

La construction en PACA

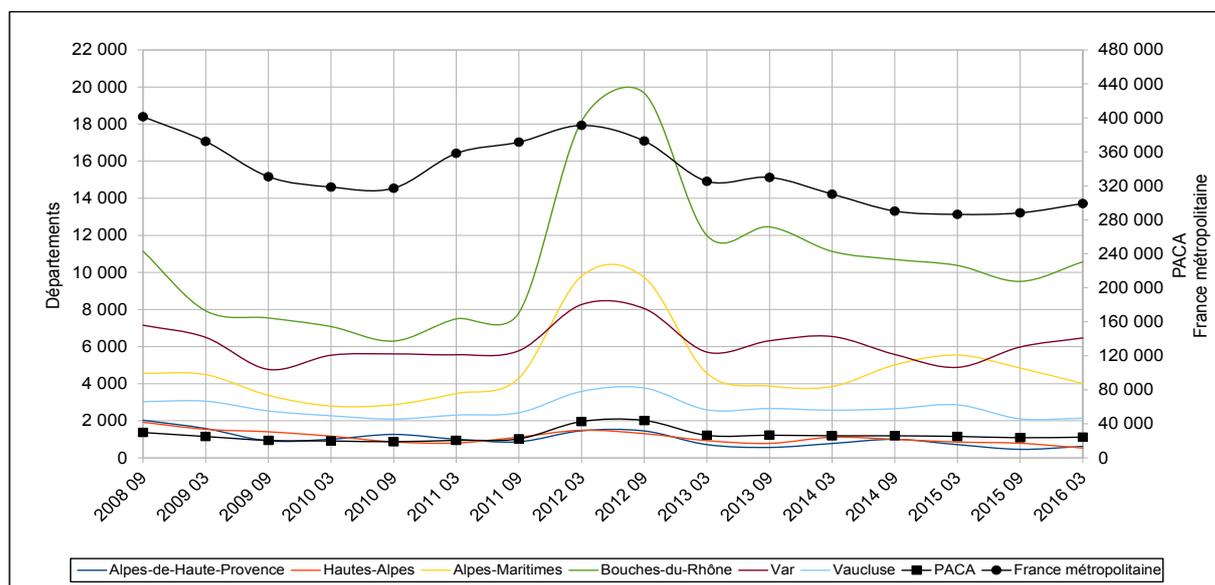
Chiffres disponibles à fin mars 2016

Données extraites en mai 2016

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitedel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

D'avril 2015 à mars 2016	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	650		559		1 420		3 620		3 744		2 291		12 284	→	151 529	→
Log. collectifs	202	↗	339	→	5 445	→	12 052	↗↗	6 882	↗↗	1 576	↗↗	26 496	↗↗	200 472	↗
Log. en résidence	0		0		667		1 694		274		85		2 720	↘	34 333	↗
Total	852	→	898	↘	7 532	→	17 366	↗↗	10 900	↗	3 952	↗	41 500	↗	386 334	↗
Const. neuve	618		760		6 765		15 789		9 859		3 456		37 247		343 418	
Const. sur existant	234		138		767		1 577		1 041		496		4 253		42 916	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	423	→	333	↘↘	671	↘	2 518	↗	2 235	↗	1 348	↘	7 528	→	109 689	↘
Log. collectifs	195	↘	120	↘↘	2 967	↘	6 992	→	4 155	↗↗	787	↘↘	15 216	→	162 350	↗
Log. en résidence	0		76		372		1 058		77		2		1 585	↘↘	27 184	↗
Total	618	↘	529	↘↘	4 010	↘↘	10 568	→	6 467	↗↗	2 137	↘↘	24 329	→	299 223	→
Const. neuve	539		473		3 538		9 584		6 089		1 926		22 149		271 404	
Const. sur existant	79		56		472		984		378		211		2 180		27 819	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

D'avril 2015 à mars 2016	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	428	- 5,7	379	16,3	7 160	2,1	16 207	41,2	8 823	16,2	3 234	22,0	36 231	22,8
Péri-urbain	150	37,6	191	- 12,8	206	- 41,1	1 159	- 14,5	1 957	69,9	540	- 2,4	4 203	12,4
Rural	274	5,8	328	- 20,6	166	- 48,6	ns	ns	120	31,9	178	- 14,4	1 066	- 17,7
Total	852	3,6	898	- 6,3	7 532	- 2,0	17 366	35,3	10 900	23,4	3 952	15,8	41 500	20,1
MISES EN CHANTIER														
Urbain	414	8,4	235	- 50,1	3 838	- 28,0	9 772	0,9	5 484	37,2	1 708	- 25,2	21 451	- 3,1
Péri-urbain	64	- 26,4	104	- 5,5	81	- 44,9	796	16,0	922	13,1	362	- 16,6	2 329	2,2
Rural	140	- 42,9	190	- 30,1	91	33,8	ns	ns	61	- 7,6	67	- 52,1	549	- 30,7
Total	618	- 13,4	529	- 38,0	4 010	- 27,6	10 568	1,9	6 467	32,5	2 137	- 25,2	24 329	- 3,5

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

D'avril 2015 à mars 2016 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	1 529	1 486	20 530	62 920	10 505	8 678	105 648	1 020 041
Commerces	20 018	10 880	43 855	124 001	73 088	79 520	351 362	4 401 513
Bureaux	4 481	5 327	31 532	209 701	35 064	28 959	315 064	4 065 030
Artisanat	4 074	5 699	8 982	32 994	13 022	12 534	77 305	1 383 142
Locaux industriels	1 186	17 434	4 334	43 299	20 066	20 694	107 013	3 211 315
Exploitations forestières et agricoles	28 545	65 045	6 184	423 221	102 056	159 684	784 735	11 423 364
Entrepôts	14 517	7 747	15 976	79 044	79 349	47 771	244 404	5 348 175
Services publics ou d'intérêt collectif	13 877	17 541	61 574	216 450	47 929	34 604	391 975	4 948 832
Total des autorisations	88 227	131 159	192 967	1 191 630	381 079	392 444	2 377 506	35 801 412
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 286	229	1 015	30 087	9 859	868	43 344	560 422
Commerces	4 755	2 340	28 507	92 407	45 339	20 000	193 348	2 965 195
Bureaux	2 258	1 019	10 742	85 441	29 024	18 194	146 678	3 018 273
Artisanat	993	3 022	4 446	8 309	11 217	7 160	35 147	833 550
Locaux industriels	642	2 283	2 671	36 788	6 019	2 139	50 542	2 257 495
Exploitations forestières et agricoles	14 364	23 964	10 363	117 098	31 288	75 151	272 228	6 088 470
Entrepôts	6 205	3 009	18 806	128 565	27 050	15 053	198 688	3 282 558
Services publics ou d'intérêt collectif	5 222	5 693	49 359	178 425	74 129	28 592	341 420	4 378 253
Total des mises en chantier	35 725	41 559	125 909	677 120	233 925	167 157	1 281 395	23 384 216

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Bruno Deruaz - Colette Grazzini