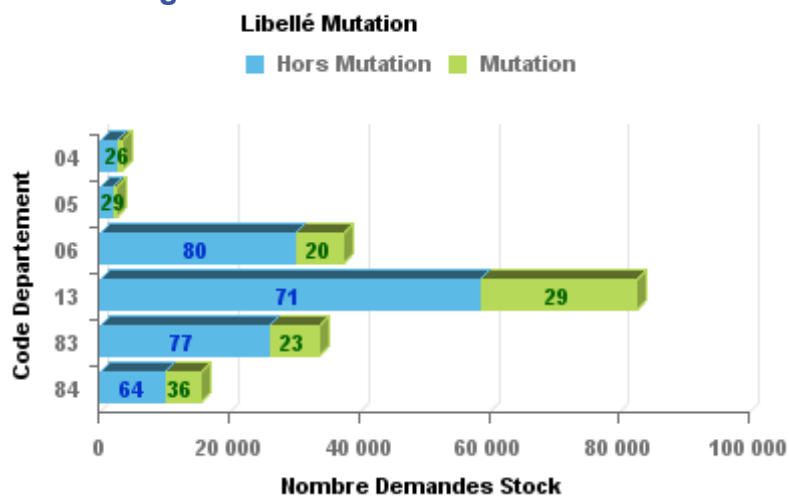
175 039

	Hors Mutation	Mutation	Total
2016	120 614	43 217	163 831
2017	126 492	45 091	171 583
2018	128 647	46 392	175 039

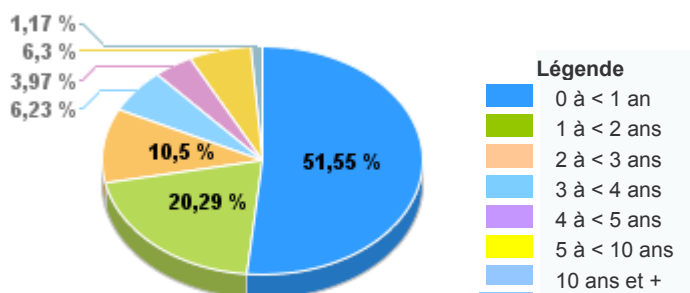
Hors mutation : ménage non logé dans le parc locatif social
Mutation : ménage logé dans le parc locatif social

Répartition départementale de la demande de logements sociaux à fin 2018

	Hors Mutation	Mutation	Total
04	2 465	883	3 348
05	1 829	732	2 561
06	30 082	7 367	37 449
13	58 353	24 228	82 581
83	25 952	7 692	33 644
84	9 966	5 490	15 456
Total	128 647	46 392	175 039

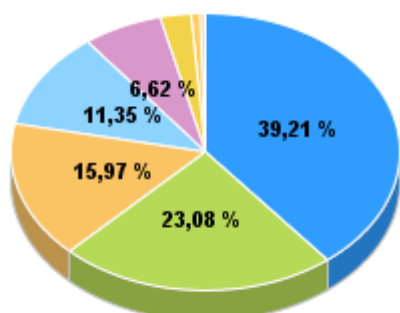


Ancienneté de la demande de logements sociaux à fin 2018



	< 1 an	1 à < 5 ans	5 ans et +	Total
04	2 341	949	58	3 348
05	1 737	697	127	2 561
06	17 593	16 349	3 507	37 449
13	42 772	34 295	5 514	82 581
83	15 709	14 390	3 545	33 644
84	10 089	5 043	324	15 456
Total	90 241	71 723	13 075	175 039

Taille des ménages demandeurs de logements sociaux à fin 2018

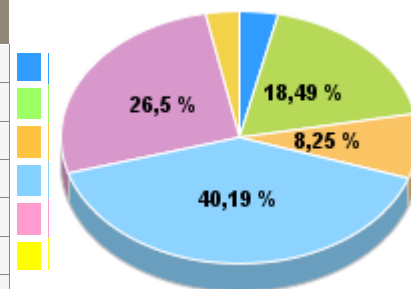


	1 pers	2 pers	3 pers	4 pers	5 pers	6 pers +	Total
04	1 520	786	492	288	165	97	3 348
05	1 295	547	341	208	105	65	2 561
06	14 301	8 717	6 248	4 460	2 464	1 259	37 449
13	32 007	18 801	13 210	9 421	5 654	3 488	82 581
83	13 777	8 058	5 327	3 564	1 974	944	33 644
84	5 737	3 486	2 330	1 931	1 231	741	15 456
Total	68 637	40 395	27 948	19 872	11 593	6 594	175 039

La demande de logements sociaux

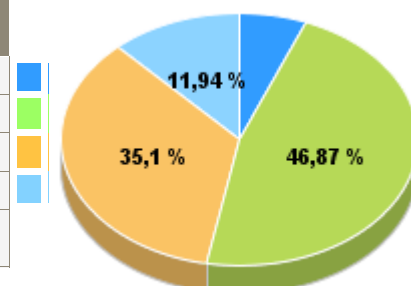
Mode de logement des demandeurs

	04	05	06	13	83	84	Total
Autres	137	150	1 392	2 736	1 083	628	6 126
Chez un tiers	609	290	6 929	16 121	5 727	2 682	32 358
Hébergement	191	333	3 422	6 993	2 433	1 075	14 447
Loc et PO privé	1 467	986	17 304	29 824	15 669	5 093	70 343
Loc. HLM	883	732	7 367	24 228	7 692	5 490	46 392
Sans logement	61	70	1 035	2 679	1 040	488	5 373
Total	3 348	2 561	37 449	82 581	33 644	15 456	175 039



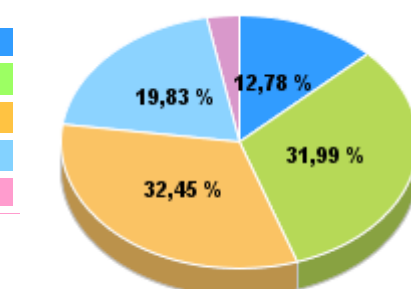
Classe d'âge des demandeurs

	04	05	06	13	83	84	Total
Moins de 25 ans	362	196	1 829	5 533	1 648	1 088	10 656
25 - 44 ans	1 395	1 117	17 850	39 377	14 752	7 556	82 047
45 - 64 ans	1 161	914	13 373	28 670	12 376	4 951	61 445
65 ans et +	430	334	4 397	9 001	4 868	1 861	20 891
Total	3 348	2 561	37 449	82 581	33 644	15 456	175 039



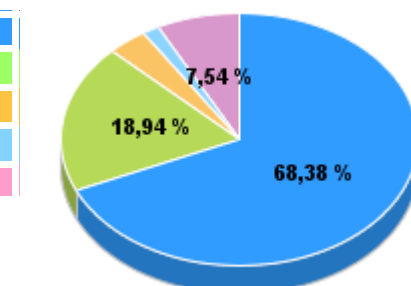
Taille des logements demandés

	04	05	06	13	83	84	Total
T1, chambre	525	381	6 276	9 503	4 202	1 479	22 366
T2	1 028	899	12 693	25 821	11 330	4 218	55 989
T3	1 079	770	12 042	26 862	10 946	5 096	56 795
T4	634	442	5 898	17 659	6 185	3 898	34 716
T5 et +	82	69	540	2 736	981	765	5 173
Total	3 348	2 561	37 449	82 581	33 644	15 456	175 039



Plafond HLM de ressource des demandeurs

	04	05	06	13	83	84	Total
=< PLAI	2 405	1 769	24 114	57 335	22 646	11 419	119 688
> PLAI et <= PLUS	658	558	8 225	14 440	6 680	2 598	33 159
> PLUS et <= PLS	77	87	1 787	2 797	1 184	384	6 316
> PLS	49	35	781	1 163	513	136	2 677
Non saisie / SO	159	112	2 542	6 846	2 621	919	13 199
Total	3 348	2 561	37 449	82 581	33 644	15 456	175 039



L'attribution de logements sociaux

Volume régional de la demande radiée pour attribution

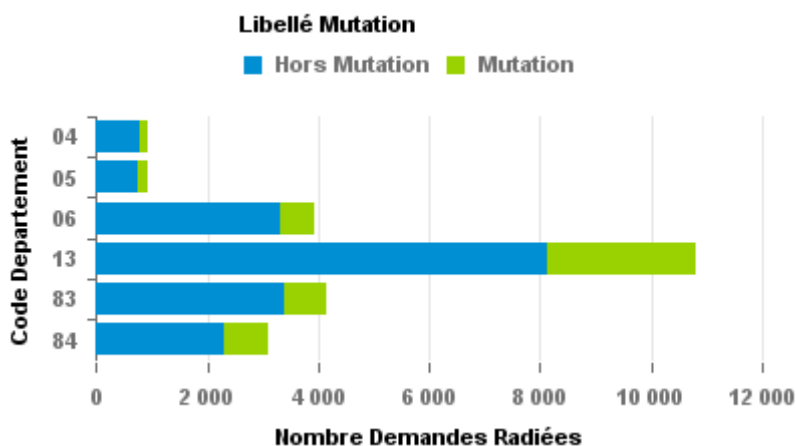
Total des attributions de 2018

23 693

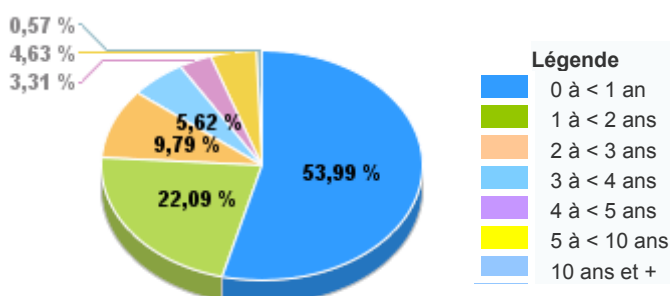
	Hors Mutation	Mutation	Total
2016	17 461	5 265	22 726
2017	18 683	5 821	24 504
2018	18 426	5 267	23 693

Répartition départementale des attributions de logements sociaux en 2018

	Hors Mutation	Mutation	Total
04	764	144	908
05	701	208	909
06	3 273	620	3 893
13	8 080	2 699	10 779
83	3 355	769	4 124
84	2 253	827	3 080
Total	18 426	5 267	23 693



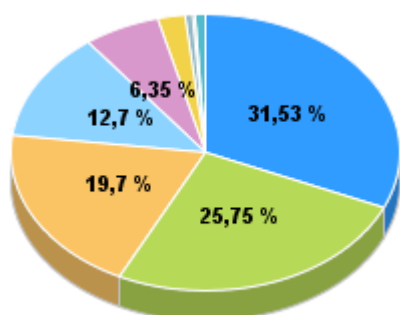
Délai de satisfaction de la demande de logements sociaux en 2018



Le délai moyen d'attribution est de : 18 mois

	< 1 an	1 à < 5 ans	5 ans et +	Total
04	745	154	9	908
05	689	212	8	909
06	1 880	1 712	301	3 893
13	5 307	4 961	511	10 779
83	2 028	1 732	364	4 124
84	2 143	898	39	3 080
Total	12 792	9 669	1 232	23 693

Taille des ménages demandeurs satisfaits en 2018

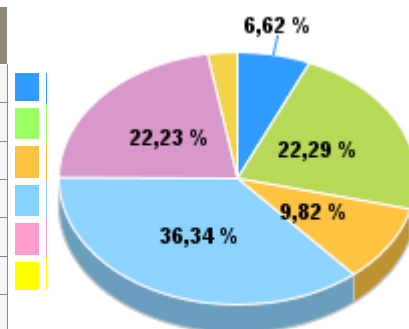


	1 pers	2 pers	3 pers	4 pers	5 pers	6 pers +	Total
04	377	195	158	104	51	23	908
05	337	242	178	104	29	19	909
06	1 307	990	736	457	237	166	3 893
13	3 365	2 819	2 102	1 337	693	463	10 779
83	1 140	1 047	888	610	294	145	4 124
84	945	808	605	396	201	125	3 080
Total	7 471	6 101	4 667	3 008	1 505	941	23 693

L'attribution de logements sociaux

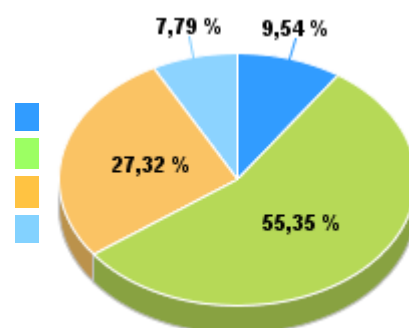
Mode de logement des demandeurs avant attribution

	04	05	06	13	83	84	Total
Autres	76	144	272	561	308	208	1 569
Chez un tiers	299	80	832	2 666	719	686	5 282
Hébergement	44	104	409	1 096	400	274	2 327
Loc et PO privé	329	365	1 682	3 420	1 810	1 003	8 609
Loc. HLM	144	208	620	2 699	769	827	5 267
Sans logement	16	8	78	337	118	82	639
Total	908	909	3 893	10 779	4 124	3 080	23 693



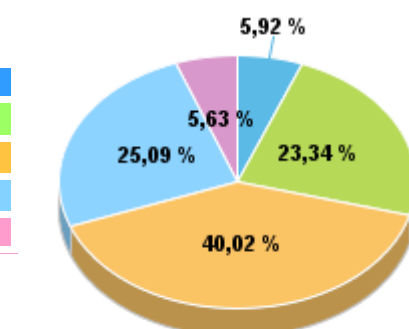
Classe d'âge des demandeurs satisfaits

	04	05	06	13	83	84	Total
Moins de 25 ans	241	99	238	1 125	279	278	2 260
25 - 44 ans	409	492	2 157	5 912	2 382	1 761	13 113
45 - 64 ans	213	255	1 169	2 932	1 138	767	6 474
65 ans et +	45	63	329	810	325	274	1 846
Total	908	909	3 893	10 779	4 124	3 080	23 693



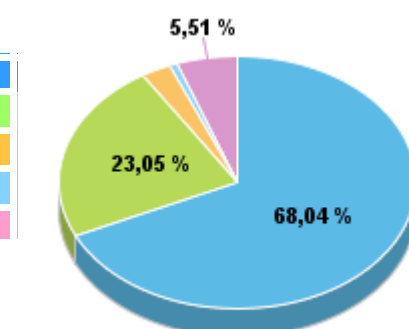
Taille des logements attribués

	04	05	06	13	83	84	Total
T1	207	53	245	690	138	69	1 402
T2	126	193	1 313	2 357	1 035	505	5 529
T3	282	380	1 580	4 469	1 571	1 200	9 482
T4	251	249	631	2 684	1 081	1 049	5 945
T5 et +	42	34	124	579	299	257	1 335
Total	908	909	3 893	10 779	4 124	3 080	23 693



Plafond HLM de ressources des demandeurs satisfaits

	04	05	06	13	83	84	Total
=< PLAI	734	625	2 412	7 364	2 694	2 291	16 120
> PLAI et <= PLUS	150	205	1 188	2 323	1 008	588	5 462
> PLUS et <= PLS	12	17	151	287	135	35	637
> PLS	6	5	29	88	31	9	168
Non saisie / SO	6	57	113	717	256	157	1 306
Total	908	909	3 893	10 779	4 124	3 080	23 693



Les indicateurs de tension

La tension caractérise la relation entre l'offre et la demande de logements sociaux, pour les ménages demandeurs non logés dans le parc locatif social ('Hors mutation interne').

Elle est exprimée par le quotient "Demandes/Attributions" :

$$\text{Tension 2018} = \text{Nb de demandes au 31-12-2018} / \text{Nb d'attributions de l'année 2018}$$

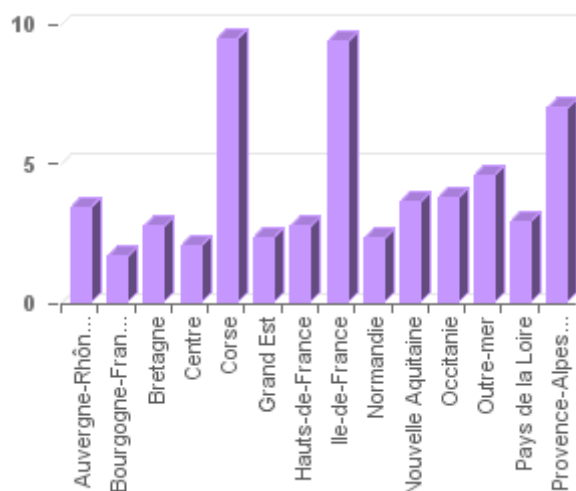
Tension régionale moyenne de la demande de logements sociaux en 2018

Tension régionale 2018

6,98

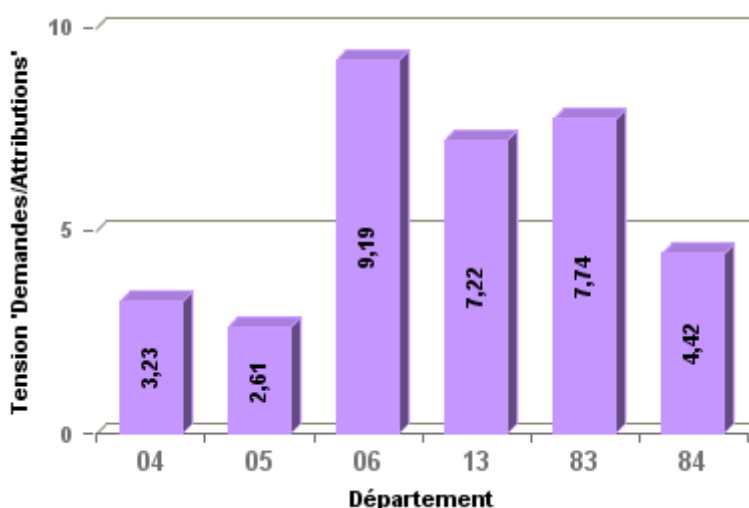
	Demandes	Attributions	Tension
2016	120 614	17 461	6,91
2017	126 492	18 683	6,77
2018	128 647	18 426	6,98

2018	Demandes	Attributions	Tension
Corse	5 238	552	9,49
Ile-de-France	507 802	54 289	9,35
Provence-Alpes-Côte d'Azur	128 647	18 426	6,98
Outre-mer	46 098	10 087	4,57
Occitanie	101 344	27 057	3,75
Nouvelle-Aquitaine	95 123	26 181	3,63
Auvergne-Rhône-Alpes	139 545	40 846	3,42
Pays de la Loire	60 380	20 596	2,93
Hauts-de-France	103 532	37 666	2,75
Bretagne	42 812	15 642	2,74
Grand Est	69 297	29 392	2,36
Normandie	51 229	22 322	2,3
Centre-Val de Loire	32 096	15 793	2,03
Bourgogne-Franche-Comté	27 055	16 446	1,65
FRANCE	1 410 198	335 295	4,2



Répartition départementale de la tension 2018

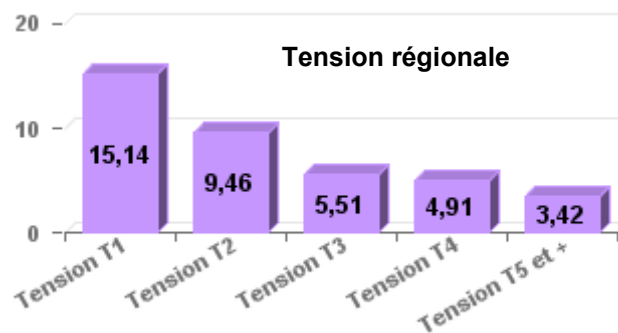
	Demandes	Attributions	Tension
04	2 465	764	3,23
05	1 829	701	2,61
06	30 082	3 273	9,19
13	58 353	8 080	7,22
83	25 952	3 355	7,74
84	9 966	2 253	4,42
PACA	128 647	18 426	6,98



Les indicateurs de tension

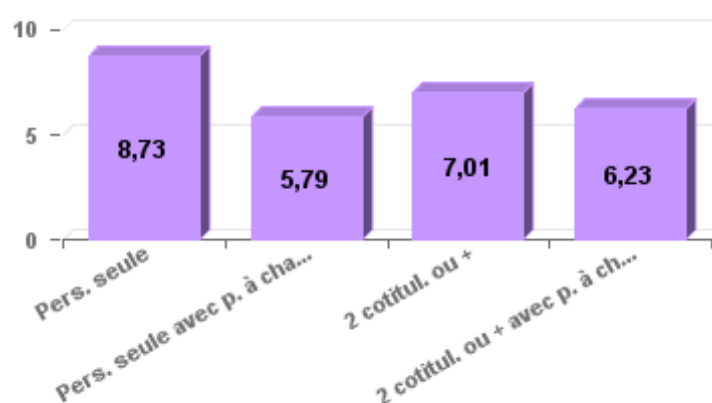
Tension de la demande selon la taille du logement social demandé en 2018

Département	Tension T1	Tension T2	Tension T3	Tension T4	Tension T5 et +
04	2,33	7,03	3,36	2,02	1,2
05	6,53	4,46	1,76	1,45	1,67
06	25,1	9,1	7,25	8,17	3,73
13	12,92	10,31	5,48	5,66	4,3
83	29,78	10,15	6,41	4,73	3,3
84	20,49	7,52	3,57	2,73	2,24



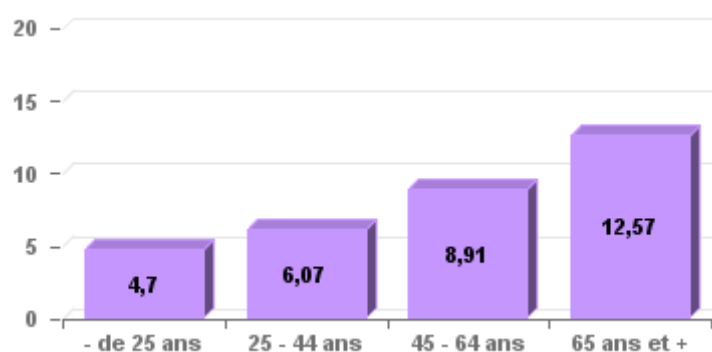
Tension de la demande selon la composition familiale du ménage

Département	Pers. seule	Pers. seule avec p. à charge	2 cotitul. ou +	2 cotitul. ou + avec p. à charge
04	3,49	2,98	3,91	2,56
05	3,66	1,59	2,97	2,24
06	10,58	8,15	9,51	8,9
13	9,02	6,2	6,92	6,21
83	11,36	5,84	8,65	5,88
84	5,71	3,49	4,08	4,29



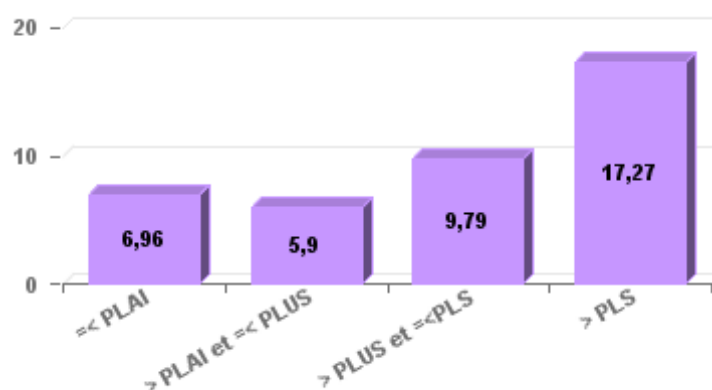
Tension de la demande selon la classe d'âge du demandeur

Département	- de 25 ans	25 - 44 ans	45 - 64 ans	65 ans et +
04	1,45	3,14	4,6	11,04
05	2,2	2,14	3,19	5,74
06	7,64	8,08	10,64	16,15
13	4,84	6,45	9,34	12,25
83	5,92	6,06	10,2	14,84
84	4,04	3,87	5,54	6,75



Tension de la demande selon le plafond HLM de ressources des demandeurs

Code Département	=< PLAI	> PLAI et =< PLUS	> PLUS et =< PLS	> PLS
04	2,8	4,12	6,3	7,4
05	2,64	2,46	5,38	5,8
06	9,47	6,68	11,82	26,88
13	7,29	6,06	9,53	15,23
83	7,92	6,42	8,87	16,31
84	4,27	4,27	9,71	22



Synthèse des demandes et attributions

Région PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR

Flux des demandes et radiations de l'année 2018

État de la demande à fin 2017

Département	04	05	06	13	83	84	Total
Nb demandes	3 159	2 465	36 593	81 093	33 293	14 980	171 583

+

Nouvelles demandes de l'année

Département	04	05	06	13	83	84	Total
Nb demandes	2 996	2 311	18 897	46 207	17 107	11 529	99 047

-

Demandes radiées en 2018

	04	05	06	13	83	84	Total
Attribution	908	909	3 893	10 779	4 124	3 080	23 693
Irrecevabilité, non réponse, abandon	153	213	329	878	474	207	2 254
Non renouvellement	1 746	1 093	13 819	33 062	12 158	7 766	69 644
Total	2 807	2 215	18 041	44 719	16 756	11 053	95 591

=

État de la demande à fin 2018

Département	04	05	06	13	83	84	Total
Nb demandes	3 348	2 561	37 449	82 581	33 644	15 456	175 039
Variation / 2017	+5,98 %	+3,89 %	+2,34 %	+1,83 %	+1,05 %	+3,18 %	+2,01 %