

La construction en PACA

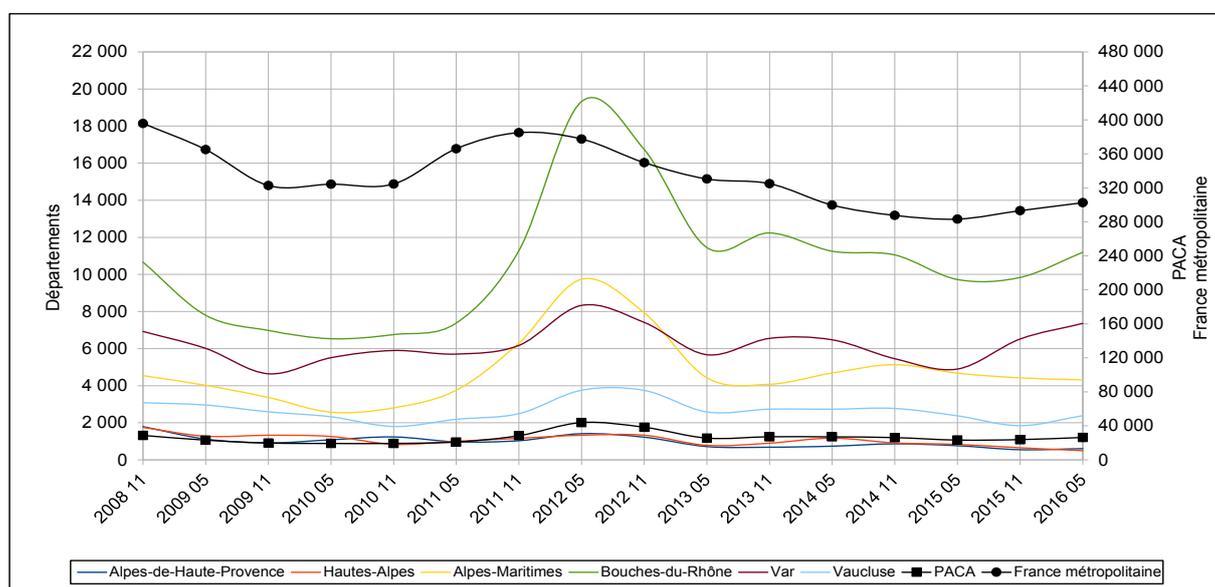
Chiffres disponibles à fin mai 2016

Données extraites en juin 2016

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitedel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De juin 2015 à mai 2016	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	627		625		1 528		3 869		3 904		2 453		13 006	↗	154 788	→
Log. collectifs	220	↗	392	↗↗	5 979	↗↗	12 792	↗↗	6 586	↗	1 592	↗↗	27 561	↗↗	207 464	↗
Log. en résidence	25		0		648		1 758		528		85		3 044	↗	36 746	↗
Total	872	→	1 017	↗	8 155	↗	18 419	↗↗	11 018	↗	4 130	↗	43 611	↗↗	398 998	↗
Const. neuve	628		879		7 307		16 760		10 054		3 619		39 247		355 845	
Const. sur existant	244		138		848		1 659		964		511		4 364		43 153	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	378	↘	363	↘	770	→	2 657	↗	2 279	↗	1 421	↗	7 868	↗	110 713	→
Log. collectifs	229	↗	134	↘↘	3 144	↗	7 348	↗	5 001	↗↗	958	→	16 814	↗	164 566	↗
Log. en résidence	0		0		399		1 189		77		4		1 669	↘	27 252	↗
Total	607	↘	497	↘↘	4 313	↘	11 194	↗	7 357	↗↗	2 383	→	26 351	↗	302 531	↗
Const. neuve	526		435		3 976		10 147		6 950		2 122		24 156		275 376	
Const. sur existant	81		62		337		1 047		407		261		2 195		27 155	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De juin 2015 à mai 2016	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	436	- 7,8	472	37,2	7 777	21,4	17 138	48,1	9 038	13,8	3 443	25,5	38 304	29,9
Péri-urbain	151	43,8	194	- 9,3	221	18,2	1 281	- 5,0	1 857	44,9	517	- 3,9	4 221	14,9
Rural	285	12,2	351	- 3,8	157	- 52,4	ns	ns	123	17,1	170	- 18,3	1 086	- 14,0
Total	872	4,8	1 017	10,2	8 155	17,8	18 419	42,6	11 018	18,1	4 130	18,4	43 611	26,7
MISES EN CHANTIER														
Urbain	389	- 7,2	167	- 65,9	4 084	- 8,5	10 279	13,7	6 292	60,3	1 933	- 0,1	23 144	14,2
Péri-urbain	72	- 14,3	141	58,4	92	- 35,2	915	33,2	999	9,4	377	17,8	2 596	16,2
Rural	146	- 44,1	189	- 25,9	137	98,6	ns	ns	66	11,9	73	- 39,7	611	- 20,2
Total	607	- 20,5	497	- 40,4	4 313	- 7,7	11 194	15,1	7 357	50,2	2 383	0,3	26 351	13,3

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De juin 2015 à mai 2016 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	1 549	1 663	20 808	55 935	14 323	7 153	101 431	1 026 918
Commerces	23 074	11 494	71 469	134 421	77 338	79 091	396 887	4 576 566
Bureaux	5 862	5 185	31 404	213 344	37 266	30 390	323 451	4 414 657
Artisanat	7 134	7 626	8 635	33 904	13 443	16 407	87 149	1 378 326
Locaux industriels	969	17 219	4 143	42 510	26 784	23 854	115 479	3 313 067
Exploitations forestières et agricoles	32 263	52 473	6 083	302 313	65 142	155 268	613 542	11 136 145
Entrepôts	12 282	10 244	17 851	95 065	82 671	55 469	273 582	5 418 715
Services publics ou d'intérêt collectif	16 472	21 302	61 090	209 434	55 983	42 718	406 999	5 086 956
Total des autorisations	99 605	127 206	221 483	1 086 926	372 950	410 350	2 318 520	36 351 350
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	5 728	504	2 677	33 869	10 535	868	54 181	610 256
Commerces	4 369	2 253	25 495	100 769	46 565	18 774	198 225	3 066 413
Bureaux	2 628	1 935	9 819	86 648	31 515	21 257	153 802	3 111 158
Artisanat	1 335	3 004	4 446	7 303	11 660	7 815	35 563	887 711
Locaux industriels	851	2 418	3 869	42 815	6 894	12 317	69 164	2 249 982
Exploitations forestières et agricoles	13 527	23 917	9 042	126 199	37 980	65 176	275 841	6 180 216
Entrepôts	6 185	3 410	22 331	131 190	26 577	19 827	209 520	3 453 339
Services publics ou d'intérêt collectif	5 274	9 437	38 205	177 547	70 289	31 477	332 229	4 387 074
Total des mises en chantier	39 897	46 878	115 884	706 340	242 015	177 511	1 328 525	23 946 149

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 88 22 61 00
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Bruno Deruaz - Colette Grazzini