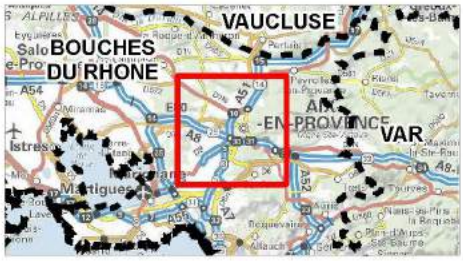
Dossier cas par cas

Diagnostic écologique projet immobilier de La Pomone



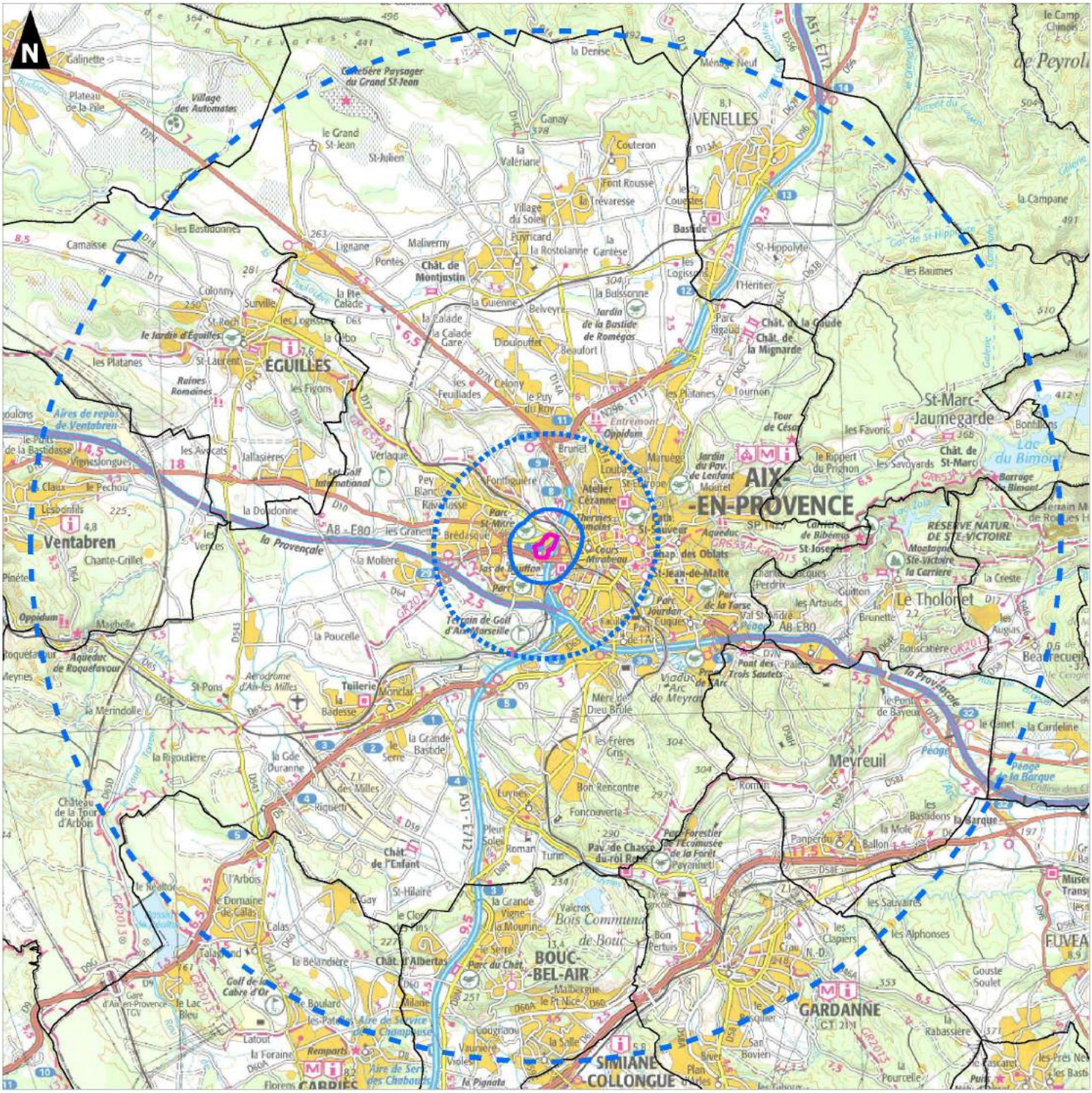
Aires d'étude

Aires d'étude

- Secteur d'étude
- Aire d'étude immédiate (500 m)
- Aire d'étude rapprochée (2 km)
- Aire d'étude éloignée (10 km)

Limites administratives

- Limite départementale
- Limite communale



Réalisation : AUDDICE, juillet 2020
Sources de fond de carte : IGN SCAN 100 et SCAN 1000
Sources de données : IGN ADMIN EXPRESS - ALTAREA COGEDIM - AUDDICE, 2020

0 2,5 5
Kilomètres

1.1	PC1	**MAITRE D'OUVRAGE** SCCV AIX LA POMONE 1165, rue JR Guillibert Gauthier de la Lauzière CS 60542 13594 AIX EN PROVENCE	**PROJET**	LA POMONE : LE PARC HABITÉ Allée de la Pomone 13100 AIX EN PROVENCE
		ARCHITECTE Agence AT2A **MAITRE D'OEUVRE** Agence WILL ARCHITECTURE	PERMIS DE CONSTRUIRE	DATE 11/06/2021
		DESIGNATION **PLAN DE SITUATION - VUE AERIENNE**		ECHELLE

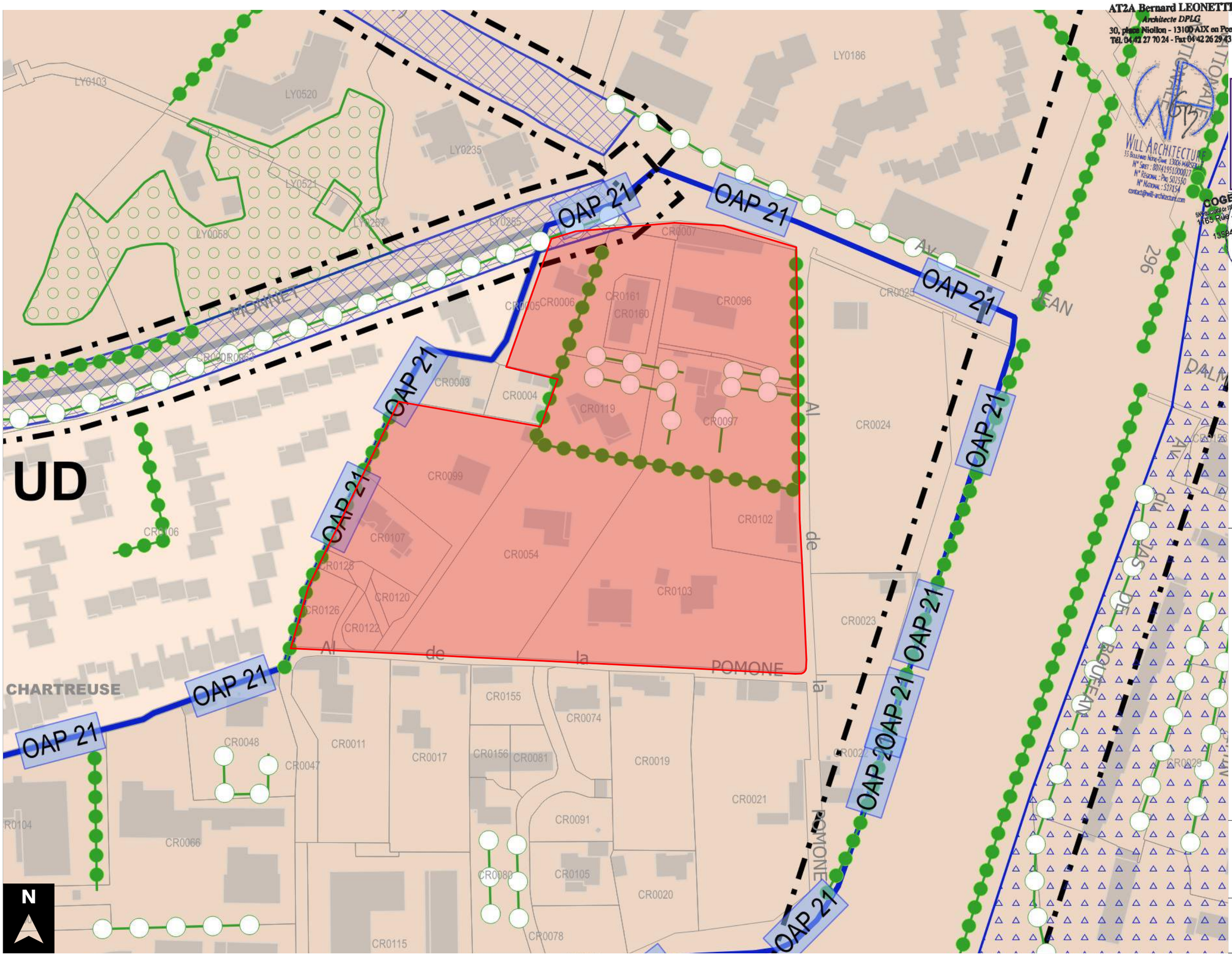
COGEDIM PROVENCE
Société Civile de Promotion Immobilière
Siren 427 [illegible]
Rue JRGG de la Lauzière - Bât. B
CS 60542
13594 Aix en Provence Cedex 3
Tél. : 04 42 16 82 50

ALTAREA COGEDIM

AT2A
Agence pour la Technique l'Aménagement et l'Architecture
Société d'Architectes

WILL ARCHITECTURE

AT2A Bernard LEONETTI
Architecte DPLG
20, place Poulon - 13100 AIX en Pro
Tél. 04 42 26 70 24 - Fax 04 42 26 29 43



AT2A Bernard LEONETTI
Architecte DPLG
30, place Niollon - 13100 AIX en Pce
Tél. 04 42 27 70 24 - Fax 04 42 26 29 43

WILL ARCHITECTURE
35 Boulevard Notre-Dame 13006 MARSEILLE
N° Siret : 80741951000027
N° Régional : Pac S02550
N° National : S17154
contact@will-architecture.com

COGEDIM PROVENCE
SN Bouchard Jurgg de la Lauzière - Bât. B
1165 Rue JRGG de la Lauzière - Bât. B
CS 60542
13594 Aix en Provence Cedex 3
Tél. : 04.42.16.82.50

ALTAREA COGEDIM

PROJET
LA POMONE : LE PARC HABITÉ
Allée de la Pomone
13100 AIX EN PROVENCE

DATE 11/06/2021

ECHELLE 1:3000

PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE D'OUVRAGE
SCCV AIX LA POMONE
1165, rue JR Guillibert Gauthier de la Lauzière CS 60542
13594 AIX EN PROVENCE

ARCHITECTE
Agence AT2A

MAITRE D'OEUVRE
Agence WILL ARCHITECTURE

DESIGNATION
PLAN DE SITUATION - PLANCHE PLU

PC1

1.2

AT2A Bernard LEONETTI
Architecte DPLG
30, place Niollon - 13100 AIX en Pce
Tél. 04 42 27 70 24 - Fax 04 42 26 29 43

WILL ARCHITECTURE
35 Boulevard Notre-Dame 13006 MARSEILLE
N° Siret : 80741951000027
N° Régional : Pro 502550
N° National : 517154
contact@will-architecture.com

ALTAREA COGEDIM

COGEDIM PROVENCE
SNC au capital de 100 000€ - SIREN 442 738 413 RCS Marseille - APE 4110A
1165 Rue JRGG de la Lauzière - Bât. B
CS 60542
13594 Aix en Provence Cedex 3
Tél. : 04 42 16 82 50

PROJET
LA POMONE : LE PARC HABITÉ
Allée de la Pomone
13100 AIX EN PROVENCE

DATE 11/06/2021

ECHELLE 1:1000

PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE D'OUVRAGE
SCCV AIX LA POMONE
1165, rue JR Guillibert Gauthier de la Lauzière CS 60542
13594 AIX EN PROVENCE

ARCHITECTE Agence AT2A
MAITRE D'OEUVRE Agence WILL ARCHITECTURE

DESIGNATION **PLAN DE SITUATION - EXTRAIT CADASTRAL**

PC1

1.3

LÉGENDE

- COTE NGF PROJET
- COTE NGF TN
- COTE PROJET
- POINT DE VUE PC7
- POINT DE VUE PC8
- ARBRES CONCERVÉS
- ARBRES PROJET

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
LA POMONE : LE PARC HABITÉ
Allée de la Pomone - 13100 AIX EN PROVENCE

ARCHITECTE - MAITRE D'OEUVRE
AT2A Bernard Leonetti
30, place Niollon - 13100 AIX EN PROVENCE

WILL ARCHITECTURE
18, rue Dragon - 13006 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
SCCV AIX LA POMONE
1165, rue JR Guillibert Gauthier de la Lauzière CS 60542 - 13594 AIX EN PROVENCE

GEOMETRE
PASCAL BOULAY
2 allée d'Orford - 13100 AIX EN PROVENCE

BET FLUIDE / THERMIQUE
TEP 2 E
2 allée d'Orford - 13100 AIX EN PROVENCE

BUREAU DE CONTROLE
ALPES CONTROLES
RD 18 route des Milles, ZA la Jassière, lotissement Le Jalas, Immeuble Imowin - 13510 EGUILLES

PAYSAGISTE
PP PETEL PAYSAGISTE
16 cours Sextius - 13100 AIX EN PROVENCE

ÉCOLOGUE
AUDDICÉ - AUDDICÉ BIODIVERSITÉ
Agence Hauts de France - ZAC du Chevalement - 5 rue des molettes - 59286 ROOST - WARENDIN

VRD
BETEM INFRA
900 rue Andrée Ampère - 13 290 AIX EN PROVENCE

N° de Pièces:

PC2	PLAN DE MASSE

		INDICE	DATE	
Sous N°	2.2	A	11/06/2021	DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
ECHELLE:	1:250			
DATE:	11/06/2021			

Légende :

- arbres conservés : 72u
- arbres transplantés : 2u
- éléments végétaux conservés (haies de cyprès, haies vives , vignes)
- arbre nécessitant un abattage dans les plus brefs délais : 16u (voir diagnostic ONF)
- arbres supprimés dans le cadre du projet : 71u
- arbres supprimés dans le cadre de la voie PUP : 53u
- arbres morts : 15u

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

LA POMONE : LE PARC HABITÉ

Allée de la Pomone - 13100 AIX EN PROVENCE

ARCHITECTE - MAITRE D'OEUVRE

AT2A Bernard Leonetti
30, place Niollon - 13100 AIX EN PROVENCE

AT2A Bernard LEONETTI
Architecte DPLG
30, place Niollon - 13100 AIX en Pce
Tél. 04 42 27 70 24 - Fax 04 42 26 29 43

WILL ARCHITECTURE
18, rue Dragon - 13006 MARSEILLE

WILL ARCHITECTURE
11 Boulevard Henri Dunant 13006 MARSEILLE
N° Siret : 484 499 000 00017
N° Tél. : Fax : 04 91 53 00 00
N° Mobile : 06 09 00 00 00

MAITRE D'OUVRAGE

SCCV AIX LA POMONE
1165, rue JR Guillibert Gauthier de la Lauzière CS 60542 - 13594 AIX EN PROVENCE

COGEDIM PROVENCE
Société Anonyme, Siège social : 1165 Rue JR Guillibert Gauthier de la Lauzière - BP 60542 - CS 60542
13594 Aix en Provence Cedex 3
Tél. : 04 42 16 89 43

GEOMETRE

PASCAL BOULAY
2 allée d'Orford - 13100 AIX EN PROVENCE

BET FLUIDE / THERMIQUE

TEP 2 E
2 allée d'Orford - 13100 AIX EN PROVENCE

BUREAU DE CONTROLE

ALPES CONTROLES
RD 18 route des Milles, ZA la Jassière, lotissement Le Jalas, Immeuble Imowin - 13510 EGUILLES

PAYSAGISTE

PP PETEL PAYSAGISTE
16 cours Sextius - 13100 AIX EN PROVENCE

ÉCOLOGUE

AUDDICÉ - AUDDICÉ BIODIVERSITÉ
Agence Hauts de France - ZAC du Chevalement - 5 rue des molettes - 59286 ROOST - WARENDIN

VRD

BETEM INFRA
900 rue Andrée Ampère - 13 290 AIX EN PROVENCE

N° de Pièces:

PC2

BILAN VÉGÉTAL

Sous N°	2.3
ECHELLE:	1/500
DATE:	11/06/2021

INDICE	DATE	
A	11/06/2021	DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Légende :

arbres conservés : 72u

éléments végétaux conservés
(haies de cyprès, haies vives , vignes)

ALTAREA COGEDIM

PROJET
LA POMONE : LE PARC HABITÉ
Allée de la Pomone
13100 AIX EN PROVENCE

DATE 11/06/2021

ECHELLE 1:1000

PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE D'OUVRAGE
SCCV AIX LA POMONE
1165, rue JR Guillibert Gauthier de la Lauzière CS 60542
13594 AIX EN PROVENCE

ARCHITECTE
Agence AT2A

MAITRE D'OEUVRE
Agence WILL ARCHITECTURE

DESIGNATION
PLAN DE LA VÉGÉTATION CONSERVÉE

PC2

2.4

VUE 7.01

VUE 7.02

VUE 7.03

VUE 7.04

AT2A Bernard LEONETTI

ALTAREA COGEDIM

COGEDIM PROVENCE
65 Rue JRGG de la Lauzière - Bât. B
CS 60542
13594 Aix en Provence Cedex 3
Tél. : 04.42.15.82.50

PROJET
LA POMONE : LE PARC HABITÉ
Allée de la Pomone
13100 AIX EN PROVENCE

DATE

ECHELLE

PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE D'OUVRAGE
SCCV AIX LA POMONE
1165, rue JR Guillibert Gauthier de la Lauzière CS 60542
13594 AIX EN PROVENCE

ARCHITECTE
Agence AT2A
MAITRE D'OEUVRE
Agence WILL ARCHITECTURE

DESIGNATION
PHOTOGRAPHIES DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT PROCHE

PC7

7.1

VUE 8.05

VUE 8.06

VUE 8.07

VUE 8.08

AT2A Bernard LEONETTI

ALTAREA COGEDIM

COGEDIM PROVENCE
1165 rue JRGG de la Lauzière - Bât. B
CS 60542
13594 Aix en Provence Cedex 3
Tél. : 04.42.16.82.60

PROJET
LA POMONE : LE PARC HABITE
Allée de la Pomone
13100 AIX EN PROVENCE

PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE

ECHELLE

MAITRE D'OUVRAGE
SCCV AIX LA POMONE
1165, rue JR Guillibert Gauthier de la Lauzière CS 60542
13594 AIX EN PROVENCE

ARCHITECTE Agence AT2A
MAITRE D'OEUVRE Agence WILL ARCHITECTURE

DESIGNATION **PHOTOGRAPHIES DU TERRAIN DANS SON ENVIRONNEMENT LOINTAIN**

PC8

8.2

06.2

PC6

MAITRE D'OUVRAGE
SCCV AIX LA POMONE
1165, rue JR Guillibert Gauthier de la Lauzière CS 60542
13594 AIX EN PROVENCE

PROJET
LA POMONE : LE PARC HABITÉ
Allée de la Pomone
13100 AIX EN PROVENCE

ARCHITECTE Agence AT2A
MAITRE D'OEUVRE Agence WILL ARCHITECTURE

PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE 11/06/2021

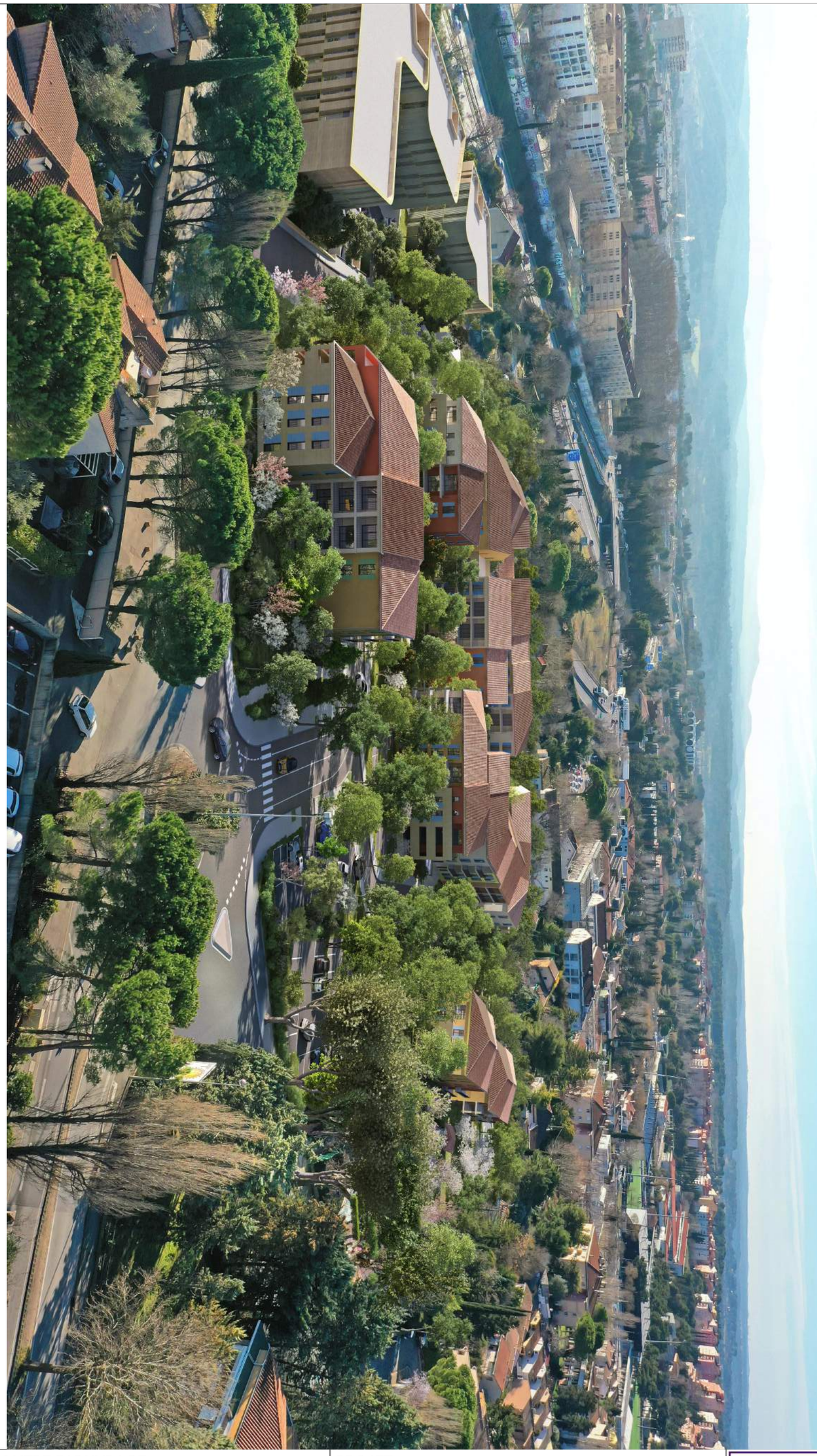
DESIGNATION **INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT**

ECHELLE

ALTAREA COGEDIM

AT2A Agence pour la Technique l'Aménagement et l'Architecture Société d'Architectes

WILL ARCHITECTURE



06.3	PC6	**MAITRE D'OUVRAGE** SCCV AIX LA POMONE 1165, rue JR Guillibert Gauthier de la Lauzière CS 60542 13594 AIX EN PROVENCE	**PROJET** LA POMONE : LE PARC HABITÉ Allée de la Pomone 13100 AIX EN PROVENCE	ALTAREA COGEDIM AT2A Agence pour la Technique l'Aménagement et l'Architecture Société d'Architectes WILL ARCHITECTURE
		ARCHITECTE Agence AT2A **MAITRE D'OEUVRE** Agence WILL ARCHITECTURE	PERMIS DE CONSTRUIRE	DATE 11/06/2021
		DESIGNATION **INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT**		ECHELLE

Dossier cas par cas

Diagnostic écologique projet immobilier de La Pomone

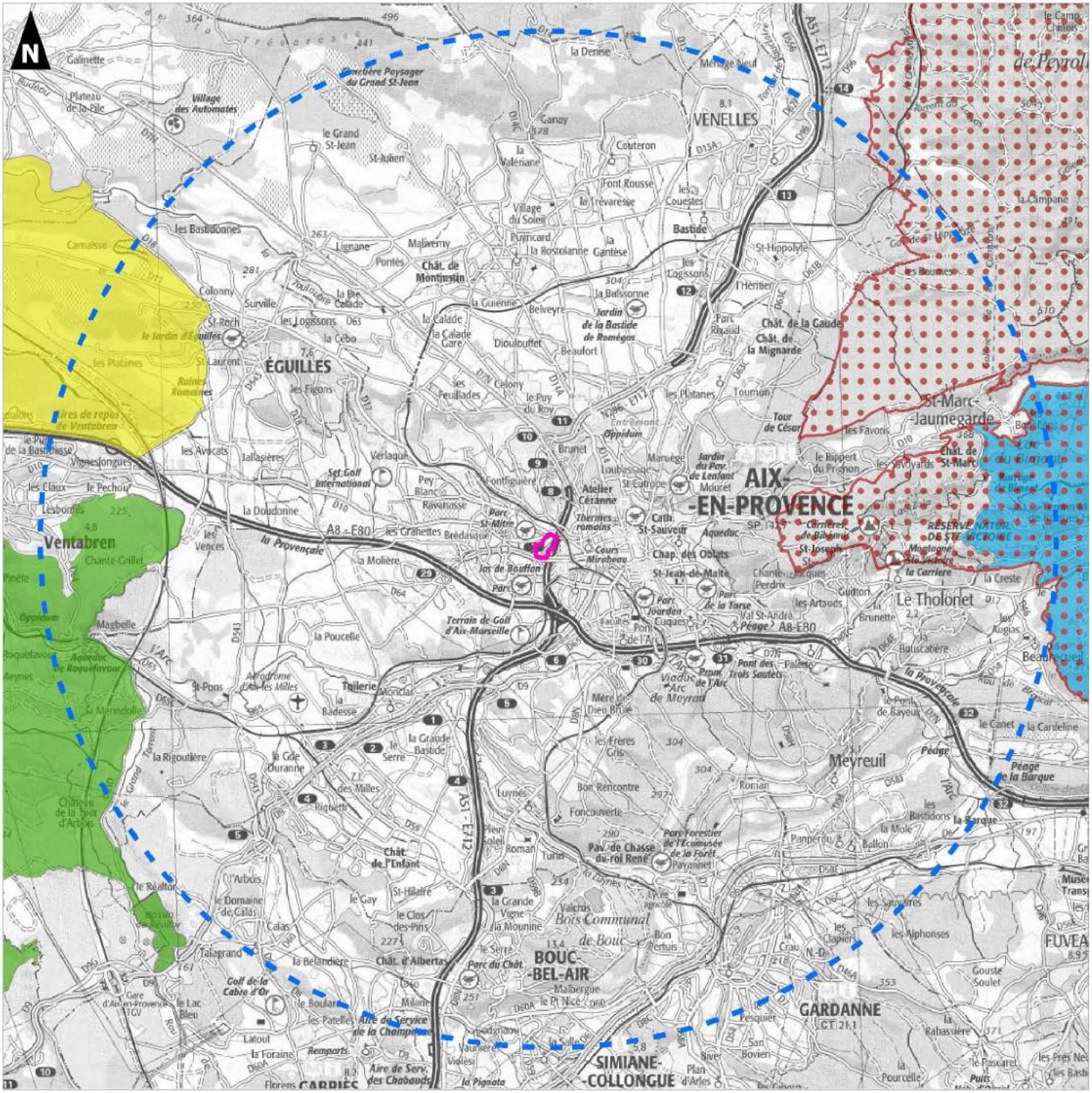
Réseau Natura 2000

Aires d'étude

- Périmètre de l'OAP
- Aire d'étude immédiate (500 m)
- Aire d'étude rapprochée (2 km)
- Aire d'étude éloignée (10 km)

Sites natura 2000

- FR9301605 : Montagne Sainte Victoire (ZSC)
- FR9310067 : Montagne Sainte Victoire (ZPS)
- FR9310069 : Garrigues de Lançon et Chaînes alentour (ZPS)
- FR9312009 : Plateau de l'Arbois (ZPS)



Réalisation : AUDDICE, juillet 2020
Sources de fond de carte : IGN SCAN 100
Sources de données : INPN - ALTAREA COGEDIM - AUDDICE, 2020

0 2,5 5
Kilomètres