



ARTICULATION SCOT / PLUi

RETOUR D'EXPÉRIENCE – PAYS DE SAINT-OMER – FLANDRE INTÉRIEURE

Marie-Julie SEYLLER, Chargée d'études principale Planification à l'AUD



AGENCE
D'URBANISME & DE DÉVELOPPEMENT
Pays de Saint-Omer - Flandre Intérieure

Journée régionale - PLUi en
Provence-Alpes-Côte d'Azur :
Parlons-en !
23 juin 2017



CONTENU

- Présentation de l'AUD et des démarches en cours
- Quelle articulation entre SCOT et PLUi au sein de ces démarches ?

PRÉSENTATION DE L'AUD ET DES DÉMARCHES EN COURS

.....

PRÉSENTATION DE L'AUD ET DES DÉMARCHES EN COURS

L'AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT PAYS DE SAINT-OMER - FLANDRE INTÉRIEURE

- Association Loi 1901 créée en décembre 1974
- Missions :
 - Suivre les évolutions urbaines et développer l'observation territoriale
 - Participer à la définition des politiques d'aménagement et de développement
 - Élaborer les documents d'urbanisme et de planification
 - Préparer les projets métropolitains
 - Préparer les projets territoriaux
 - Contribuer à diffuser l'innovation, les démarches et les outils du développement territorial durable et la qualité paysagère et urbaine
 - Accompagner les coopérations transfrontalières et décentralisées liées aux stratégies urbaines
- Cas unique en France, l'AUD intègre un Pays d'Art et d'Histoire.



PRÉSENTATION DE L'AUD ET DES DÉMARCHES EN COURS

148 COMMUNES
AU 1ER JANVIER 2017

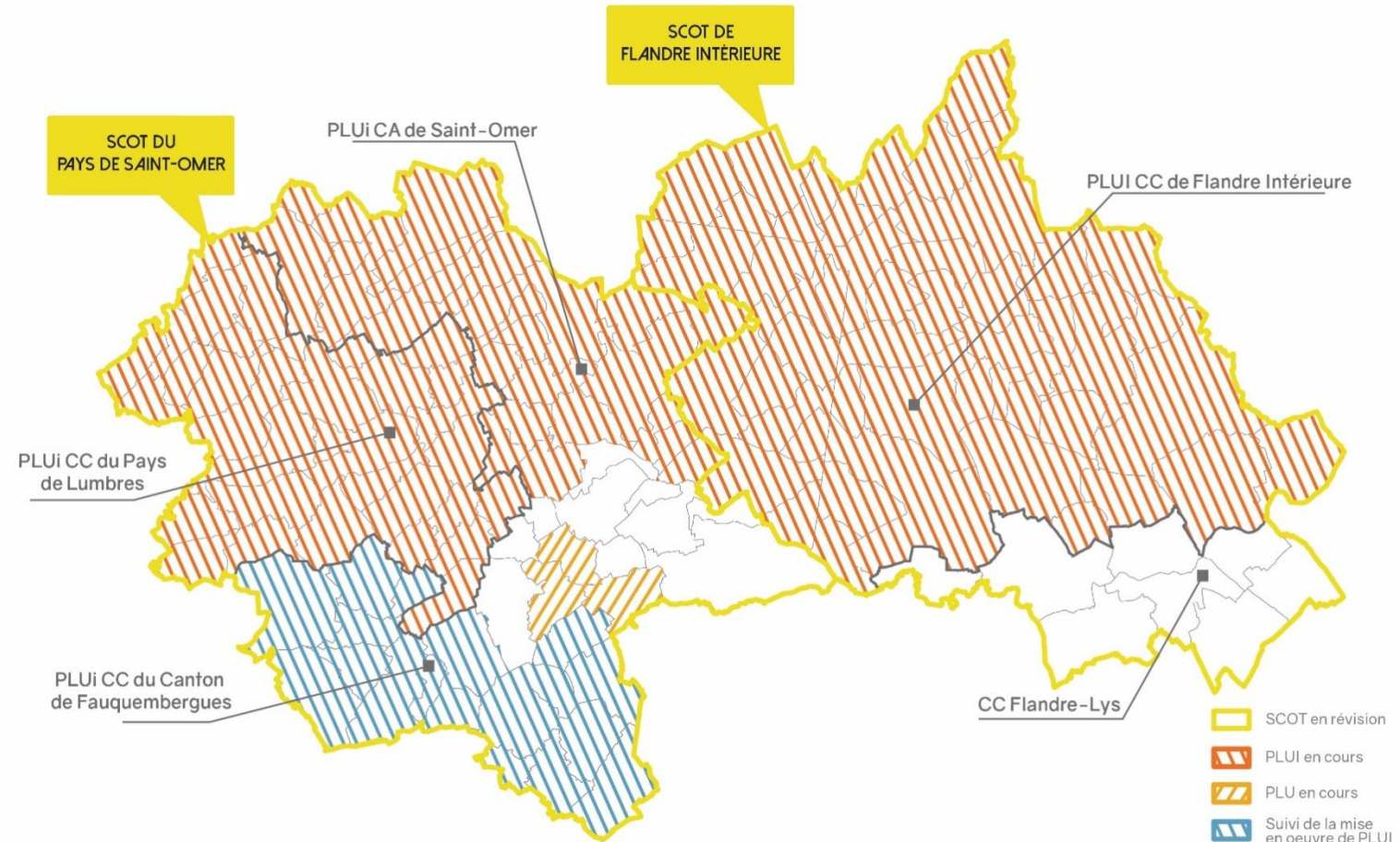
4 INTERCOMMUNALITÉS
DONT 1 275 802
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION **HABITANTS**

1 585 KM²

Démarches de planification en cours :

- 2 SCOT en cours de révision
- 3 PLUi en cours d'élaboration

+ 1 PLUi approuvé en février 2014



QUELLE ARTICULATION ENTRE SCOT ET PLUI AU SEIN DES
DÉMARCHES EN COURS ?

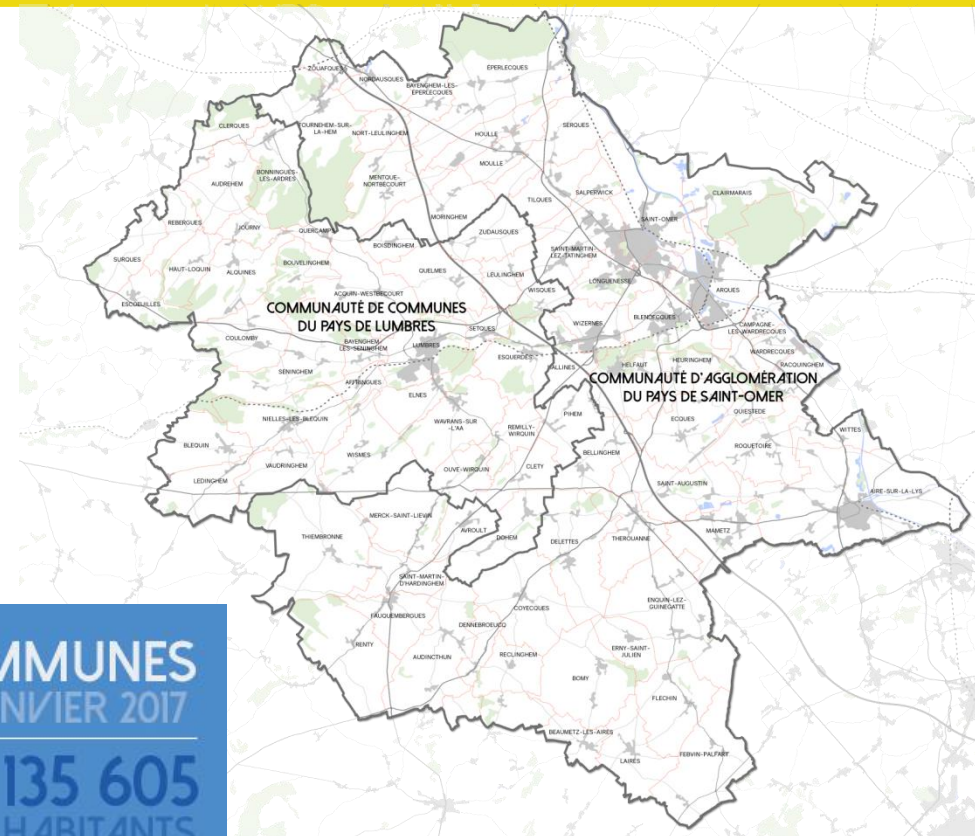
• •

ARTICULATION ENTRE SCOT ET PLUI AU SEIN DES DÉMARCHES EN COURS

SCOT DU PAYS DE SAINT-OMER

- Approuvé en 2008 = 5 EPCI, 82 communes, 118 253 habitants
- Elargissement du périmètre en 2014 (+ 36 communes, 6 EPCI)
- Au 1er janvier 2017 : Fusion d'EPCI
- Puis changement de périmètre en avril 2017 (- 25 communes)

- ➔ Aujourd'hui, le SCOT compte 2 EPCI :
- la CA du Pays de Saint-Omer : un PLUi approuvé en 2014 (ancien EPCI) et un PLUi en cours de finalisation sur l'ancien périmètre de l'agglomération,
 - la CC du Pays de Lumbres, dont le PLUi est en cours.



90 COMMUNES
AU 1ER JANVIER 2017

2 EPCI 135 605
DONT 1 HABITANTS
COMMUNAUTÉ EN 2013
D'AGGLOMÉRATION

820 KM²

ARTICULATION ENTRE SCOT ET PLU AU SEIN DES DÉMARCHES EN COURS

SCOT DU PAYS DE SAINT-OMER

En cours de révision depuis 2015 suite à l'analyse des résultats d'application



Objectifs : tenir compte des changements de périmètre et intégrer les nouveaux textes de lois



Effets de la mise en œuvre du SCOT depuis 2008 :

- Acculturation aux thématiques de l'aménagement du territoire et du développement durable
- A favorisé des démarches de projets à l'échelle du Pays et des intercommunalités (LEADER, Plan Climat, TVB, équipements, mobilité, numérique, santé...)
- Effet levier incontestable sur l'élaboration de PLU communaux puis des PLU intercommunaux

ARTICULATION ENTRE SCOT ET PLUI AU SEIN DES DÉMARCHES EN COURS

SCOT DU PAYS DE SAINT-OMER

Comment s'opère l'articulation entre la révision du SCOT et l'élaboration des PLUi :

- Démarches engagées dans la poursuite des actions mises en œuvre à l'échelle du Pays et des coopérations intercommunales
- Révision du SCOT et élaboration des PLUi par l'AUD, nombreux allers – retours entre instances et mise en cohérence des calendriers
- Lors des phases de diagnostic et de projet du PLUi, un lien est toujours fait avec les dynamiques à l'échelle du SCOT (économie, mobilité, habitat...)



Dans le cadre du PLUi : travail sur le bassin de vie et pas seulement sur l'intercommunalité

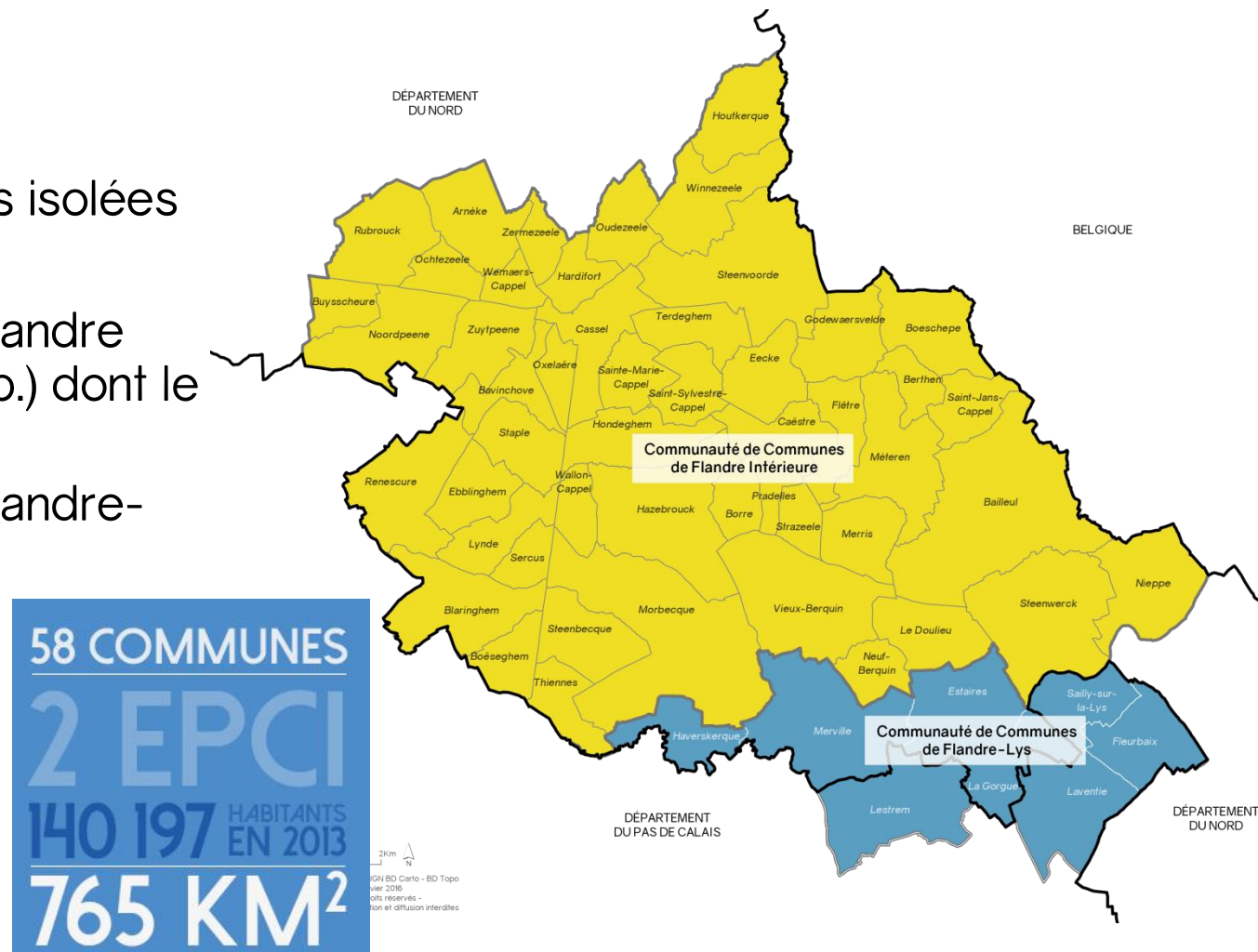
= Le projet de territoire du PLUi s'articule réellement avec les territoires voisins (ex : prise en compte des déplacements domicile-travail)

= Permet au final une véritable cohérence entre le PADD du SCOT et celui des PLUi

ARTICULATION ENTRE SCOT ET PLUI AU SEIN DES DÉMARCHES EN COURS

SCOT DE FLANDRE INTÉRIEURE

- Approuvé en 2009, 6 EPCI et 3 communes isolées
- Fusion d'EPCI en 2014 = 2 EPCI au final :
 - La Communauté de Communes de Flandre intérieure (50 communes, 100 000 hab.) dont le PLUi est en cours depuis 2015
 - La Communauté de Communes de Flandre-Lys (8 communes, 40 000 hab.)
- En cours de révision depuis 2015, suite à l'analyse des résultats d'application
- Enjeu particulier pour le PLUi : nouvel EPCI



ARTICULATION ENTRE SCOT ET PLUI AU SEIN DES DÉMARCHES EN COURS

SCOT DE FLANDRE INTÉRIEURE

Comment s'opère l'articulation entre la révision du SCOT et l'élaboration du PLUi :

- Pour le diagnostic :
 - Un thème par mois pour construire le diagnostic du SCOT et du PLUi (le jeudi)
 - Tables rondes d'acteurs à l'échelle du PLUi (le lundi)
 - Atelier PLUi (le vendredi)
- Ateliers PADD de manière commune (méthodes d'animation particulières pour faciliter les échanges)
- Traduction réglementaire de manière disjointe
- Révision du SCOT et élaboration du PLUi par l'AUD



ARTICULATION ENTRE SCOT ET PLUI AU SEIN DES DÉMARCHES EN COURS

INTÉRÊTS DE MENER LES DEUX DÉMARCHES DE FAÇON PARALLÈLE

- Mutualisation des réunions et de certaines études
- Cohérence dans la prise en compte d'enjeux généraux à l'échelle du bassin de vie :
 - Projets de développement économique
 - Développement commercial (prise en compte des zones de chalandise globales)
 - Habitat (notamment pour le logement locatif aidé)
 - Mobilité
 - Environnement (Trame Verte et bleue, ressource en eau, risques, climat)
- Permet d'instaurer une dynamique de partenariat et d'échange facilitant la mise en œuvre opérationnelle des projets de développement
- Prise en compte facilitée des documents supérieurs, notamment régionaux
- Met en évidence la vocation propre à chaque document



..... **MERCI DE VOTRE ATTENTION**



AGENCE
D'URBANISME & DE DÉVELOPPEMENT
Pays de Saint-Omer - Flandre Intérieure

.....
Journée régionale - PLUi en
Provence-Alpes-Côte d'Azur :
Parlons-en !
23 juin 2017
.....