

La construction en PACA

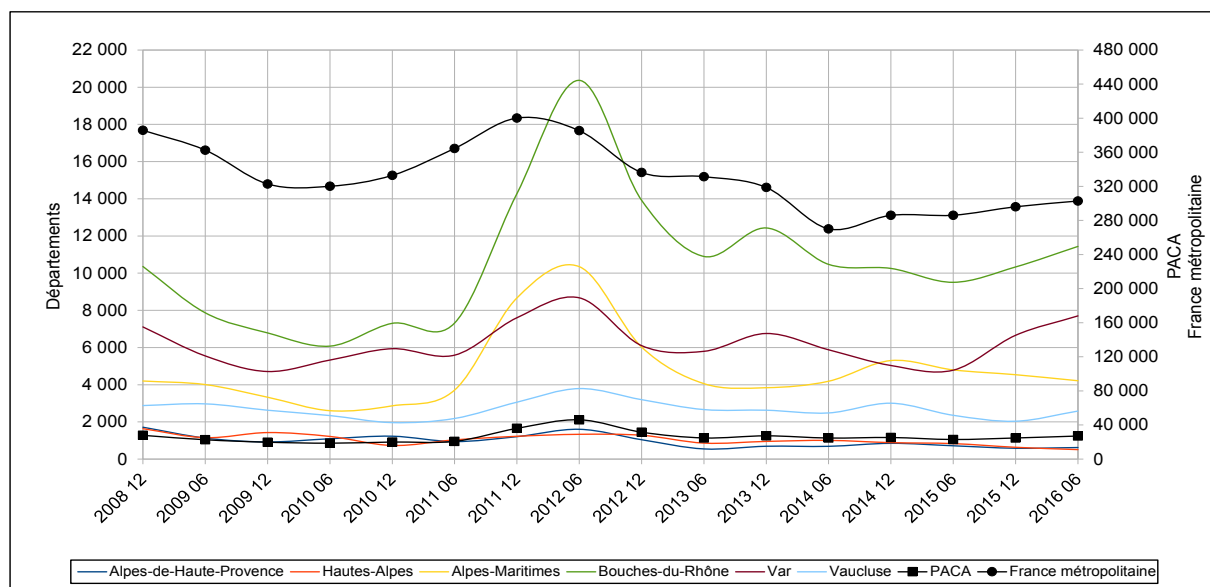
Chiffres disponibles à fin juin 2016

Données extraites en août 2016

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De juillet 2015 à juin 2016	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	640		608		1 483		3 871		3 935		2 410		12 947	↗	155 640	→
Log. collectifs	233	↗	372	↗	6 149	↗	13 166	↗	6 062	→	1 538	↗	27 520	↗	208 860	↗
Log. en résidence	25		0		648		1 669		615		85		3 042	↗	35 640	↗
Total	898	↗	980	→	8 280	↗	18 706	↗	10 612	↗	4 033	↗	43 509	↗	400 140	↗
Const. neuve	664		850		7 334		17 047		9 631		3 542		39 068		356 848	
Const. sur existant	234		130		946		1 659		981		491		4 441		43 292	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	393	↘	369	↘	736	↘	2 692	↗	2 332	↗	1 509	↗	8 031	↗	110 246	→
Log. collectifs	229	↗	141	↘	3 279	↗	7 692	↗	5 292	↗	968	→	17 601	↗	165 356	↗
Log. en résidence	0		0		199		1 053		77		106		1 435	↘	27 222	↗
Total	622	↘	510	↘	4 214	↘	11 437	↗	7 701	↗	2 583	↗	27 067	↗	302 824	↗
Const. neuve	541		440		3 875		10 251		7 284		2 318		24 709		275 280	
Const. sur existant	81		70		339		1 186		417		265		2 358		27 544	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De juillet 2015 à juin 2016	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	455	- 9,0	477	35,1	7 960	23,0	17 399	52,8	8 562	1,0	3 340	19,4	38 193	27,4
Péri-urbain	154	51,0	193	- 9,0	207	4,5	1 307	6,2	1 937	48,1	517	1,6	4 315	21,2
Rural	289	14,2	310	- 23,1	113	- 71,5			113	- 6,6	176	- 7,9	1 001	- 26,7
Total	898	5,0	980	1,2	8 280	17,2	18 706	48,3	10 612	7,1	4 033	15,3	43 509	24,6
MISES EN CHANTIER														
Urbain	400	11,4	172	- 64,7	3 988	- 13,0	10 611	22,4	6 759	79,1	2 142	11,2	24 072	21,6
Péri-urbain	75	- 13,8	142	56,0	90	- 39,2	826	- 1,7	887	- 5,9	368	18,3	2 388	- 1,3
Rural	147	- 45,6	196	- 23,1	136	109,2			55	- 15,4	73	- 38,1	607	- 21,6
Total	622	- 13,1	510	- 38,8	4 214	- 12,2	11 437	20,3	7 701	61,0	2 583	9,7	27 067	17,7

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De juillet 2015 à juin 2016 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	1 259	745	21 306	38 802	20 916	7 129	90 157	1 086 680
Commerces	23 161	10 747	70 497	111 319	85 208	75 948	376 880	4 588 390
Bureaux	5 534	5 154	35 748	216 593	39 747	30 989	333 765	4 444 440
Artisanat	7 431	7 398	8 616	35 256	12 858	17 166	88 725	1 373 457
Locaux industriels	2 239	15 780	4 097	41 267	27 400	23 892	114 675	3 248 096
Exploitations forestières et agricoles	35 791	40 547	5 035	292 073	78 176	158 208	609 830	10 741 745
Entrepôts	12 887	11 341	18 415	94 796	77 862	79 890	295 191	5 259 646
Services publics ou d'intérêt collectif	17 051	21 308	62 476	199 735	77 014	42 077	419 661	5 225 204
Total des autorisations	105 353	113 020	226 190	1 029 841	419 181	435 299	2 328 884	35 967 658
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	5 682	516	2 447	37 833	9 750	1 081	57 309	640 387
Commerces	4 198	3 916	26 907	98 477	47 948	20 149	201 595	3 050 090
Bureaux	2 401	2 427	9 993	98 496	32 674	20 053	166 044	3 119 542
Artisanat	1 135	2 569	3 604	7 799	11 660	10 133	36 900	875 393
Locaux industriels	851	2 480	2 944	41 376	10 902	12 317	70 870	2 189 818
Exploitations forestières et agricoles	14 060	24 336	2 898	131 728	37 706	65 296	276 024	6 238 057
Entrepôts	4 917	5 169	22 408	128 224	24 137	20 225	205 080	3 528 480
Services publics ou d'intérêt collectif	5 479	10 238	49 340	210 802	71 197	31 365	378 421	4 251 350
Total des mises en chantier	38 723	51 651	120 541	754 735	245 974	180 619	1 392 243	23 893 117

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Bruno Deruaz - Colette Grazzini