

La construction en PACA

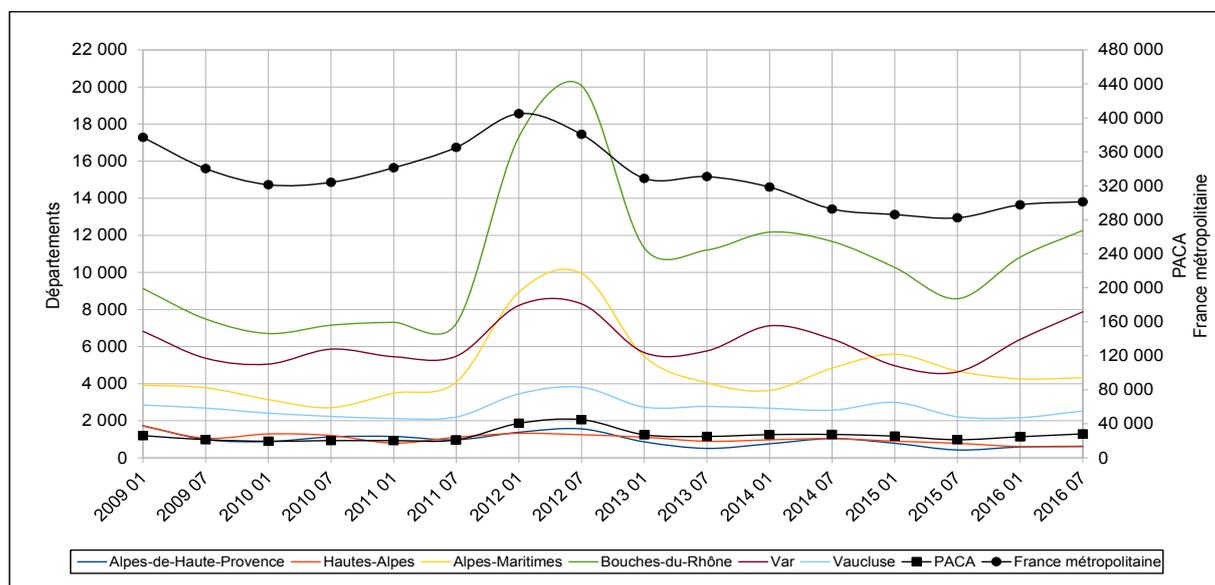
Chiffres disponibles à fin juillet 2016

Données extraites en août 2016

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De août 2015 à juillet 2016	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	632		609		1 467		3 715		3 943		2 420		12 786	↗	153 925	→
Log. collectifs	238	↗	275	↘	6 139	↗	12 607	↗	6 004	↘	1 490	↗	26 753	↗	210 286	↗
Log. en résidence	25		0		639		1 795		639		85		3 183	↗	36 266	↗
Total	895	↗	884	↘	8 245	↗	18 117	↗	10 586	↗	3 995	↗	42 722	↗	400 477	↗
Const. neuve	668		750		7 250		16 447		9 654		3 505		38 274		356 339	
Const. sur existant	227		134		995		1 670		932		490		4 448		44 138	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	401	↗	386	↘	751	→	2 667	↗	2 326	↗	1 499	↗	8 030	↗	108 159	→
Log. collectifs	227	↗	216	↘	3 254	↗	8 546	↗	5 478	↗	922	→	18 643	↗	166 135	↗
Log. en résidence	0		0		317		1 049		69		106		1 541	↘	27 000	↗
Total	628	↗	602	↘	4 322	↘	12 262	↗	7 873	↗	2 527	↗	28 214	↗	301 294	↗
Const. neuve	549		526		4 021		11 132		7 463		2 280		25 971		274 337	
Const. sur existant	79		76		301		1 130		410		247		2 243		26 957	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De août 2015 à juillet 2016	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	446	- 10,3	391	- 8,4	7 851	15,9	16 870	49,9	8 524	- 0,8	3 335	33,8	37 417	24,6
Péri-urbain	159	63,9	171	- 22,6	289	46,0	1 247	10,8	1 922	45,5	476	3,0	4 264	24,5
Rural	290	19,8	322	- 11,0	105	- 72,4			140	16,7	184	4,0	1 041	- 18,8
Total	895	7,1	884	- 12,5	8 245	12,1	18 117	46,3	10 586	5,5	3 995	27,6	42 722	23,0
MISES EN CHANTIER														
Urbain	402	86,1	247	- 47,3	4 094	- 8,5	11 462	47,8	6 929	90,1	2 131	17,0	25 265	37,5
Péri-urbain	72	53,2	152	83,1	93	- 35,9	800	- 2,7	887	- 4,3	319	12,3	2 323	0,6
Rural	154	- 4,9	203	- 12,5	135	ns			57	- 6,6	77	- 32,5	626	- 1,3
Total	628	47,8	602	- 23,2	4 322	- 7,7	12 262	42,9	7 873	69,9	2 527	13,9	28 214	32,3

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De août 2015 à juillet 2016 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	1 259	1 775	24 730	41 638	17 940	5 110	92 452	1 076 113
Commerces	23 244	10 657	74 275	133 455	87 467	43 607	372 705	4 632 698
Bureaux	5 535	5 381	39 849	206 863	39 312	31 498	328 438	4 300 360
Artisanat	7 729	6 983	7 893	35 328	13 127	17 342	88 402	1 368 593
Locaux industriels	2 239	15 869	3 507	35 716	27 400	19 580	104 311	3 216 136
Exploitations forestières et agricoles	38 923	42 804	5 383	185 708	77 951	159 734	510 503	10 393 239
Entrepôts	14 106	10 913	17 788	95 287	85 192	79 280	302 566	5 232 836
Services publics ou d'intérêt collectif	15 040	23 747	62 982	191 687	80 872	41 852	416 180	5 265 049
Total des autorisations	108 075	118 129	236 407	925 682	429 261	398 003	2 215 557	35 485 024
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	5 426	563	2 589	37 833	11 238	1 176	58 825	630 989
Commerces	4 234	4 029	24 162	95 860	48 396	24 505	201 186	3 019 021
Bureaux	2 650	3 066	9 663	101 398	26 208	20 370	163 355	3 110 558
Artisanat	1 135	2 684	3 604	10 783	10 205	11 045	39 456	848 592
Locaux industriels	659	2 480	2 873	39 751	12 275	13 412	71 450	2 156 810
Exploitations forestières et agricoles	14 514	25 446	2 898	145 886	56 398	64 615	309 757	6 057 921
Entrepôts	5 398	5 095	20 922	127 133	31 553	20 491	210 592	3 409 186
Services publics ou d'intérêt collectif	5 449	11 800	46 831	211 266	57 988	29 922	363 256	4 167 755
Total des mises en chantier	39 465	55 163	113 542	769 910	254 261	185 536	1 417 877	23 400 832

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Bruno Deruaz - Colette Grazzini