

Agence
nouvelle des
**solidarités
actives**

Au service de la lutte contre la pauvreté
et pour l'inclusion

Séminaire DRJSCS / DDCS PACA : Journée logement d'abord

29 septembre 2017

Déroulé

1. Ouverture de la journée
2. Définir le logement d'abord
3. S'inspirer et tirer des enseignements des projets de logement d'abord
4. Décliner le logement d'abord à plus grande échelle
5. S'outiller pour mettre en œuvre le logement d'abord
6. Clôture de la journée

Déroulé

➔ 1. Ouverture de la journée

2. Définir le logement d'abord

3. S'inspirer et tirer des enseignements des projets de logement d'abord

4. Décliner le logement d'abord à plus grande échelle

5. S'outiller pour mettre en œuvre le logement d'abord

6. Clôture de la journée



OBJECTIVES DE LA JOURNÉE

LÉOPOLD CARBONNEL, RESPONSABLE DU PÔLE
RÉGIONAL "JEUNESSE, EDUCATION POPULAIRE
ET SOLIDARITÉS" (JEPS), DRJSCS, PACA



ORIENTATIONS NATIONALES

CHRISTOPHE PECATE, CHEF DU BUREAU DE
L'URGENCE SOCIALE ET DE L'HÉBERGEMENT,
DGCS

Déroulé

1. Ouverture de la journée

➔ **2. Définir le logement d'abord**

3. S'inspirer et tirer des enseignements des projets de logement d'abord

4. Décliner le logement d'abord à plus grande échelle

5. S'outiller pour mettre en œuvre le logement d'abord

6. Clôture de la journée

Qu'est-ce que le logement d'abord

Accueil

Introduction

Le Guide

Autres ressources

Communauté

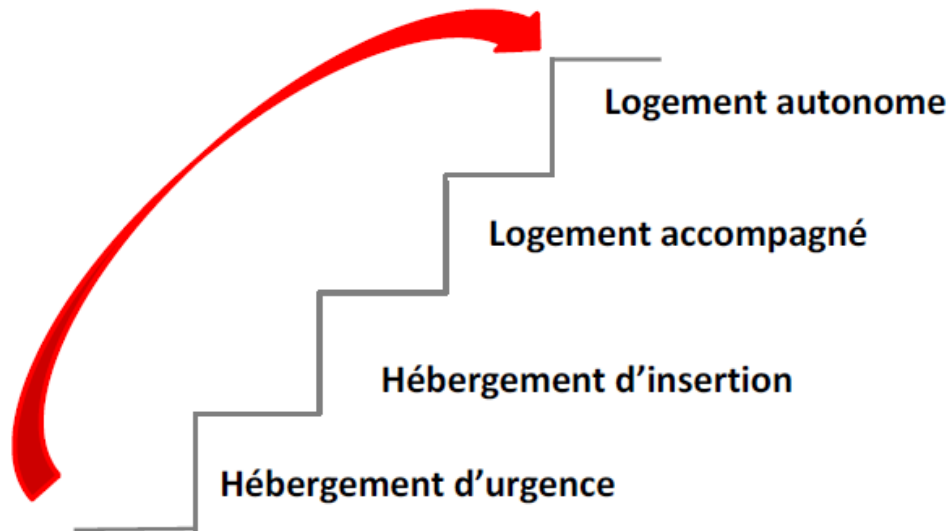
Qu'est-ce que le logement d'abord ?



**QU'EST-CE QUE
LE LOGEMENT
D'ABORD ?**

Définition du logement d'abord

- **Accès direct à un logement ordinaire (pérenne, en bail direct)**
- **Accompagnement intensif, multidisciplinaire (parfois avec des travailleurs pairs), le plus souvent à domicile**, destiné à aider ces publics à se maintenir dans leur logement
- **Cible initiale** : les sans-abri chroniques souffrant de troubles psychiques et d'addictions (Housing First « pathways »)
- **Cible aujourd'hui** : Jeunes, sortants de prison, femmes victimes de violence, personnes hébergées en CHRS...



8 principes du logement d'abord en Europe

Le logement est un des droits de l'homme

Choix et contrôle par les usagers des services

Séparation entre le logement et le traitement

Services d'accompagnement orientés vers le «rétablissement»

Principe de la réduction des risques

Engagement actif sans coercition

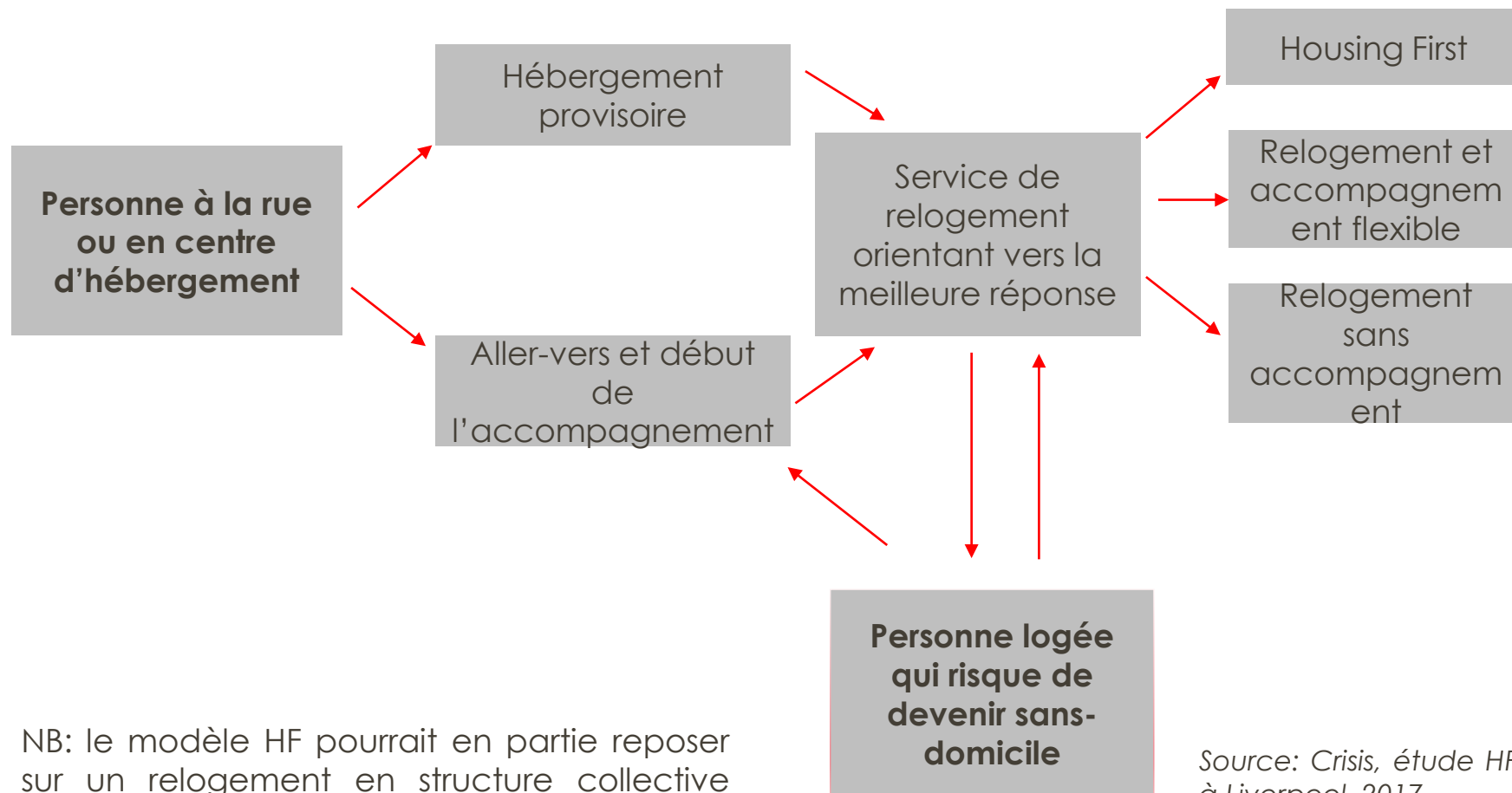
La personne est au centre de l'accompagnement

Souplesse de l'accompagnement qui sera proposé aussi longtemps que de besoin

Le logement d'abord : une approche opérationnelle qui a fait ses preuves

| Modèle Housing First (HF) | « Pathways » HF | HF « regroupé » | HF « léger » |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| Logement indépendant avec sécurité d'occupation en diffus | Oui | Non | Oui |
| Equipe mobile d'accompagnement | Oui | Non | Oui |
| Fourniture directe de services psychiatriques / médicaux | Oui | Oui | Non |
| Accompagnement dans le logement | Oui | Non | Oui |

Le logement d'abord : cette approche peut-elle « faire système » au niveau local ?



NB: le modèle HF pourrait en partie reposer sur un relogement en structure collective (type pension de famille)

Source: Crisis, étude HF à Liverpool, 2017

Déroulé

1. Ouverture de la journée

2. Définir le logement d'abord

➔ **3. S'inspirer et tirer des enseignements des projets de logement d'abord**

4. Décliner le logement d'abord à plus grande échelle

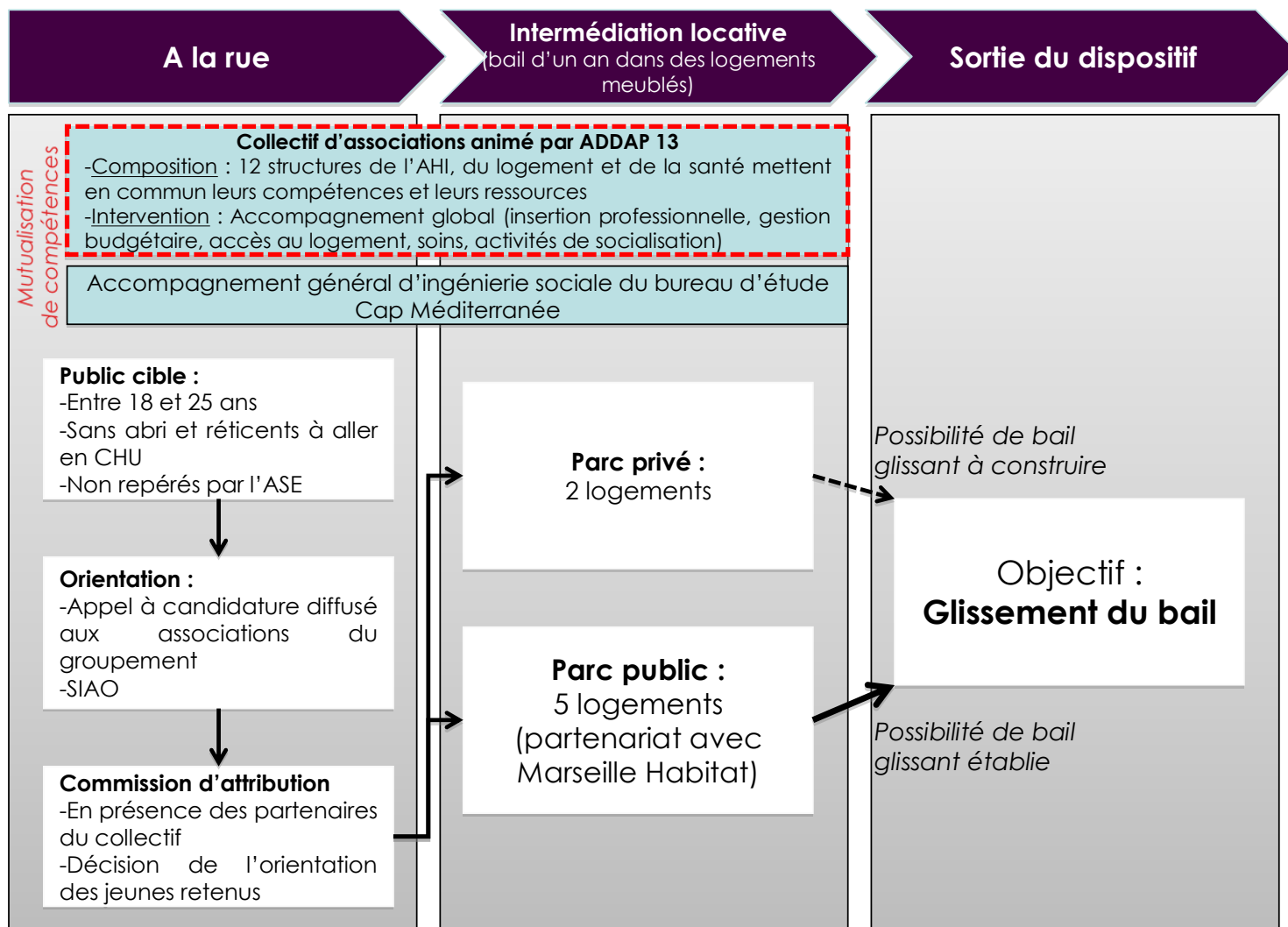
5. S'outiller pour mettre en œuvre le logement d'abord

6. Clôture de la journée

Un chez-soi d'abord

- **Public** : 350 personnes sans-abri chroniques souffrants de troubles psychiques sévères (bipolaires, schizophrène) et d'addictions – en moyenne 8 années sans chez soi, et 4 années de rue
- **Modalités** – points à souligner :
 - Un accès direct au logement depuis la rue à un logement autonome en diffus dans la cité, avec une formule de sous-location qui est sécurisant pour le bailleur;
 - Un accompagnement intensif et pluridisciplinaire des personnes rassemblant professionnels de santé (psychiatre, addictologue, généraliste, infirmier), que d'intervenants sociaux, des spécialistes du logement et des médiateurs pairs;
 - Autre principes : séparation de la gestion du logement et de l'accompagnement, soins orientés vers le « rétablissement », réductions des risques, choix de l'usager...
- **Résultats** : 85% de maintien dans le logement après 4 ans dans le programme. Amélioration du rétablissement et de la qualité de vie. Moins de jours à l'hôpital. Coûts de recours aux services est de 11 000 euros pour le groupe test et 28 500 euros pour le group témoin – différence de 17 500 euros, donc généré couts évités d'environ 1 500 euros.
- **Défis** : Captation dans parc privé et parc social, taux d'effort trop élevé rendant difficile le glissement des baux / accès au parc social. Situations difficiles rencontrées par les équipes, capacité à rester souple et gérer les allers-retours...

Modélisation du projet « De la rue à un logement : un projet expérimental d'habitat pour les jeunes » porté par le collectif animé par ADDAP 13



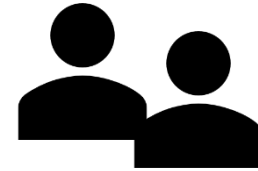
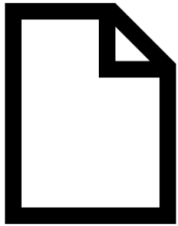


L'ACCOMPAGNEMENT « HORS LES MURS » EN RÉGION PACA »

VÉRONIQUE MARCIQUET, PANAMA CONSEIL

Projets innovants logement d'abord en France

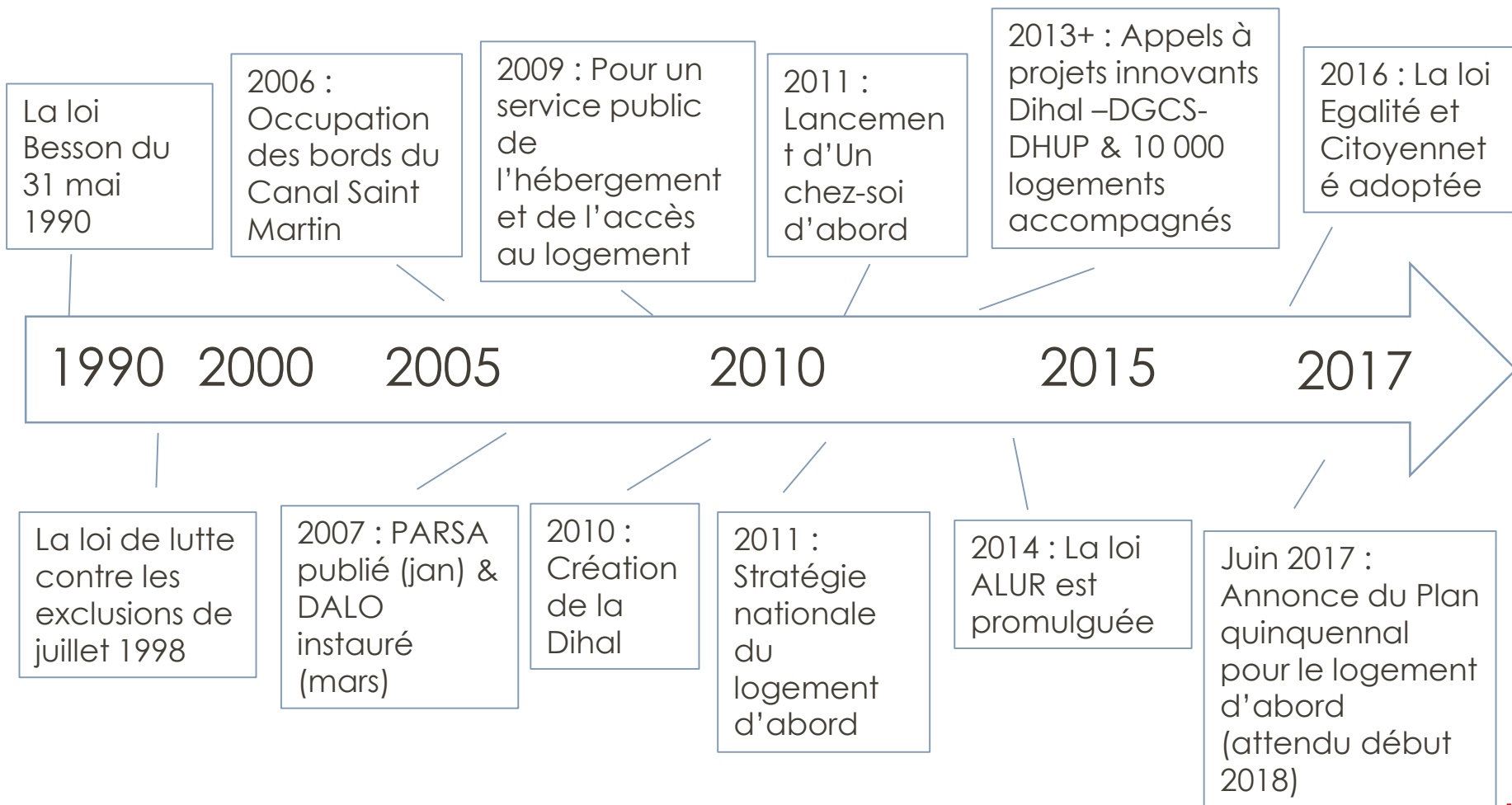
| Public ciblé | Expérimentation | Lieu | Date de début | Maintien dans le logement |
|---|---|----------------------|---------------|---------------------------|
| Sans-abri chroniques avec troubles psychiques | Un Chez Soi d'Abord | 4 villes en France | 2011 | 86% |
| | Plateforme d'accompagnement d'AHARP | Avignon | 2013 | 100% à 12 mois |
| Sans abris chroniques et sortants d'hébergement | Totem | Grenoble, France | 2012 | Autour de 80% |
| | Accompagnement social global dans le logement (Affil) | Ile-de-France | 2013 | Autour de 80% |
| | Oikeo | Bordeaux | 2013 | 73% à 12 mois |
| ...souffrant d'addictions | CHRS Hors les murs de Visa | Département du Nord | 2014 | Autour de 90% |
| Jeunes sans logement | Autonomie Logement Jeunes | Carpentras, Vaucluse | 2013 | Autour de 77% |
| | De la rue à un logement | Marseille | 2013 | Autour de 86% |
| | Logements passerelles | Besançon | 2014 | Autour de 89% |
| Sortants de prison sans logement | Logement passerelle de CDAH | Melun | 2013 | Pas de données |
| Femmes victimes de violence | Projet AUVIV | Haute-Saône | 2013 | 100% des femmes |
| Personnes souffrant de troubles psychiques à risque d'expulsion | Equipe mobile « psycho-sociale » | Ile-de-France | 2013 | 75% |

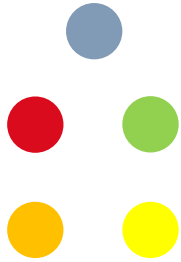


ANIMATION 1

QUELS SONT LES PROJETS DE TYPE LOGEMENT
D'ABORD SUR VOTRE TERRITOIRE ? QUELS
ENSEIGNEMENTS TIREZ-VOUS ?

Historique des approches dirigées vers le logement en France





ANIMATION 2

QUELS SERVICES, L'OFFRE ET LES PRATIQUES SUR
VOTRE TERRITOIRES SEMBLANT « CORRESPONDRE
» À UNE APPROCHE LOGEMENT D'ABORD ?

Le logement d'abord décliné en France

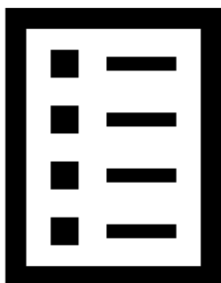
| L'approche globale | Déclinaison française | Limites |
|---------------------------|---|---|
| Pathways Housing First | Un chez-soi d'abord | Offre limitée aujourd'hui, probablement toujours insuffisante après essaimage |
| Housing First regroupé | Logement accompagné, ex. résidence accueil ou maisons relais / pensions de famille | Offre insuffisante des RA / MR / PF. Résidences sociales peu mobilisées pour sans domicile |
| Housing First léger | Mesures d'accompagnement (AVDL, ASLL). Accompagnement hors les murs | Offre insuffisante, éclatée et souvent inadaptée aux plus exclus. Rarement ciblé aux sortants de la rue |
| Approche préventive | Partenariats autour des sortants d'institutions (prisons, ASE, hôpitaux), FVV Politique de prévention des expulsions | Difficulté à intervenir assez tôt pour prévenir expulsions locatives. |

PAUSE DÉJEUNER

Déroulé

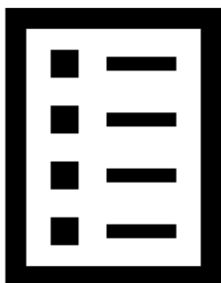
1. Ouverture de la journée
2. Définir le logement d'abord
3. S'inspirer et tirer des enseignements des projets de logement d'abord
- ➔ **4. Décliner le logement d'abord à plus grande échelle**
5. S'outiller pour mettre en œuvre le logement d'abord
6. Clôture de la journée

RETOURS SUR LA MATINÉE



ANIMATION 3

QUELLES DIFFICULTÉS RENCONTREZ-VOUS POUR
DÉCLINER LE LOGEMENT D'ABORD A PLUS
GRANDE ÉCHELLE DANS VOTRE DÉPARTEMENT?
QUELLES PISTES POUR LES SURMONTER?



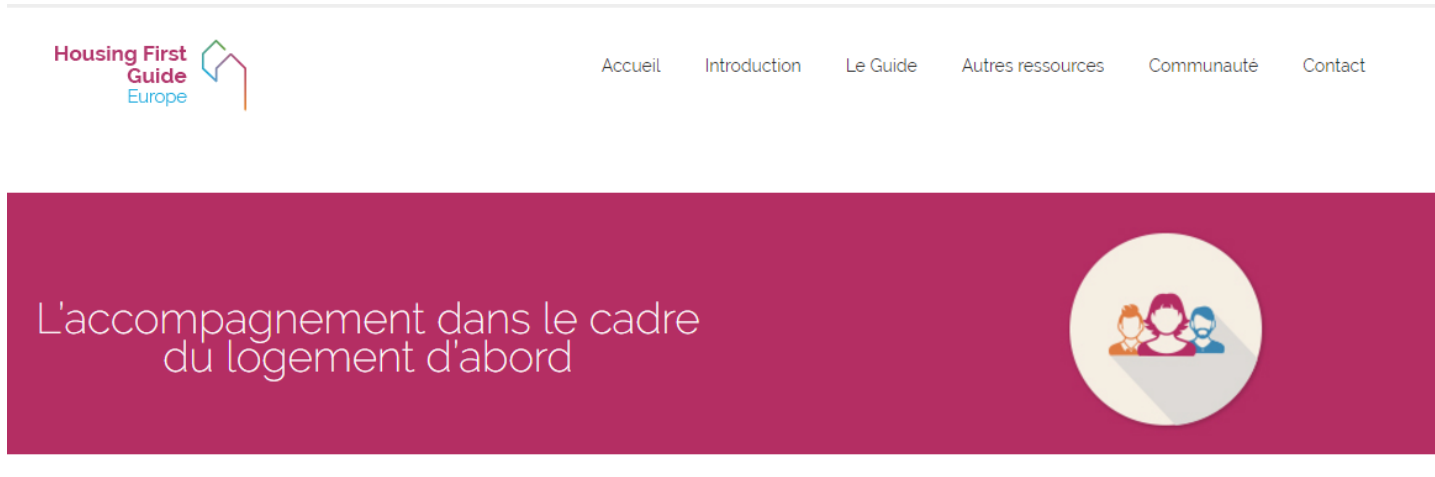
ANIMATION 4

QUELLES PISTES POUR FAVORISER LE PASSAGE À
L'ÉCHELLE DE L'APPROCHE DANS VOTRE
TERRITOIRE?

Déroulé

1. Ouverture de la journée
2. Définir le logement d'abord
3. S'inspirer et tirer des enseignements des projets de logement d'abord
4. Décliner le logement d'abord à plus grande échelle
- ➔ **5. S'outiller pour mettre en œuvre le logement d'abord**
6. Clôture de la journée

Le guide logement d'abord de la FEANTSA



Cette unité analyse le type d'accompagnement proposé dans le logement d'abord ainsi que l'organisation de cet accompagnement.

Tout d'abord, voici les questions auxquelles nous essaierons de répondre dans cette unité:

- ✓ Chapitres du guide
- ✓ Vidéos
- ✓ Checklist pour évaluer connaissance
- ✓ Autres ressources

housingfirstguide.eu/website/

Outils clés sur le logement d'abord en français

| Sujet | Nom | Pays / langue | Lien URL |
|-------------------------------|---|---------------------|---|
| Guide Housing First | Guide du logement d'abord | Canada / français | http://www.housingfirsttoolkit.ca/fr/accueil |
| | Osons le Housing First ! | Belgique / français | http://www.housingfirstbelgium.be/medias/files/osons-housing-first-handbook-fr.pdf |
| Un chez-soi d'abord en France | Cahier des charges Un chez-soi d'abord | France / français | http://www.gouvernement.fr/sites/default/files/contenu/piece-jointe/2017/07/cahier_des_charges_national_dispositif_act_un_chez-soi_dabord.pdf |
| L'accès au logement social | Note sur la cotation à Paris par l'APUR | France / français | http://www.apur.org/sites/default/files/documents/N8p91_outil_cotation_parc_social.pdf |
| La gestion locative | Développer le parc privé à vocation sociale de la Fapil | France / français | http://www.fapil.net/wp-content/uploads/2017/05/guide_lafapil_2017_web1.pdf |
| L'évaluation | Ressources dans Guide du logement d'abord Canada / Europe | | http://www.housingfirsttoolkit.ca/sites/default/files/pdfs/MHCC-PDF-m4-FR.pdf |

Déroulé

1. Ouverture de la journée
2. Définir le logement d'abord
3. S'inspirer et tirer des enseignements des projets de logement d'abord
4. Décliner le logement d'abord à plus grande échelle
5. S'outiller pour mettre en œuvre le logement d'abord

➔ 6. Clôture de la journée