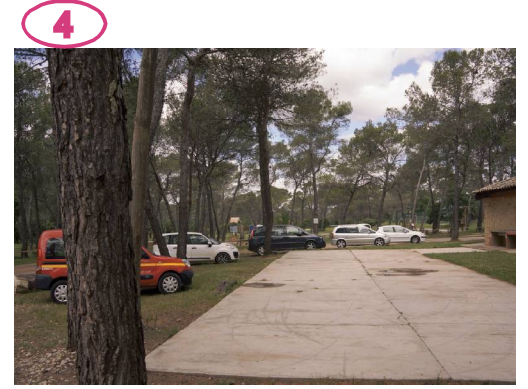
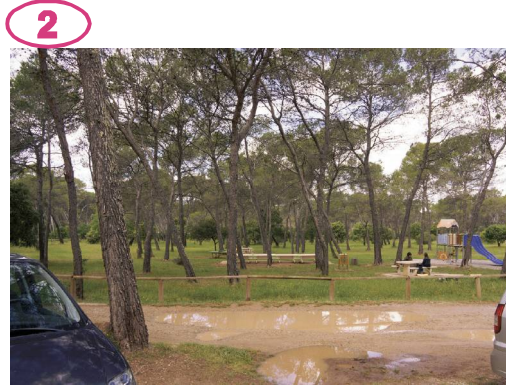


PA2 / NOTICE DESCRIPTIVE DU TERRAIN ET DU PROJET D'AMENAGEMENT

I) Présentation du terrain (cf repérage photos sur plan PA3)



PA2 / NOTICE DESCRIPTIVE DU TERRAIN ET DU PROJET D'AMENAGEMENT

13



14



15



16



17



18



19



20



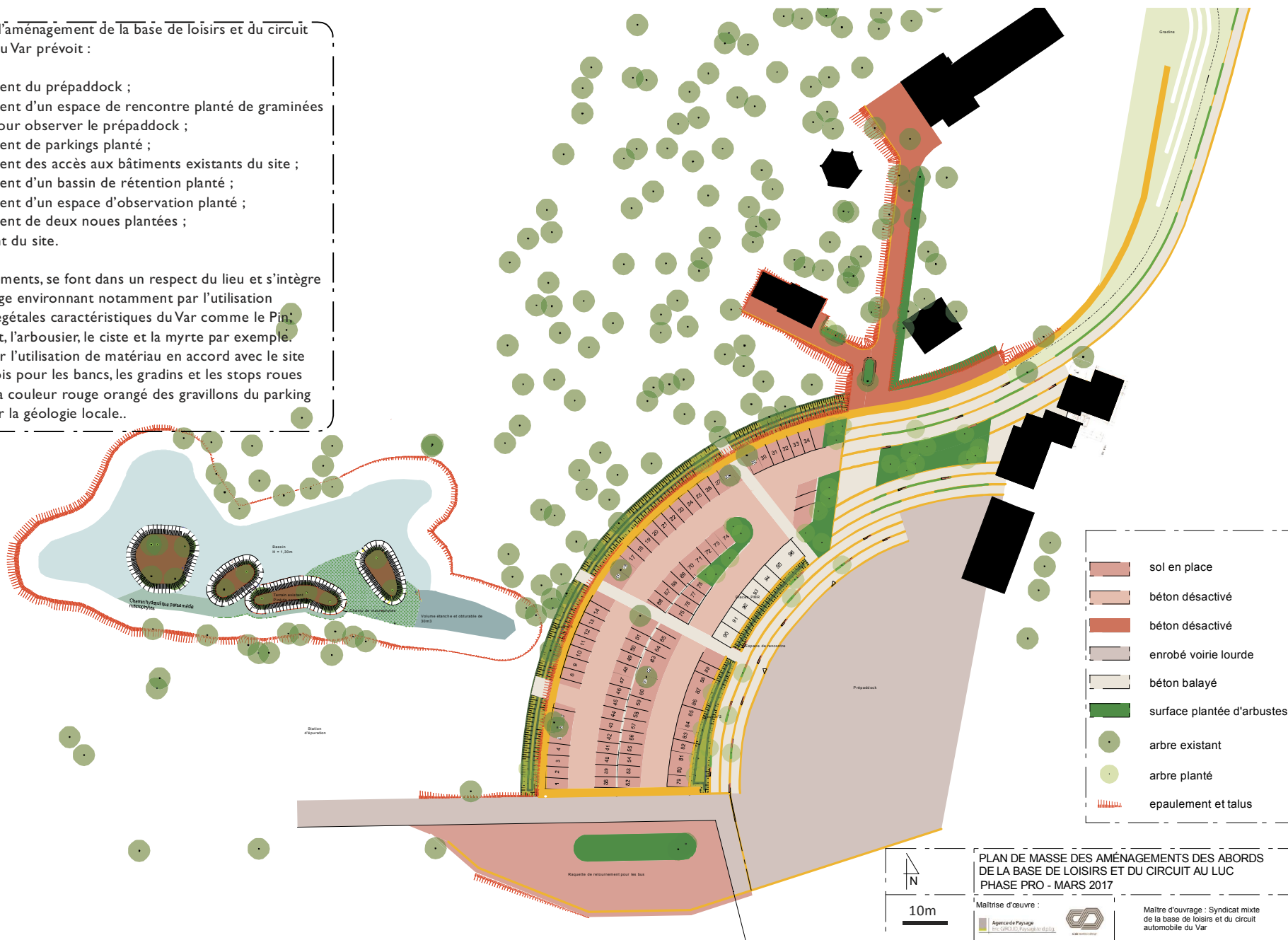
PA2 / NOTICE DESCRIPTIVE DU TERRAIN ET DU PROJET D'AMENAGEMENT

Le projet d'aménagement de la base de loisirs et du circuit automobile du Var prévoit :

- l'aménagement du prépaddock ;
- l'aménagement d'un espace de rencontre planté de graminées et d'arbres pour observer le prépaddock ;
- l'aménagement de parkings planté ;
- l'aménagement des accès aux bâtiments existants du site ;
- l'aménagement d'un bassin de rétention planté ;
- l'aménagement d'un espace d'observation planté ;
- l'aménagement de deux noues plantées ;
- l'éclairage du site.

Ces aménagements, se font dans un respect du lieu et s'intègre dans le paysage environnant notamment par l'utilisation d'essences végétales caractéristiques du Var comme le Pin, le Chêne vert, l'arbousier, le ciste et la myrte par exemple.

Mais aussi, par l'utilisation de matériau en accord avec le site comme, le bois pour les bancs, les gradins et les stops roues du parking. La couleur rouge orangé des gravillons du parking pour rappeler la géologie locale..



	sol en place
	béton désactivé
	béton désactivé
	enrobé voirie lourde
	béton balayé
	surface plantée d'arbustes
	arbre existant
	arbre planté
	epaulement et talus

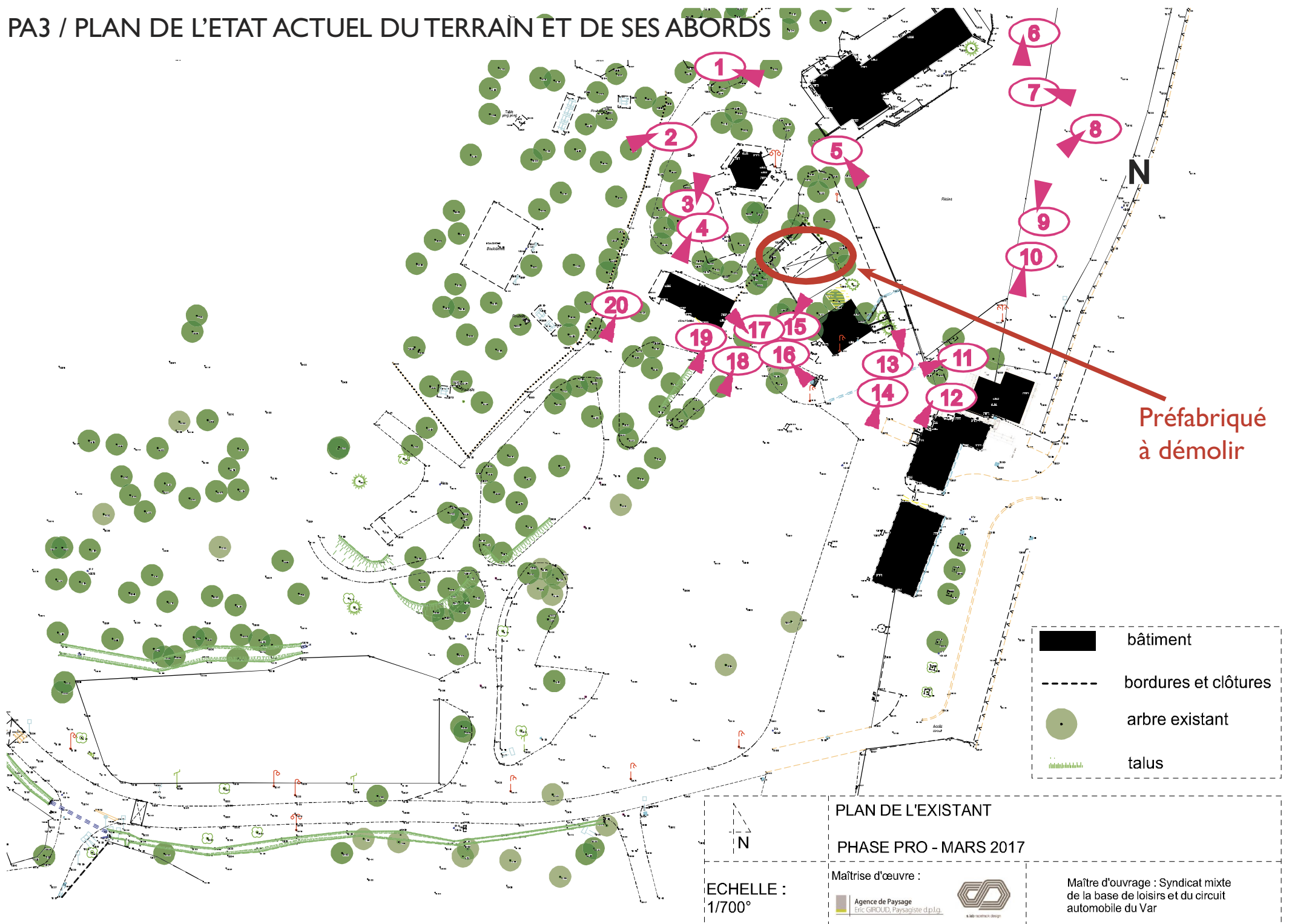
PLAN DE MASSE DES AMÉNAGEMENTS DES ABORDS DE LA BASE DE LOISIRS ET DU CIRCUIT AU LUC
PHASE PRO - MARS 2017

Maîtrise d'œuvre :
Agence de Paysage
P.C. GR333, Fayard@orange.fr

Maître d'ouvrage : Syndicat mixte de la base de loisirs et du circuit automobile du Var

10m

PA3 / PLAN DE L'ETAT ACTUEL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS



Préfabriqué à démolir

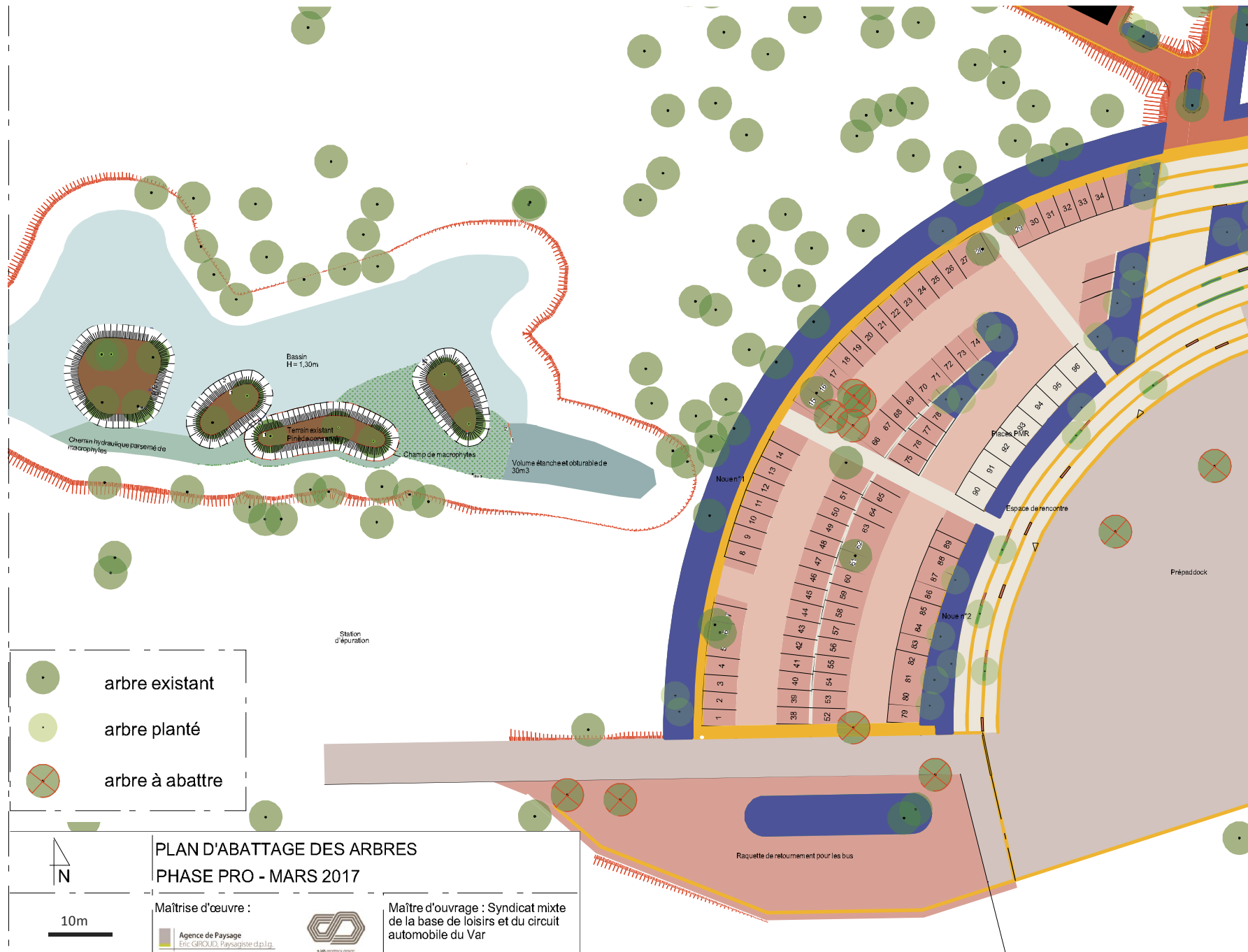
- bâtiment
- bordures et clôtures
- arbre existant
- talus

<p>N</p>	<p>PLAN DE L'EXISTANT</p> <p>PHASE PRO - MARS 2017</p>	
<p>ECHELLE : 1/700°</p>	<p>Maîtrise d'œuvre :</p> <p>Agence de Paysage Eric GIROUD, Paysagiste d.p.l.g.</p>	<p>Maître d'ouvrage : Syndicat mixte de la base de loisirs et du circuit automobile du Var</p>

PA4 / PLAN DE DÉTAIL - plan de plantation



PA4 / PLAN DE DÉTAIL - plan d'abattage



-  arbre existant
-  arbre planté
-  arbre à abattre



PLAN D'ABATTAGE DES ARBRES
PHASE PRO - MARS 2017

10m

Maîtrise d'œuvre :

Agence de Paysage
Eric CARROUD, Paysagiste d.p.l.g.



Maître d'ouvrage : Syndicat mixte
de la base de loisirs et du circuit
automobile du Var