

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>MAITRE D'OEUVRE : AT2A - Société d'Architectes Résidence Vendôme Rotonde, bât. D 30 Place Niollon 13100 AIX EN PROVENCE</p> <p>Will Architecture 18 rue Dragon 13006 MARSEILLE</p> | <p>MAITRE D'OUVRAGE : SCCV AIX LA POMONE 1165 rue JR Guilibert Gauthier de la Lauzière CS 60542 13 594 AIX EN PROVENCE</p> <p>DESIGNATION DE L'AFFAIRE : LA POMONE : LE PARC HABITÉ Allée de la Pomone 13100 Aix en Provence</p> | <p>Demande de Permis de Construire</p> <p>DATE 11 juin 2021</p> | <p>PCA ANNEXE G</p> <p>INDICE A</p> |
|--|---|--|--|



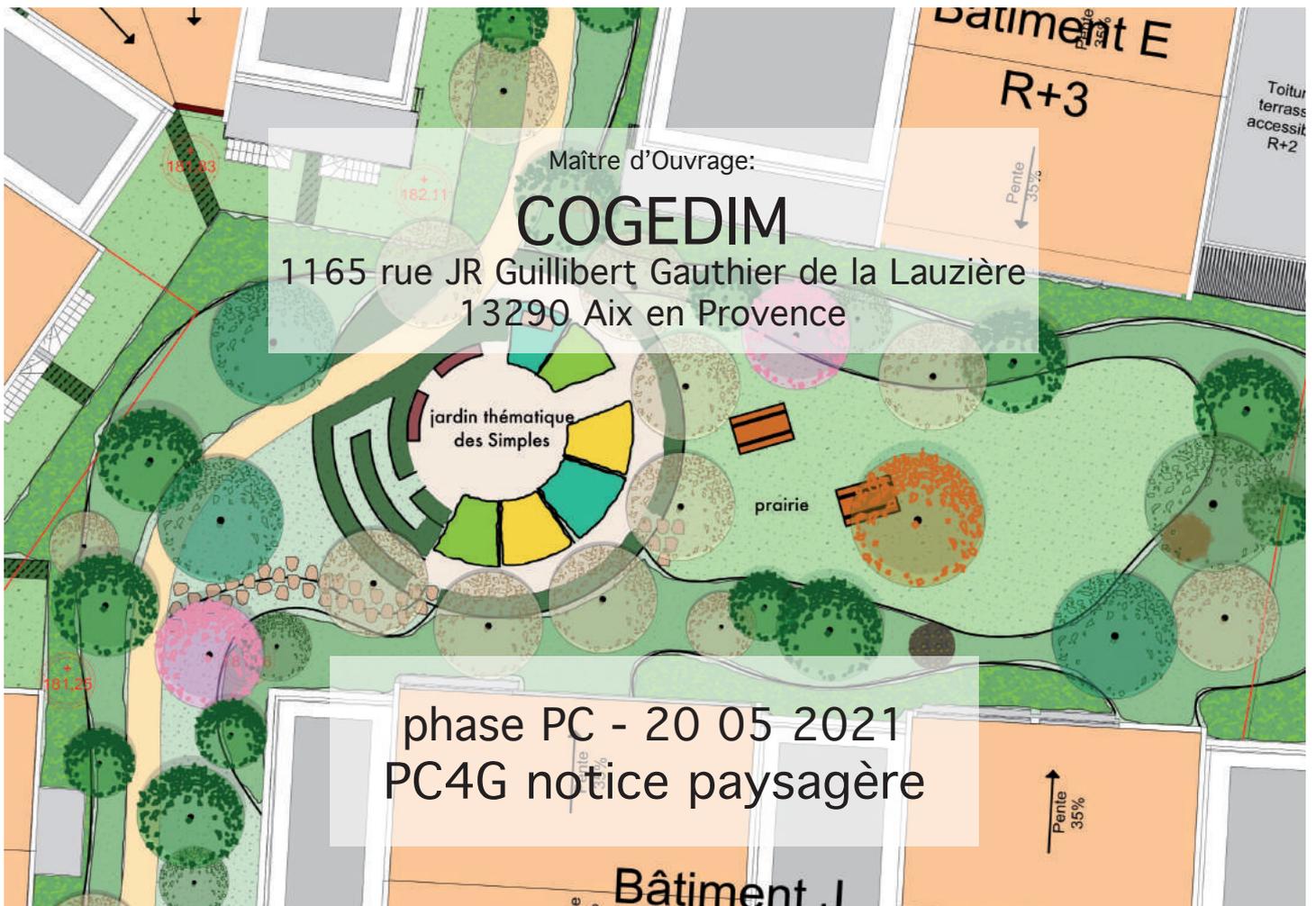
NOTICE PAYSAGÈRE

AT2A Bernard LEONETTI
Architecte DPLG
30, place Niollon - 13100 AIX en P
Tél. 04 42 27 70 24 - Fax 04 42 26 29 43

COGEDIM PROVENCE
SNC au capital de 100 000€ - SIREN 42 29 413 005 Marseille - APE 4110A
1165 Rue JRGG de la Lauzière - Bât. B
CS 60542
13594 Aix en Provence Cedex 3
Tél. : 04 42 16 82 50



la Pomone
construction de logements collectifs
Aix en Provence



Maître d'Ouvrage:
COGEDIM
1165 rue JR Guillibert Gauthier de la Lauzière
13290 Aix en Provence

phase PC - 20 05 2021
PC4G notice paysagère

la Pomone:

état des lieux: le site



cypres de Leyland en limite Est: essence horticoles sans intérêt pour la biodiversité

15



les marronniers présentent une attaque de champignons lignivores

17



16



18



19



20



21

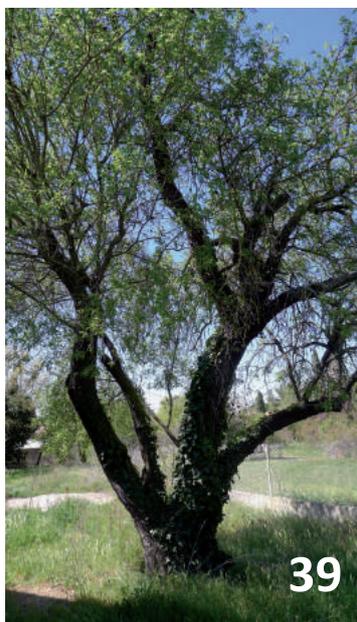


22

la Pomone:

état des lieux: le site

Des jardins souvent en friche, où persistent les haies et quelques grands arbres.



Un bel amandier, âgé, marque le site de sa ramure.



la Pomone:

état des lieux: le site, plan du bilan végétal janvier - avril 2021

Plan du bilan végétal, état des lieux (document joint au PC au format A0)

Légende :

- arbres conservés : 72u
- arbres transplantés : 2u
- éléments végétaux conservés (haies de cyprès, haies vives , vignes)
- arbre nécessitant un abattage dans les plus brefs délais : 16u (voir diagnostic ONF)
- arbres supprimés dans le cadre du projet : 70u
- arbres supprimés dans le cadre de la voie PUP : 53u
- ⊗ arbres morts : 11u



la Pomone:

état des lieux: bilan végétal, tableau variétal

tableau variétal, page 1/5

tableau variétal, page 2/5

| N° | ESSENCE | N° PARCELLE | CONSERVÉ / TRANSPLANTÉ/ SUPPRIMÉ | N° | ESSENCE | N° PARCELLE | CONSERVÉ / TRANSPLANTÉ/ SUPPRIMÉ |
|----|--------------------|-------------|--|----|---------------------|-------------|--|
| 1 | Cerisier | CR 126 | supprimé PUP | 48 | Trachycarpus | CR 97 | supprimé projet |
| 2 | Figuier | CR 126 | supprimé PUP | 49 | Marronnier | CR 97 | conservé |
| 3 | Erable | CR 126 | conservé | 50 | Marronnier | CR 97 | conservé |
| 4 | Pommier | CR 126 | conservé | 51 | Cèdre | CR 97 | conservé |
| 5 | Pin d'Alep | CR 126 | conservé | 52 | Cyprès | CR 97 | supprimé projet |
| 6 | Pin d'Alep | CR 126 | conservé | 53 | Tilleul | CR 97 | conservé |
| 7 | Pin d'Alep | CR 126 | supprimé projet | 54 | Marronnier | CR 97 | conservé |
| 8 | Olivier | CR 126 | conservé | 55 | Marronnier | CR 97 | conservé |
| 9 | Olivier | CR 126 | conservé | 56 | Marronnier | CR 97 | conservé |
| 10 | Olivier | CR 125 | conservé | 57 | Marronnier | CR 97 | conservé |
| 11 | Savonnier | CR 125 | conservé | 58 | Trachycarpus (mort) | CR 97 | MORT |
| 12 | Murier | CR 125 | conservé | 59 | Marronnier (mort) | CR 97 | MORT |
| 13 | Murier | CR 107 | conservé | 60 | Marronnier | CR 97 | conservé |
| 14 | Murier | CR 107 | conservé | 61 | Platane | CR 97 | conservé |
| 15 | Lilas de Perse | CR 107 | conservé | 62 | Platane | CR 97 | conservé |
| 16 | Savonnier | CR 107 | conservé | 63 | Pin parasol | CR 97 | conservé |
| 17 | Cyprès bleu (mort) | CR 107 | MORT | 64 | Pin parasol | CR 97 | conservé |
| 18 | Amandier | CR 107 | conservé | 65 | Marronnier | CR 97 | conservé |
| 19 | Troène | CR 107 | conservé | 66 | Marronnier | CR 97 | conservé |
| 20 | Olivier | CR 122 | supprimé projet | 67 | Plaqueminier | CR 97 | conservé |
| 21 | Cyprès de Provence | CR 122 | supprimé PUP | 68 | Pin parasol | CR 97 | conservé |
| 22 | Jujubier | CR 120 | supprimé projet | 69 | Pin parasol | CR 130 | conservé |
| 23 | Amandier | CR 120 | supprimé projet | 70 | Abricotier | CR 54 | supprimé projet |
| 24 | Murier Platane | CR 107 | supprimé projet | 71 | Platane | CR 54 | supprimé projet |
| 25 | Murier Platane | CR 107 | supprimé projet | 72 | Platane | CR 54 | supprimé projet |
| 26 | Magnolia | CR 107 | supprimé projet | 73 | Pin noir | CR 54 | supprimé projet |
| 27 | Savonnier | CR 107 | supprimé projet | 74 | Néflier | CR 54 | supprimé projet |
| 28 | Savonnier | CR 107 | supprimé projet | 75 | Tilleul | CR 54 | supprimé projet |
| 29 | Thuya | CR 120 | supprimé projet | 76 | Sophora | CR 54 | supprimé projet |
| 30 | Arbre de judée | CR 120 | supprimé projet | 77 | Figuier | CR 54 | supprimé PUP |
| 31 | Pin d'Alep | CR 120 | supprimé projet | 78 | Robinier | CR 54 | supprimé Diag. ONF |
| 32 | Murier | CR 120 | conservé | 79 | Cyprès | CR 54 | supprimé projet |
| 33 | Marronnier | CR 97 | conservé | 80 | Micocoulier | CR 54 | supprimé projet |
| 34 | Cyprès de Leyland | CR 97 | supprimé PUP | 81 | Amandier | CR 54 | supprimé PUP |
| 35 | Cyprès de Leyland | CR 97 | supprimé PUP | 82 | Amandier | CR 54 | supprimé PUP |
| 36 | Maronnier | CR 97 | conservé | 83 | Amandier | CR 54 | supprimé projet |
| 37 | Marronnier | CR 97 | conservé | 84 | Amandier | CR 54 | supprimé PUP |
| 38 | Trachycarpus | CR 97 | conservé | 85 | Amandier | CR 54 | supprimé Diag. ONF |
| 39 | Trachycarpus | CR 97 | conservé | 86 | Amandier | CR 54 | supprimé PUP |
| 40 | Trachycarpus | CR 129 | supprimé projet | 87 | Arbre de Judée | CR 54 | supprimé projet |
| 41 | Marronnier | CR 97 | conservé | 88 | Abricotier | CR 54 | supprimé projet |
| 42 | Chamaerops | CR 97 | conservé | 89 | Prunus | CR 54 | supprimé PUP |
| 43 | Marronnier | CR 97 | conservé | 90 | Cyprès de Provence | CR 99 | supprimé PUP |
| 44 | Marronnier | CR 97 | conservé | 91 | Cyprès de Provence | CR 99 | supprimé PUP |
| 45 | Marronnier | CR 97 | conservé | 92 | Cyprès de Provence | CR 99 | supprimé PUP |
| 46 | Cyprès de Leyland | CR 97 | supprimé PUP | 93 | Cyprès de Provence | CR 99 | supprimé PUP |
| 47 | Marronnier | CR 97 | conservé | 94 | Cyprès de Provence | CR 99 | supprimé PUP |

la Pomone:

état des lieux: bilan végétal, tableau variétal

tableau variétal, page 3/5

tableau variétal, page 4/5

| N° | ESSENCE | N° PARCELLE | CONSERVÉ / TRANSPLANTÉ/ SUPPRIMÉ | N° | ESSENCE | N° PARCELLE | CONSERVÉ / TRANSPLANTÉ/ SUPPRIMÉ |
|-----|---------------------|-------------|--|-----|-------------------|-------------|--|
| 95 | Cèdre | CR 54 | supprimé projet | 142 | Troène | CR 103 | supprimé PUP |
| 96 | Lilas des Indes | CR 54 | supprimé projet | 143 | Troène | CR 103 | supprimé projet |
| 97 | Plaqueminier | CR 54 | supprimé projet | 144 | Trachycarpus | CR 103 | supprimé PUP |
| 98 | Magnolia | CR 96 | supprimé projet | 145 | Tilleul | CR 103 | supprimé projet |
| 99 | Magnolia | CR 96 | conservé | 146 | Marronnier | CR 103 | supprimé projet |
| 100 | If | CR 96 | supprimé projet | 147 | Marronnier | CR 103 | supprimé projet |
| 101 | If | CR 96 | conservé | 148 | Marronnier | CR 103 | supprimé projet |
| 102 | Plaqueminier | CR 96 | conservé | 149 | Marronnier | CR 103 | supprimé projet |
| 103 | Plaqueminier | CR 96 | supprimé projet | 150 | Marronnier | CR 103 | supprimé projet |
| 104 | Plaqueminier | CR 96 | conservé | 151 | Ailante | CR 103 | supprimé projet |
| 105 | Buis | CR 96 | supprimé projet | 152 | Cyprès bleu | CR 103 | supprimé PUP |
| 106 | Buis | CR 96 | conservé | 153 | Cyprès bleu | CR 103 | supprimé PUP |
| 107 | Plaqueminier | CR 96 | supprimé PUP | 154 | Cyprès bleu | CR 103 | supprimé PUP |
| 108 | Plaqueminier | CR 96 | supprimé projet | 155 | Cyprès bleu | CR 103 | supprimé PUP |
| 109 | If | CR 96 | supprimé PUP | 156 | Cyprès bleu | CR 103 | supprimé PUP |
| 110 | If | CR 96 | supprimé PUP | 157 | Cyprès bleu | CR 103 | supprimé PUP |
| 111 | Thuya | CR 96 | supprimé PUP | 158 | Cyprès bleu | CR 103 | supprimé PUP |
| 112 | Thuya | CR 96 | supprimé PUP | 159 | Ailante | CR 103 | supprimé PUP |
| 113 | Marronnier | CR 96 | conservé | 160 | Troène | CR 103 | supprimé PUP |
| 114 | Platane | CR 6 | conservé | 161 | Troène | CR 103 | supprimé PUP |
| 115 | Platane | CR 6 | conservé | 162 | Abricotier (mort) | CR 103 | MORT |
| 116 | Plaqueminier | CR 6 | conservé | 163 | Cyprès | CR 103 | supprimé PUP |
| 117 | Cerisier | CR 6 | supprimé Diag. ONF | 164 | Troène | CR 103 | supprimé projet |
| 118 | Tilleul | CR 6 | conservé | 165 | Cerisier | CR 103 | supprimé PUP |
| 119 | Ailante | CR 6 | conservé | 166 | Trachycarpus | CR 103 | supprimé PUP |
| 120 | Laurier sauce | CR 6 | conservé | 167 | Troène | CR 103 | supprimé projet |
| 121 | Cyprès de Leyland | CR 6 | conservé | 168 | Troène | CR 103 | supprimé PUP |
| 122 | Cyprès de Leyland | CR 6 | conservé | 169 | Prunus | CR 103 | supprimé PUP |
| 123 | Cyprès de Leyland | CR 6 | conservé | 170 | Pin parasol | CR 103 | supprimé projet |
| 124 | Trachycarpus (mort) | CR 6 | MORT | 171 | Ailante | CR 103 | supprimé projet |
| 125 | Thuya | CR 161 | supprimé PUP | 172 | Ailante | CR 102 | supprimé projet |
| 126 | Figuier | CR 161 | supprimé PUP | 173 | Amandier | CR 102 | supprimé projet |
| 127 | Cyprès de Provence | CR 161 | conservé | 174 | Ailante | CR 102 | supprimé projet |
| 128 | Micocoulier | CR 161 | conservé | 175 | Ailante | CR 102 | supprimé projet |
| 129 | Marronnier | CR 119 | conservé | 176 | Troène | CR 102 | supprimé projet |
| 130 | Troène | CR 119 | conservé | 177 | Marronnier | CR 102 | supprimé projet |
| 131 | Marronnier | CR 119 | conservé | 178 | Cèdre | CR 102 | supprimé projet |
| 132 | Marronnier | CR 119 | conservé | 179 | Ailante | CR 103 | supprimé projet |
| 133 | Marronnier | CR 119 | conservé | 180 | Ailante | CR 103 | supprimé projet |
| 134 | Trachycarpus (mort) | CR 119 | MORT | 181 | Ailante | CR 103 | supprimé projet |
| 135 | Trachycarpus | CR 119 | conservé | 182 | Ailante | CR 103 | supprimé projet |
| 136 | Trachycarpus (mort) | CR 119 | MORT | 183 | Ailante | CR 103 | supprimé projet |
| 137 | Trachycarpus (mort) | CR 119 | MORT | 184 | Ailante | CR 103 | supprimé projet |
| 138 | Trachycarpus (mort) | CR 119 | MORT | 185 | Ailante | CR 103 | supprimé PUP |
| 139 | Ailante | CR 119 | supprimé projet | 186 | Murier Platane | CR 103 | supprimé PUP |
| 140 | If | CR 97 | conservé | 187 | Micocoulier | CR 103 | supprimé PUP |
| 141 | Abricotier | CR 103 | supprimé PUP | 188 | Micocoulier | CR 103 | supprimé PUP |

la Pomone:

état des lieux: bilan végétal, tableau variétal

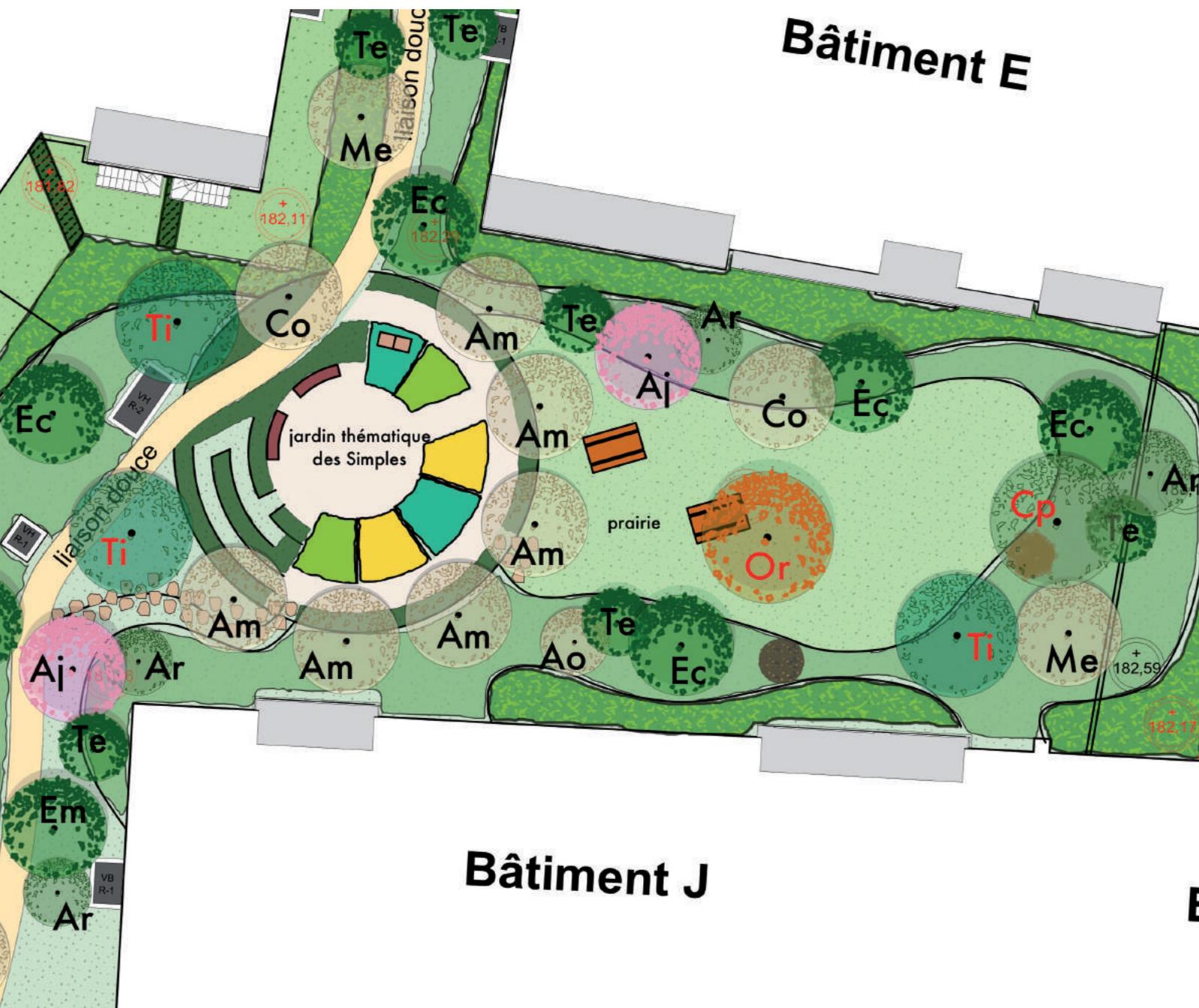
tableau variétal, page 5/5

| N° | ESSENCE | N° PARCELLE | CONSERVÉ / TRANSPLANTÉ / SUPPRIMÉ |
|-----|-----------------------|-------------|---|
| 189 | Amandier (mort) | CR 103 | MORT |
| 190 | Amandier (mort) | CR 103 | MORT |
| 191 | Orme champêtre | CR 103 | supprimé PUP |
| 192 | Orme champêtre | CR 103 | supprimé PUP |
| 193 | Orme champêtre | CR 103 | supprimé PUP |
| 194 | Orme champêtre | CR 103 | supprimé PUP |
| 195 | Amandier | CR 103 | supprimé PUP |
| 196 | Amandier | CR 103 | supprimé projet |
| 197 | Pin noir | CR 99 | supprimé projet |
| 198 | Epicea commun | CR 99 | supprimé Diag. ONF |
| 199 | Epicea commun | CR 99 | supprimé Diag. ONF |
| 200 | Epicea commun | CR 99 | supprimé Diag. ONF |
| 201 | Erable sycomore | CR 99 | supprimé projet |
| 202 | Cerisier | CR 99 | supprimé Diag. ONF |
| 203 | Murier platane | CR 99 | supprimé Diag. ONF |
| 204 | Murier platane | CR 99 | conservé |
| 205 | Epicea commun | CR 99 | supprimé projet |
| 206 | Cerisier | CR 99 | supprimé Diag. ONF |
| 207 | Cèdre | CR 99 | supprimé Diag. ONF |
| 208 | Pin noir | CR 99 | supprimé projet |
| 209 | Murier platane | CR 99 | supprimé Diag. ONF |
| 210 | Epicea commun | CR 99 | supprimé Diag. ONF |
| 211 | Epicea commun | CR 99 | supprimé projet |
| 212 | Cyprès bleu | CR 99 | supprimé Diag. ONF |
| 213 | Cyprès bleu | CR 99 | supprimé Diag. ONF |
| 214 | Olivier | CR 99 | transplanté |
| 215 | Olivier | CR 99 | transplanté |
| 216 | Ailante | CR 99 | supprimé Diag. ONF |
| 217 | Murier platane | CR 99 | supprimé Diag. ONF |
| 218 | Tilleul | CR 99 | supprimé PUP |
| 219 | Cèdre | CR 99 | supprimé PUP |
| 220 | Pommier sauvage | CR 99 | supprimé projet |
| 221 | Pommier sauvage | CR 99 | supprimé projet |
| 222 | Pommier sauvage | CR 99 | supprimé projet |
| 223 | Cerisier | CR 99 | conservé |
| 224 | If | CR 97 | conservé |
| | | | |
| | total arbres recensés | 72 u | conservé |
| | 224 u | 16 u | supprimé Diag. ONF |
| | | 2 u | transplanté |
| | | 53 u | supprimé PUP |
| | | 70 u | supprimé projet |
| | | 11 u | MORT |



la Pomone:

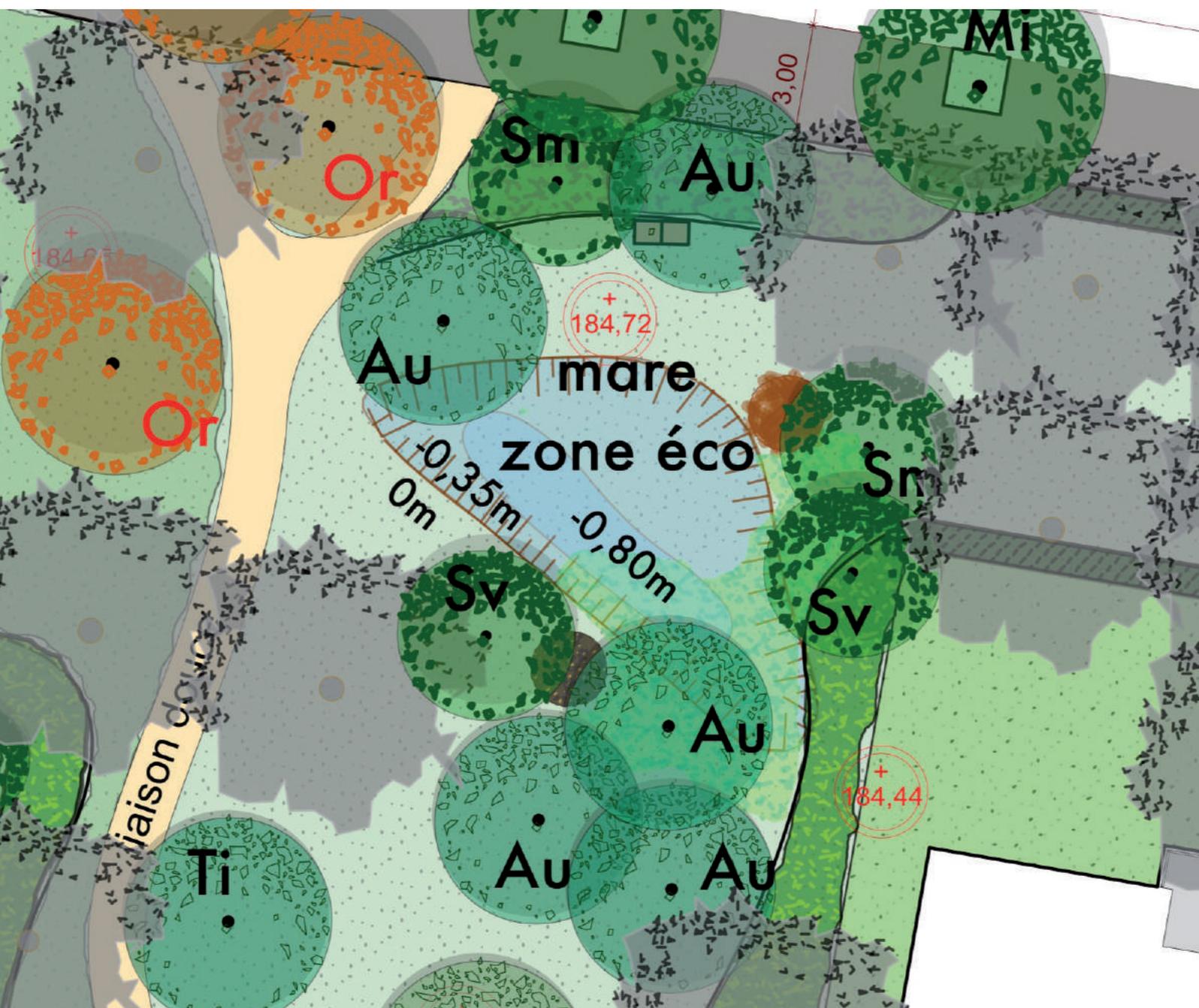
le projet paysager, cœur d'îlot, le potager



Le jardin des Simples est un petit espace potager, tourné vers la culture des plantes aromatiques, et de petites plantes potagères de type tomates. Il présentera un aperçu des plantes de la région, sous la forme d'un éventail coloré, cerné de haies de filaires, taillées à hauteur d'appui. Des bancs, un point d'eau, compléteront ce petit espace didactique.

la Pomone:

le projet paysager, cœur d'îlot, la mare



Afin de permettre le développement de la biodiversité dans le cour même de l'opération, une petite mare, avec effet de marnage, est prévue dans le cœur d'îlot B-C. Il s'agit d'un petit espace humide, propice à la vie, qui sera complété de plantations de graminées, de petits saules, d'arbustes aux feuillages légers, de plantes aquatiques aussi.

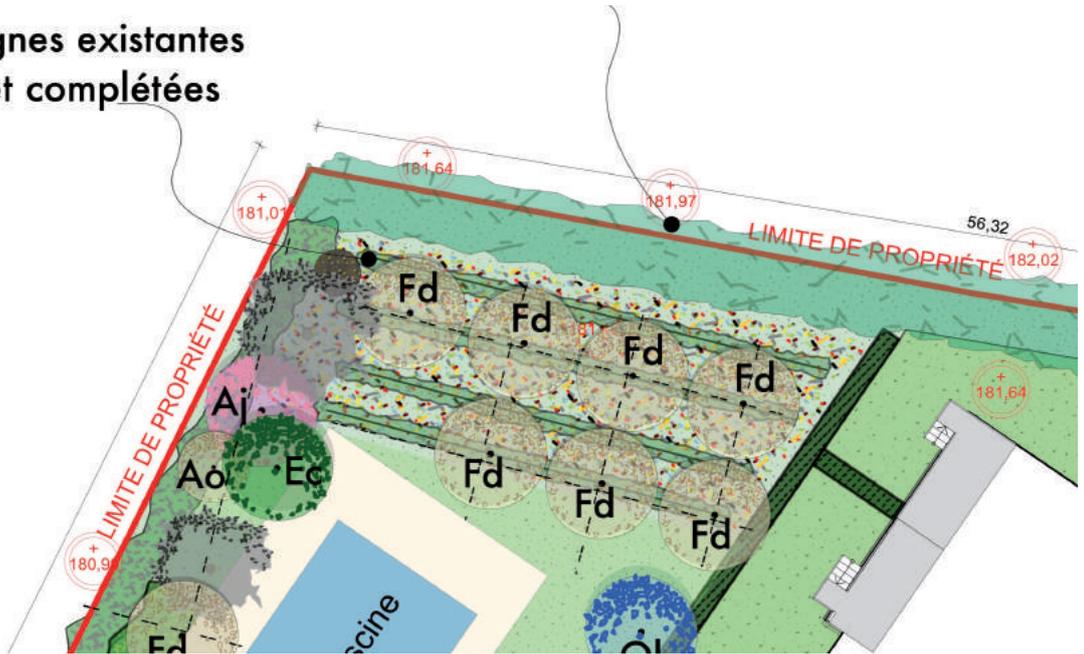
la Pomone:

le projet paysager, le verger, la vigne

L'ancienne vigne, conservée pour partie, est restaurée et complétée en plants nouveaux; vignes de table, variétés anciennes.

Des fruitiers sont ajoutés: abricots, prunes, pêches,

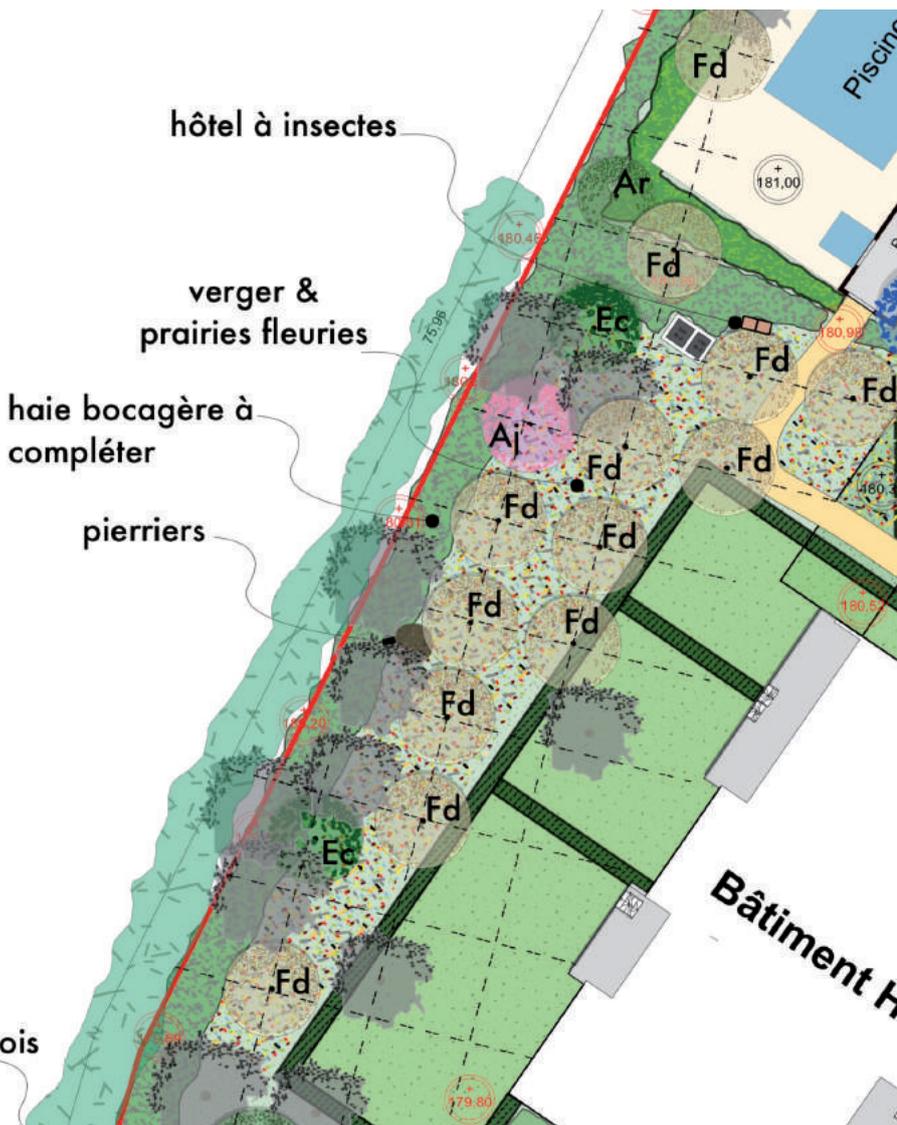
vignes existantes et complétées



En limite Est, la haie bocagère est complétée d'arbustes à petits fruits, tels muriers, cornouillers, pruneliers, framboisiers, groseillers.

Un petit verger est créé à l'appui de cette haie, d'essences traditionnelles: figuier, plaqueminier, abricotier, cognassier, jujubier, poirier, pommier.

Un paillis végétal couvre le sol de ces parcelles, en préservant la fraîcheur, et favorisant la petite faune.



haie bocagère 2à3m (filaires, arbousiers, viornes lanterne, lauriers tins, alaternes,...)



la Pomone:

le projet paysager, thèmes et chiffres

le projet, par thème:

thèmes paysagers généraux:

mise en valeur du projet bâti, accompagnement des espaces de vie
voie véhicules limitée à la desserte principale
traversée piétonne ouverte à tous
plantation de grands arbres d'essences locales, variées
haies bocagères bordant la périphérie du site, favorisant la biodiversité

création de haies mélangées séparatives des jardins
création de parterres de plantes méditerranéennes, d'aromatiques
création de parterres potagers
arbres feuillus, caduques ou persistants, en dominance
plantes aromatiques, plantes à fleurs, bulbes, alternance des saisons

écologie:

nichoirs en dessous de corniches des toitures
création d'une petite mare avec plantes aquatiques
hôtels à insectes
passages en pied de clôtures
pierriers et tas de bois
enrochements

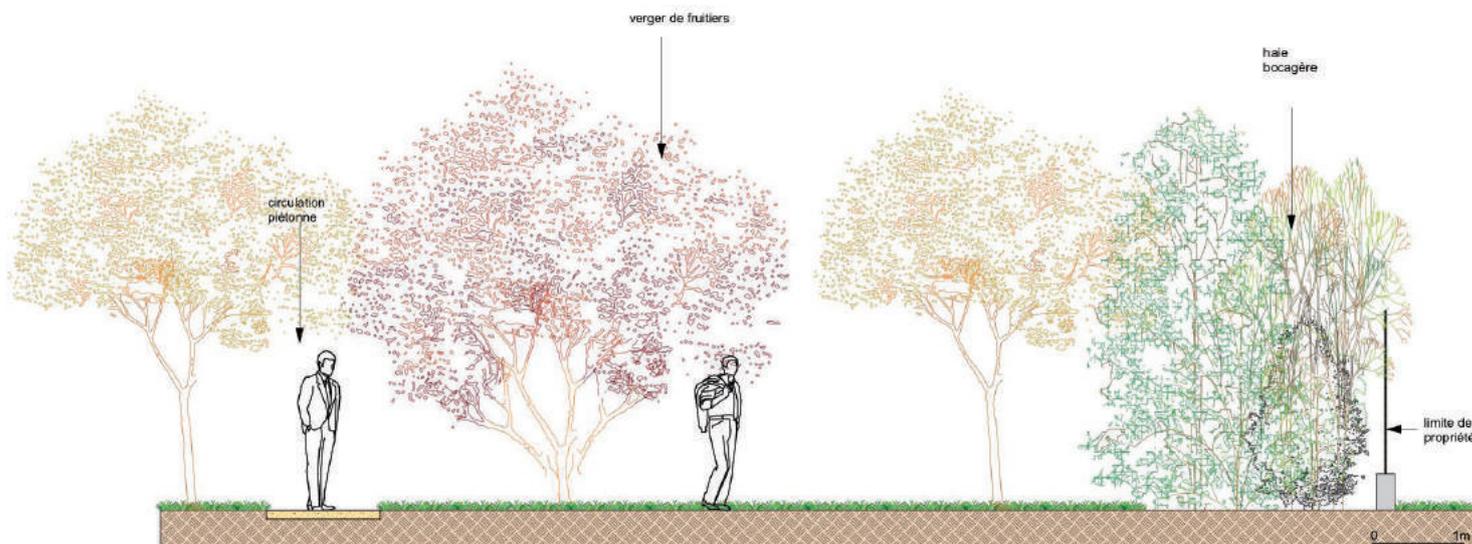
gestion adaptée, végétation économe en eau
irrigation gâg sur arbres, massifs, haies
aspersion sur prairies
pluviomètre de contrôle sur réseau
paillis de protection sur massifs

parkings: ombragés par les arbres feuillus

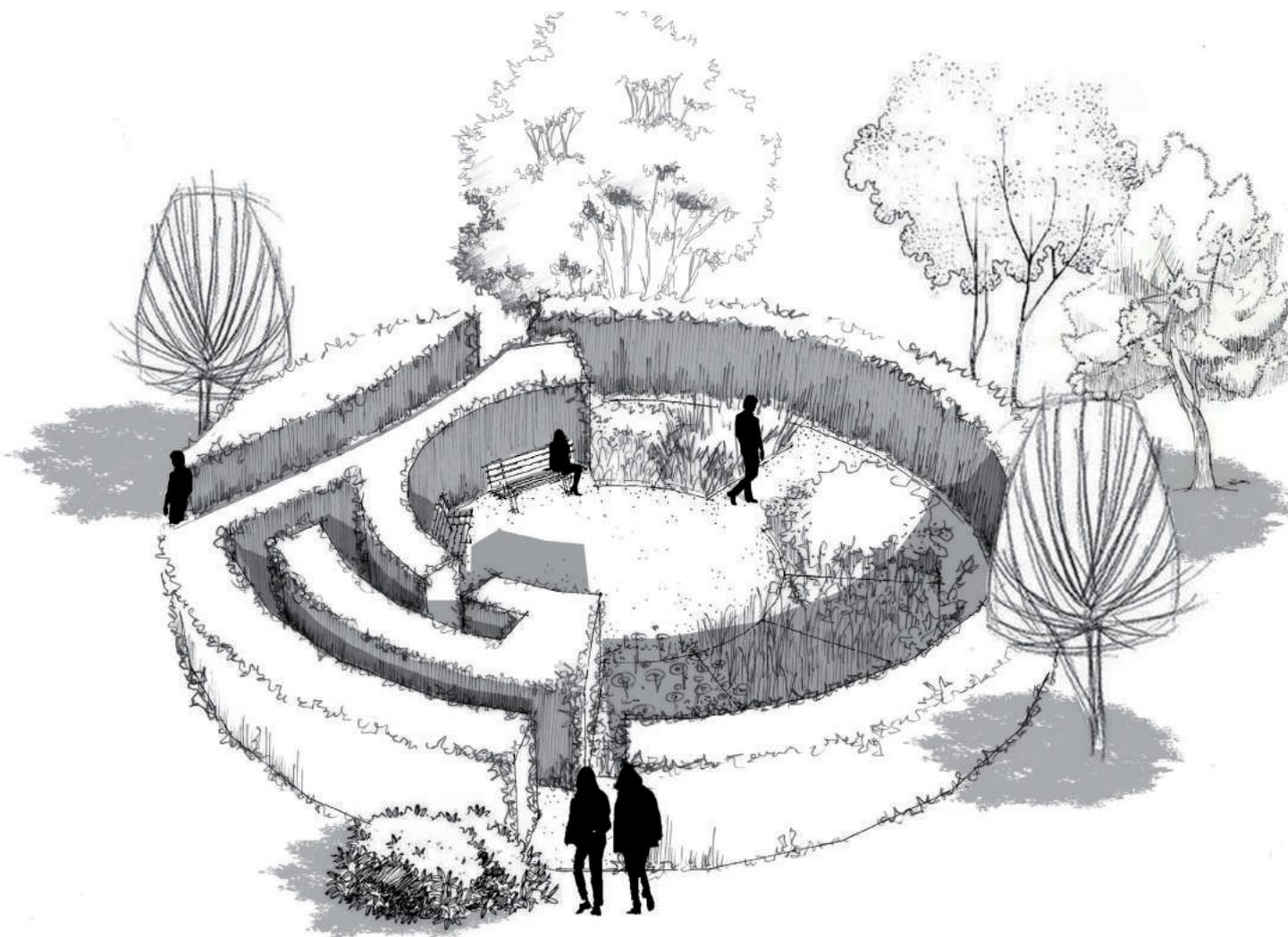
le projet en chiffres:

nombre d'arbres existants conservés: 72 u
nombre d'arbres existants morts: 11 u
nombre d'arbres supprimés: 139 u
 voie PUP: 53 u
 projet: 70 u
 suivant directives ONF: 16 u
nombre d'arbres plantés: 291 U au total,
 voie PUP: 65 U,
 projet: 226 U,

la Pomone: le projet paysager, croquis d'illustration



les vergers, coupe illustrée



le jardin des Simples, vue d'ensemble

la Pomone: le projet paysager: le végétal

arbres

chêne pubescent
chêne vert
orme
érable champêtre
érable de Montpellier
amelanchier
arbre de Judée
savonnier
lilas de Perse



la Pomone:

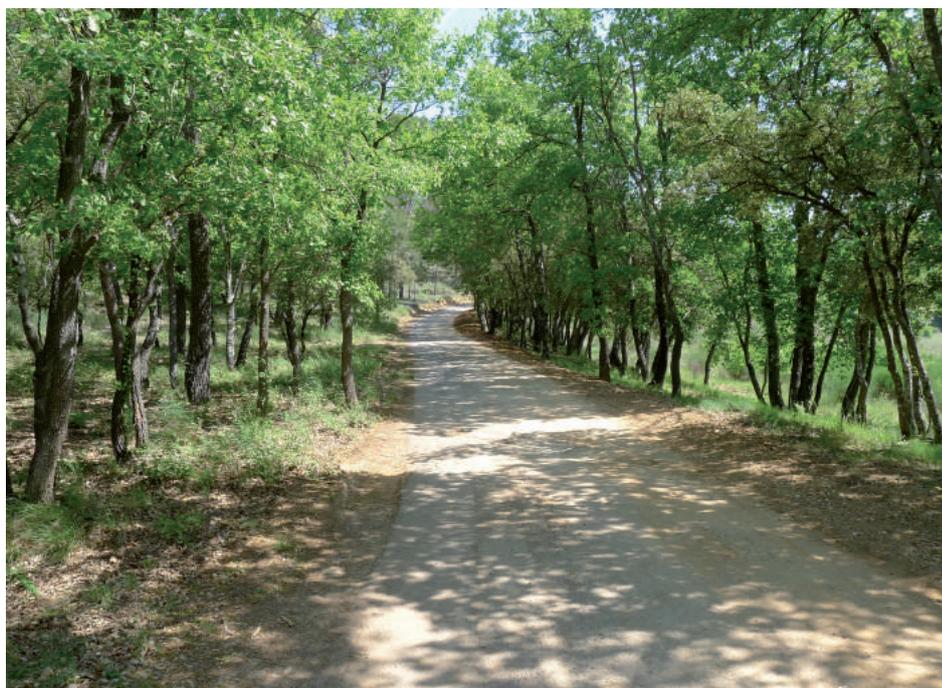
le projet paysager: le végétal

les arbres



Quercus ilex:
le chêne vert, essence symbolique de la Provence, surtout, à la belle ramure vernissée, au port large; présent en forme tige, c'est en cépée qu'on le rencontre le plus souvent.
comme tous les chênes, c'est un acteur important de la biodiversité.

Acer campestre: érable champêtre: l'un des érables les plus répandus, rustique. joli port arrondi, feuillage léger, aux couleurs automnales mordorées.



Quercus pubescens: chêne pubescent ou blanc: essence locale plus souvent rencontrée sur les versants ubacs, mais aussi en peuplements mêlés aux chênes verts.
excellent végétal de la biodiversité; peuplements lumineux, aux couleurs d'automne remarquables.



la Pomone:

le projet paysager: le végétal

les arbres



Cercis siliquastrum: l'arbre de Judée, que l'on rencontre sur tout le pourtour méditerranéen, rustique, résistant, à la floraison sur le bois spectaculaire. se resème facilement.

Arbutus unedo: l'arbousier; il envahit les collines de son feuillage vernissé et de son bois brun-rouge; ses fruits très vitaminés colorent l'hiver;



Koelreuteria paniculata: le savonnier, un vieil arbre de la Méditerranée et du Moyen-Orient; résistant à la chaleur et au sec, au feuillage chamarré, il procure une ombre douce. Sa floraison blanc-vert est floconneuse.

la Pomone:

le projet paysager: le végétal

les arbres

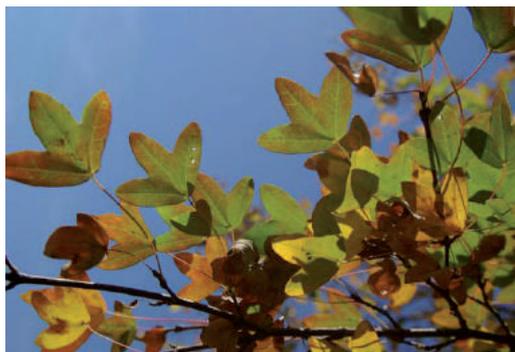


Tilia cordata:
le tilleul à feuilles cordées;
arbre traditionnel en
Provence, à l'ombre
douce, au parfum délicat;
c'est une essence
particulièrement mellifère,
médicinale, employée
depuis longtemps.



Acer monspessulanum: l'érable
de Montpellier; un grand arbre à
la croissance assez lente, élancé,
s'élargissant avec l'âge; couleurs
automnales remarquables.

© jale



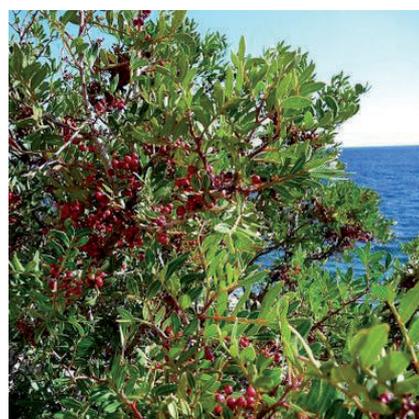
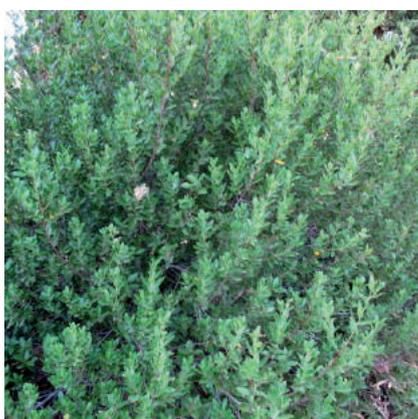
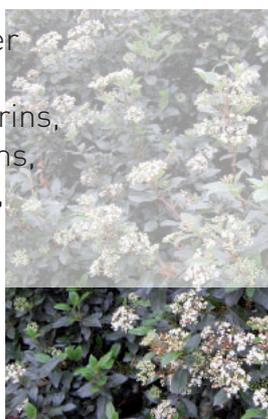
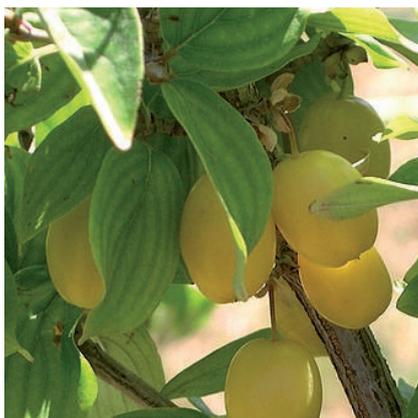
la Pomone:

le projet paysager: le végétal

arbustes

arbousier
cornouiller mâle
filaire
viorne tin
pistachier
alaterne
buplèvre
myrte
baguenaudier

cistes, romarins,
sauges, thyms,
immortelles,
euphorbes



la Pomone: le projet paysager: le végétal, la table

Le jardin des simples

le jardin des simples est un petit jardin potager, destiné plutôt aux aromatiques: il formera un petit espace de convivialité autant que d'apprentissage du végétal et du bien manger.



le jardin devient utile, plus vivant; le site retrouve des usages traditionnels, en accord avec la vie souhaitée pour ce nouveau quartier.



les garrigues, composées de larges plates-bandes de plantes méditerranéennes, sont établies en partenariat avec l'écologue de notre équipe et les pépinières spécialisées. Des mélanges spécifiques pourront être mis en culture, afin de réaliser des garrigues le plus en adéquation possible avec le site.



la Pomone: le volet biodiversité



Espaces végétalisés

L'écoquartier La Pomone se veut être un projet ambitieux au niveau écologique en proposant une opération ouverte sur la biodiversité, composée d'une nature urbaine riche et diversifiée, laissant apparaître la nature au cœur du projet. Avec plus de 10 000 m² d'espaces verts, la faune et la flore seront favorisés sur le site par la réalisation d'aménagements écologiques favorables aux espèces cibles identifiées.

Le concept biophilique du projet est travaillé afin qu'il y ait une véritable connexion entre la nature et l'Homme et que ce dernier puisse profiter des espaces de verdure du projet en interpellant l'ensemble de ses sens. Dans ce sens, des jardins partagés et potagers et un espace de verger seront proposés afin que l'utilisateur puisse tirer profit de son lieu d'habitation, utiliser l'espace et partager les ressources tout en favorisant l'agriculture urbaine.

La nature sera présente dans l'ensemble du projet, des espaces verts traités en gestion différenciée, aux différents bâtiments supports de la biodiversité, en passant par les aménagements éco-paysagers disposés sur l'ensemble du périmètre de l'opération. Les espaces écologiques créés seront également gérés de manière à ce qu'ils soient fonctionnels et utilisés par les usagers de l'écoquartier. L'appropriation des éléments de nature par les usagers est un axe fondamental du projet.

La végétalisation des espaces libres sera très importante afin de permettre à la biodiversité de se développer et de s'épanouir complètement sur le territoire afin de densifier la trame écologique existante. En effet, la conservation de certains éléments remarquables du projet (vignoble, arbres, végétation existante) est un point central de l'opération associé à la densification de la maille verte par la plantation d'arbres, de haies et autres bandes arbustives à boisées. Pour cela, plusieurs éléments spécifiques sont décidés :

- Maintenir une partie de la végétation existante présente à l'origine sur le site d'étude,
- Apporter une couche d'au moins 70 cm de terre saine avant toute végétalisation,
- Diversifier la végétalisation des espaces libres avec la présence d'habitats prairiaux (prairie de fauche, prairie fleurie) ; de bosquets et de bouquets d'arbres ; de zones humides...,
- Planter une diversité d'arbres et d'arbustes à partir d'espèces indigènes et de provenance locale adaptées au substrat afin de renforcer la trame verte, en tenant compte des prescriptions supplémentaires suivantes :
 - Planter des arbres de haut-jet d'au moins 25 cm de périmètre de tiges,
 - Respecter la plantation d'un arbre tous les 4 à 6 mètres (écart minimum exigé afin de ne pas être confronté à un problème de concurrence) en fonction des différentes essences.
- Créer un « effet lisière » significatif au niveau des bosquets : instaurer une gradation dans les plantations, depuis la strate herbacée jusqu'à la strate arborée, en passant par une strate arbustive dense.

Le jardin thématique potager

Un espace de jardin thématique potager est prévu dans une zone stratégique du site d'étude. Cette zone sera un support pour des rencontres entre les différents usagers du site et pourront bénéficier des nombreux aménagements éco-paysagers et écologiques à disposition.

Plusieurs espaces seront aménagés avec notamment différents jardins : des senteurs, médicinaux, aromatiques, méditerranéens... associés à des espaces de jardinage et potager individuel pour différents usagers du site. Ces derniers pourront profiter d'un petit carré de terre afin de faire pousser et cultiver certains fruits et légumes renforçant le côté pédagogique et convivial de ce lieu de rencontre.

En effet, l'agriculture urbaine est avant tout une agriculture récréative, car elle développe les liens sociaux entre voisins, au sein des jardins partagés. Pour beaucoup d'autres, elle est une agriculture de subsistance qui constitue un apport non négligeable en denrées alimentaires, notamment dans les régions en crise et auprès de populations refusant le modèle agricole intensif.

Bien entendu, les mêmes principes que ceux de l'agriculture biologique et de la gestion écologique seront appliqués à savoir aucun usage de pesticide et d'engrais chimiques.

la Pomone:

le volet biodiversité

La prairie fleurie

Un important espace végétal

Un espace sera aménagé en tant que prairie fleurie au Sud-Ouest du site afin de favoriser une diversité d'espèces végétales et notamment de permettre d'avoir une faune diversifiée également. On peut notamment espérer y retrouver des insectes de plusieurs groupes et une richesse spécifique importante de papillons de jour et de criquets ou sauterelles notamment. Cela servira également de zones refuge et de zone de nourrissage pour les oiseaux et autres mammifères.

Cet habitat aura donc un réel intérêt pour attirer les pollinisateurs sauvages et participer à la dissémination naturelle des plantes.

Le verger et les vignes

Un verger associé aux quelques rangées de vigne déjà existante sur le site sera mis en place. Les vignes présentes sont à l'heure actuelle très peu mises en valeur et aucune gestion écologique n'est appliquée ne permettant pas à cet habitat de s'exprimer dans son optimum écologique.

L'objectif présent ici est de créer une zone favorable diversifiée avec plusieurs arbres fruitiers différents associés à quelques rangées de vignes. Cet espace sera à la fois récréatif et pourvoyeur de nourriture pour la faune ainsi que les usagers qui pourront bénéficier des fruits qui se développeront sur chaque arbre implanté.

La mare écologique

Une mare écologique, d'une centaine de m² et d'un peu moins d'un mètre de profondeur au maximum, sera réalisée au sein d'un espace végétalisé écologique servant de bassin de récupération des eaux pluviales à plus grande échelle. Cet aménagement écologique est très important, ces habitats de plus en plus rares et menacés sur notre territoire national. Cette mare écologique sera conçue de manière à respecter les préconisations généralement établies, soit de présenter des pentes douces afin de favoriser l'implantation spontanée de plantes adaptées aux berges et d'être colonisée par les amphibiens, groupe exigeant.

Une palette végétale adaptée pour les plantes de zones humides est proposée dans la partie spécifique. Cette zone humide servira notamment de « zone tampon » pour capturer l'excédent d'eau de pluie et faciliter son infiltration vers les nappes phréatiques. Elle aura également un rôle écologique important concernant la faune avec un habitat de vie pour de nombreux groupes d'espèces comme les amphibiens, les odonates, les oiseaux ou encore certains micromammifères.

Gestion des limites

Le projet se devra d'être en accord et en lien direct avec les espaces alentours ou le but sera de connecter ce site à d'autres espaces verts du quartier pour établir et recréer des corridors écologiques de déplacements d'espèces.

Afin de permettre le passage de la microfaune et mésofaune vertébrée, sur les zones grillagées, la mise en place d'un grillage à maille de 15 cm ou en laissant un espace au pied de celui-ci de la même dimension est préconisée. Cela permettra aux petits mammifères et autres amphibiens de pouvoir franchir ces obstacles. La plantation de haies en bordure ou de plantes grimpantes sera un atout supplémentaire pour cette microfaune.

Palette végétale

La palette végétale est un thème important travaillé entre le paysagiste et l'écologue de l'équipe-projet. Celle-ci requiert une importance notable dans la prise de décision d'implanter les différentes espèces sur le plan d'aménagement éco-paysager et de localiser ces espèces compte-tenu de leurs affinités et exigences écologiques. L'objectif clairement annoncé est de privilégier au maximum des essences indigènes locales, adaptées à la région biogéographique et aux substrats en place.

La palette végétale représente l'ensemble des strates de végétation : muscinale, herbacée, arbustive et arborée. Il est important de retravailler la sélection en adaptant au maximum les espèces proposées qui peuvent s'avérer être exotique et non indigène pour tenter de les remplacer par des espèces locales qui possèdent les mêmes propriétés. Les essences seront diversifiées et réparties en prenant en compte les différents paramètres écologiques : ensoleillement, ombrage, chaleur, vent... Il est également important de pouvoir varier les hauteurs et les formes paysagères : milieux prairiaux, bosquets et bouquets d'arbustes ou d'arbres, haies et bandes arbustives à boisées, zones humides, micro-habitats...



la Pomone:

le volet biodiversité

Mise en place d'aménagements écologiques favorables à la faune

Différents aménagements éco-paysagers et écologiques favorables à la faune seront mis en place dans le cadre de l'opération. Les espèces cibles du projet seront identifiées en fonction des enjeux principaux hiérarchisés. Les espèces choisies seront identifiées précisément et décrites. Les aménagements écologiques prévus sont présentés ci-dessous.

Les tas de bois et autres aménagements

Des tas de bois pour insectes, micromammifères et amphibiens servant de gîtes d'hibernation ; des pierriers pour les reptiles ayant la fonction de zone de chauffe, voici des types d'aménagements bien spécifiques favorables à la faune... Les tas de bois correspondent à 1 stère soit 1m³ (L = 1 m, l = 1 m, H = 1 m).

Le bois issu des opérations de taille, d'élagage ou d'abattage sera conservé et utilisé sur place pour constituer des tas de bois (gîtes à hérissons et amphibiens). Il est souhaitable d'intégrer dans ces éléments des matériaux plus fins comme des branches, des branchettes et des feuilles. Le bois peut également être utilisé sur place comme matériau de paillage sous la forme de copeaux en supplément. Ces dispositifs seront à renouveler régulièrement au fur et à mesure de leur dépérissement. Ils serviront à la petite faune comme les crapauds, tritons, salamandres, hérissons, oiseaux, insectes...

Des pierriers et murets en pierres sèches seront également disposés sur le site de façon à retrouver des zones thermophiles où les reptiles notamment pourront utiliser ces aménagements en tant que zone de chauffe. Ces pierriers et murets seront constitués à l'aide des éléments présents et récupérés sur le site lors des travaux.



gîte à amphibiens (gîte également favorable aux mammifères)



mur en pierre sèches favorable aux reptiles

Des tas de bois seront disposés de manière à être localisés au niveau des endroits favorables : près des bosquets ou bouquets d'arbres (pour le Hérisson d'Europe et les autres petits mammifères) et près de la mare écologique (pour les amphibiens).

Les pierriers seront disposés quant à eux au sein de la prairie fleurie mais également au niveau des zones traitées en gestion différenciée notamment de manière à les répartir sur la zone.

