

Le concept Ecchobloc®



GROUPE

D U V A L

Répondre aux besoins des PME/PMI & Artisans



Groupe Duval a conçu et développé des locaux d'activités « clés en main » modulables Ecchobloc adaptées au marché des PME/PMI et artisans de chaque région, afin de :

- Coller au besoin des utilisateurs en termes de surface, de fonctionnement, de typologie de bâtiments, et de prix de vente.
- Intégrer des projets dans leur environnement, en cohérence urbaine en disposant les modules de manière à assurer la visibilité spatiale, cour intérieure, jeu des toitures...

- Assurer une gestion des accès et une intégration des véhicules dans les bâtiments afin de garantir le confort urbain.

MARCHÉ

Le marché des locaux d'activités est dominé par les demandes de petites surfaces qui proviennent principalement des PMI / PME régionales attirées par des biens immobiliers < 1 000 m², neufs, à l'acquisition et localisés dans des zones établies.

Une demande très ciblée :

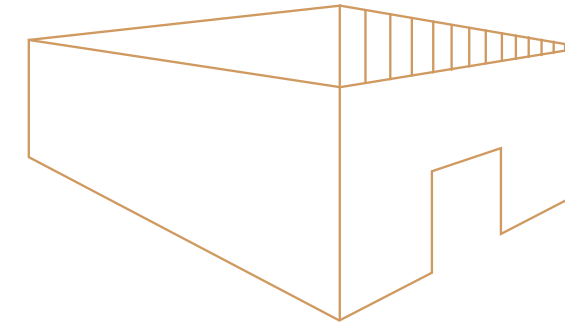
- locaux de petites surfaces pour TPME et artisans : 200 à 250 m² moyen
- locaux d'activités et services de 1 000 à 1 500 m² en moyenne pour des entreprises développant un process semi industriel

L'ensemble de ces données nous a conduit à contenir le prix de sortie du projet en ciblant des fonciers à prix maîtrisé et à mettre au point un concept « spécifique » à ce marché dédié à la vente.

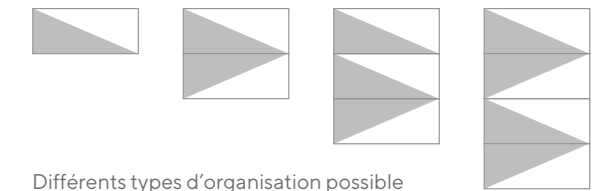
Ce concept innovant et évolutif, est dupliqué au niveau national au travers des filiales régionales du Groupe Duval.

L'atout de la modularité

Page de gauche
Parc d'activités Ecchobloc,
Flourac (33)



Un volume de base de 250 m² donne la possibilité de créer des surfaces plus grandes en fonction des besoins : 500, 750, 1 000 m² et au-delà.



Différents types d'organisation possible

Les bâtiments sont constitués d'une charpente en portiques métalliques. Le pignon shed en polycarbonate permet de capter la lumière. Les hauteurs peuvent varier et les pentes des toitures être orientées.

L'espace central permet les livraisons et le stationnement automobile. Autour de l'espace central sont distribuées des cours, donnant accès à plusieurs Ecchobloc.

Le fonctionnement permet d'éviter les nuisances : aires de services collectifs, collecte des déchets recyclables, aire de lavage véhicules, locaux vélos etc.

Le stationnement intérieur du parc minimise l'impact visuel des automobiles.

PRIX MAÎTRISÉ & DÉLAI DE RÉALISATION COURT

Conçu techniquement sur la base d'une trame idéale en coût de construction et en délai de réalisation.

Économe : Ecchobloc est livré clos-couvert. Le preneur aménage lui-même son local.

Ecchobloc : un outil sur-mesure

Ci-dessous
Parc d'activités Ecchobloc,
Florac (33)



PARC ECCHOBLOC . 4

5 . PARC ECCHOBLOC



Un nouveau concept
de locaux d'activités



Des cellules modulables
adaptées aux PME/PMI et artisans
de tous secteurs d'activités



Une architecture adaptée
soignée et originale



Un environnement
paysager qualitatif



Un investissement durable, fonctionnel
et conforme aux dernières normes



Simplifiez votre quotidien grâce aux services partagés

Page de gauche

Parc d'activités Ecchobloc,
Le Taillan-Médoc (33)

1

STATIONNEMENT

Pour chaque module, 2 à 3 places véhicules légers sont proposées.

Des poches de stationnements supplémentaires, notamment pour les deux roues, sont disponibles dans l'enceinte du village.

3

SÉCURISATION DU SITE

Le village est clos et des barrières motorisées régulent son accès.

2

LIVRAISONS

Une porte sectionnelle par module pour les livraisons courantes.

Des aires de chargement/déchargement pour les livraisons.

4

MUTUALISATION DES ESPACES

En tant que copropriétaire du parc Ecchobloc, les décisions et les charges d'entretien sont partagées entre tous. Des espaces de vie mutualisés et adaptés sont réalisés au sein des parcs (salle commune, espace détente extérieur, terrain de pétanque...)

Une solution souple

MODULAIRE ET ADAPTABLE

Le plan des modules est évolutif durant toute la période de pré-commercialisation jusqu'au permis de construire.

Le client utilisateur réserve un ou plusieurs modules de son choix : pentes, shed, orientations, nombre de modules, nombre de portes.

Ce parc Ecchobloc peut être réalisé en plusieurs tranches. Les accès et circulations permettent de s'adapter aux contraintes de délais de réalisation et de celles des clients.

DURABLE ET PÉRENNE

Le concept limite le risque de friche pour l'avenir, enjeu majeur dans les zones urbaines.

Les modules peuvent s'ouvrir et se fermer au gré des besoins des copropriétaires.

Les assemblages faits et défaits s'adaptent au marché. Cette souplesse rend pérenne l'ensemble et garantit à chaque propriétaire la valeur de son bien. Il lui assure, même en cas de difficultés majeures de son exploitation, la possibilité de louer ou vendre.

Le parc Ecchobloc est conçu comme une offre durable à forte valeur patrimoniale.

ACCESSIBLE ET ATTRACTIF

Le parc Ecchobloc, au cœur des villes, est conçu pour allier proximité, visibilité, accessibilité et confort urbain. Il répond aux attentes des entreprises pour qui la proximité avec leurs clients est essentielle. Le parc Ecchobloc est conçu comme une offre durable à forte valeur patrimoniale.



Des espaces commerciaux adaptables à toute activité

Découvrez nos parcs Ecchobloc

Parc Ecchobloc, Floirac (33)



Architecte : Revel'Archi



10 250 m²



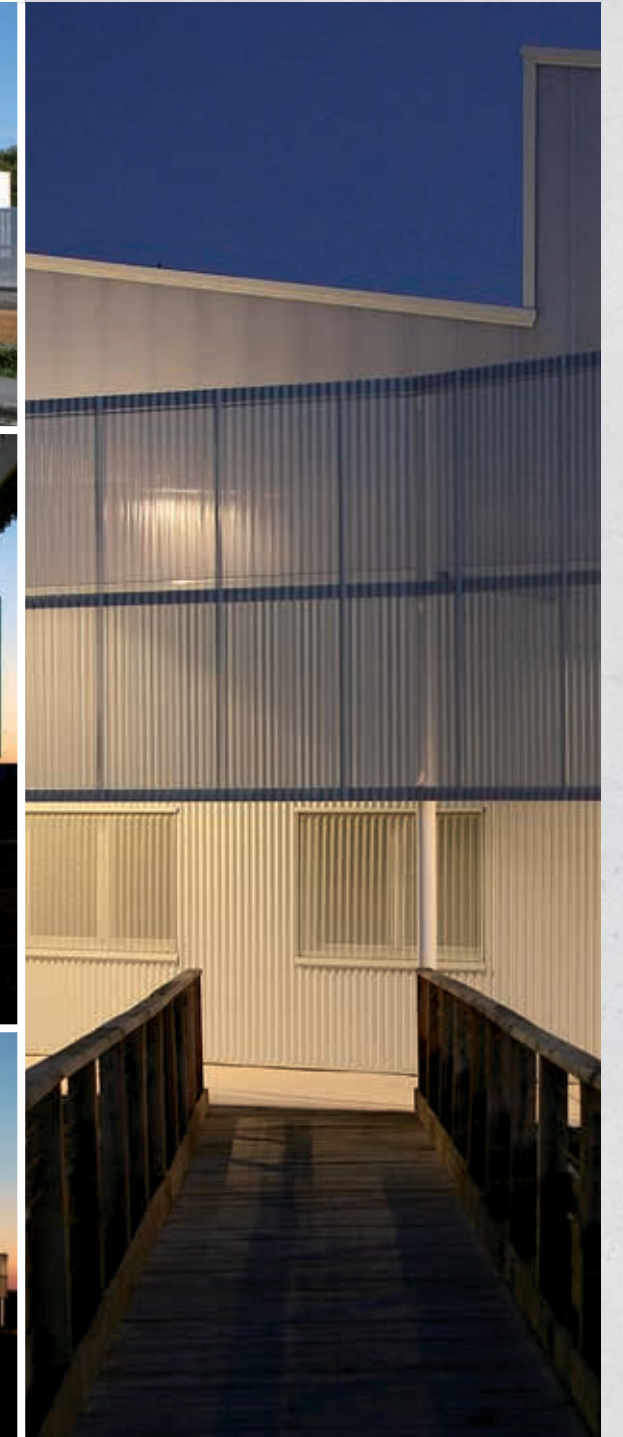
41
modules de 250 m²



146
places de stationnement



2016 à 2017
livraison



Découvrez nos parcs Ecchobloc

Parc Ecchobloc, Le Taillan-Médoc (33)



Architecte : Revel'Archi



5 750 m²



23
modules de 250 m²



120
places de stationnement



2019
livraison

Parc Ecchobloc, Mérignac (33)



Architecte : Malacan Martres



17 500 m²



42 modules de 250 m²
7 modules de 1 000 m²



160
places de stationnement



2021
Livraison

Découvrez nos parcs Ecchobloc

Parc Ecchobloc, Liffré Sévailles (33)



Architecte : Jean-Claude Serré



5 250 m²



21

modules de 250 m²



80

places de stationnement



2019

livraison

Parc Ecchobloc, Schiltigheim (67)



Architecte : Urba Linéa



3 700 m²



24

modules



66

places de stationnement



2019

Livraison

Un concept développé par le Groupe Duval



25 ans d'une histoire entrepreneuriale et familiale. 25 ans d'investissements.

En vingt-cinq ans, Éric Duval a construit l'un des acteurs français indépendants de l'immobilier auquel les principaux décideurs du pays font confiance.

Nous poursuivons aujourd'hui notre développement à l'international où notre présence ne cesse de croître.

Ci-contre
Éric Duval, Président fondateur
Pauline Duval, Directrice générale

Nos chiffres clés

LE GROUPE

 **700** millions d'euros de chiffre d'affaires

600 millions d'euros de fonds propres

 **4 500** collaborateurs

 **24** bureaux en France métropolitaine & Outre-mer

INVESTIR DANS LES TERRITOIRES

 **1,2** million de m² de patrimoine

3 millions de m² construits en promotion

 **400** résidences de tourisme

 **55** golfs

1 000 golfs partenaires

Pour plus d'informations
sur nos savoir-faire,
retrouvez-nous sur
www.groupeduval.com

Groupe Duval
7 rue Nationale, 92100 Boulogne-Billancourt
01 46 99 47 10
contact@groupeduval.com



GROUPE

D U V A L