

La construction en PACA

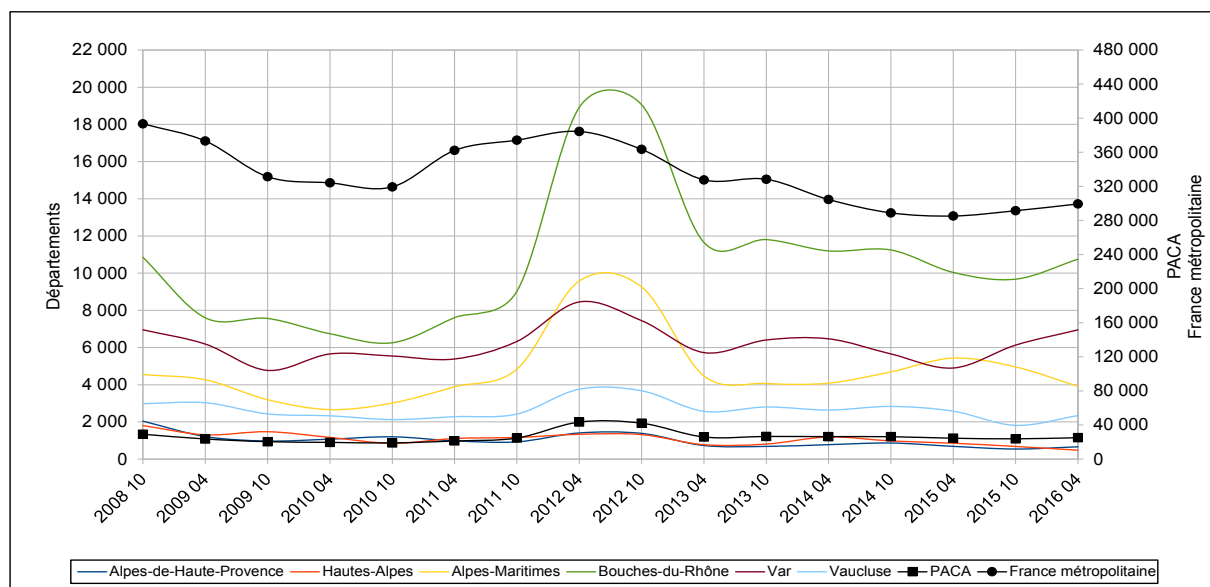
Chiffres disponibles à fin avril 2016

Données extraites en mai 2016

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De mai 2015 à avril 2016	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	613		634		1 410		3 663		3 863		2 366		12 549	↗	152 376	→
Log. collectifs	212	↗	416	↗	5 739	↗	12 256	↗↗	6 917	↗↗	1 630	↗↗	27 170	↗↗	202 480	↗
Log. en résidence	0		0		648		1 758		370		85		2 861	→	36 046	↗
Total	825	→	1 050	↗	7 797	→	17 677	↗↗	11 150	↗↗	4 081	↗	42 580	↗	390 902	↗
Const. neuve	591		910		6 984		16 040		10 071		3 570		38 166		348 063	
Const. sur existant	234		140		813		1 637		1 079		511		4 414		42 839	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	434	→	353	↘	659	↘	2 512	↗	2 239	↗	1 382	↗	7 579	→	109 518	↘
Log. collectifs	227	↗	125	↘↘	2 854	↘	7 049	→	4 634	↗↗	954	↘	15 843	↗	162 980	↗
Log. en résidence	0		0		399		1 189		77		2		1 667	↘	26 891	↗
Total	661	→	478	↘↘	3 912	↘↘	10 750	↗	6 950	↗↗	2 338	↘	25 089	→	299 389	→
Const. neuve	578		414		3 583		9 769		6 562		2 087		22 993		272 205	
Const. sur existant	83		64		329		981		388		251		2 096		27 184	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De mai 2015 à avril 2016	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	399	- 16,2	515	50,1	7 419	9,7	16 515	39,9	9 018	17,4	3 415	25,9	37 281	25,2
Péri-urbain	145	34,3	188	- 13,8	219	- 36,0	1 162	- 15,5	2 009	78,3	504	- 11,0	4 227	13,1
Rural	281	6,4	347	- 15,2	159	- 51,7	ns	ns	123	20,6	162	- 25,0	1 072	- 18,8
Total	825	- 2,7	1 050	8,2	7 797	4,9	17 677	34,1	11 150	25,1	4 081	16,8	42 580	22,2
MISES EN CHANTIER														
Urbain	447	27,7	164	- 66,6	3 729	- 28,5	9 925	6,0	5 815	46,0	1 899	- 9,1	21 979	2,3
Péri-urbain	67	- 19,3	126	41,6	92	- 37,4	825	22,2	1 073	25,8	374	1,1	2 557	15,3
Rural	147	- 41,7	188	- 31,6	91	31,9	ns	ns	62	1,6	65	- 45,4	553	- 28,8
Total	661	- 3,5	478	- 44,1	3 912	- 28,0	10 750	7,1	6 950	41,9	2 338	- 9,3	25 089	2,5

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De mai 2015 à avril 2016 (en m² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	1 435	1 603	25 419	60 577	12 048	7 153	108 235	1 006 225
Commerces	20 409	11 522	73 506	126 967	75 062	77 064	384 530	4 440 200
Bureaux	4 647	5 845	31 071	210 302	35 224	29 725	316 814	4 301 432
Artisanat	4 485	6 617	9 107	32 647	12 763	13 196	78 815	1 382 878
Locaux industriels	969	17 166	3 652	42 950	26 222	20 671	111 630	3 267 402
Exploitations forestières et agricoles	30 079	70 357	6 009	392 566	62 585	150 771	712 367	11 465 037
Entrepôts	14 149	8 410	15 744	77 387	84 676	39 979	240 345	5 501 690
Services publics ou d'intérêt collectif	13 954	21 795	57 930	210 622	50 431	34 818	389 550	4 931 690
Total des autorisations	90 127	143 315	222 438	1 154 018	359 011	373 377	2 342 286	36 296 554
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 286	229	1 015	33 771	10 560	868	47 729	574 883
Commerces	4 755	4 057	23 168	94 801	49 866	20 416	197 063	3 023 695
Bureaux	2 258	1 935	8 842	89 488	29 637	18 139	150 299	3 053 651
Artisanat	1 051	3 222	4 446	5 975	12 412	7 440	34 546	851 660
Locaux industriels	851	2 283	3 081	36 923	7 148	2 800	53 086	2 214 391
Exploitations forestières et agricoles	14 357	23 698	9 124	125 328	32 287	74 937	279 731	6 127 388
Entrepôts	6 205	2 412	21 151	128 924	24 465	16 400	199 557	3 238 550
Services publics ou d'intérêt collectif	5 274	9 450	53 550	177 414	70 772	29 865	346 325	4 376 687
Total des mises en chantier	36 037	47 286	124 377	692 624	237 147	170 865	1 308 336	23 460 905

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Bruno Deruaz - Colette Grazzini