

La construction en PACA

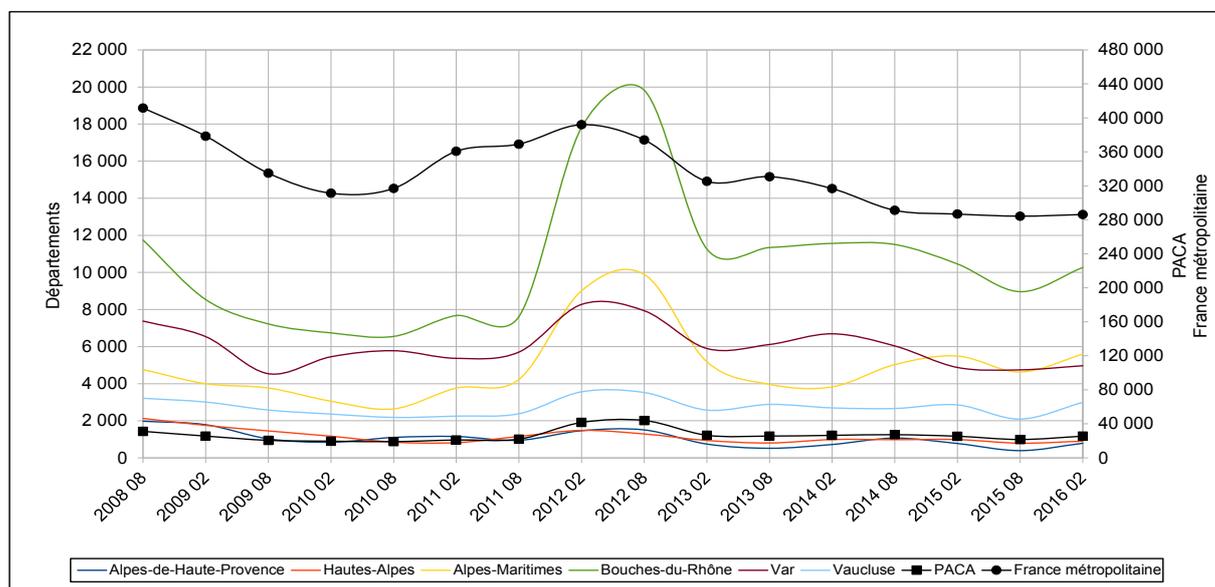
Chiffres disponibles à fin février 2016

Données extraites en mars 2016

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De mars 2015 à février 2016	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	634		570		1 440		3 756		3 708		2 101		12 209	→	151 653	→
Log. collectifs	174	↘	342	→	5 411	→	11 046	↗	7 745	↗	1 618	↗	26 336	↗	200 128	↗
Log. en résidence	0		0		836		1 739		274		85		2 934	↘	34 600	↗
Total	808	→	912	↘	7 687	→	16 541	↗	11 727	↗	3 804	→	41 479	↗	386 381	↗
Const. neuve	606		774		6 902		14 891		10 675		3 390		37 238		343 573	
Const. sur existant	202		138		785		1 650		1 052		414		4 241		42 808	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	411	↘	339	↘↘	714	↗	2 620	↗	2 256	↗	1 282	↘	7 622	→	109 891	↘
Log. collectifs	195	↘↘	94	↘↘	2 929	↘	7 038	→	4 229	↗	775	↘↘	15 260	→	161 318	↗
Log. en résidence	0		76		470		1 255		62		17		1 880	↘	27 559	↗
Total	606	↘	509	↘↘	4 113	↘↘	10 913	→	6 547	↗	2 074	↘↘	24 762	→	298 768	→
Const. neuve	532		452		3 608		9 946		6 131		1 839		22 508		270 982	
Const. sur existant	74		57		505		967		416		235		2 254		27 786	

ns : non significatif

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De mars 2015 à février 2016	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	392	- 15,5	377	8,6	7 153	2,7	15 146	26,1	9 629	44,8	3 197	11,6	35 894	22,5
Péri-urbain	137	18,1	209	2,5	198	- 43,4	1 395	23,5	1 970	53,0	428	- 22,6	4 337	19,1
Rural	279	9,4	326	- 23,7	336	119,6	-	- 100,0	128	39,1	179	- 14,8	1 248	9,7
Total	808	- 3,2	912	- 6,7	7 687	2,9	16 541	25,8	11 727	46,1	3 804	4,9	41 479	21,7
MISES EN CHANTIER														
Urbain	416	- 2,8	207	- 63,6	3 933	- 25,6	10 110	3,8	5 559	40,7	1 670	- 27,3	21 895	- 1,7
Péri-urbain	61	- 32,2	107	- 3,6	79	- 46,6	803	13,3	924	10,3	323	- 24,9	2 297	- 1,2
Rural	129	- 49,6	195	- 36,1	101	74,1	-	- 100,0	64	- 23,8	81	- 37,2	570	- 31,6
Total	606	- 21,7	509	- 48,3	4 113	- 25,1	10 913	4,4	6 547	34,3	2 074	- 27,4	24 762	- 2,6

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De mars 2015 à février 2016 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	1 476	1 432	20 300	60 700	18 897	10 564	113 369	1 051 193
Commerces	20 020	11 025	46 575	133 372	73 274	78 583	362 849	4 453 557
Bureaux	4 623	5 190	31 909	204 008	36 999	28 869	311 598	4 097 300
Artisanat	4 583	5 779	8 557	24 648	14 584	11 198	69 349	1 400 197
Locaux industriels	1 085	17 434	4 104	51 154	19 655	19 588	113 020	3 291 050
Exploitations forestières et agricoles	27 639	61 675	6 747	401 006	102 850	158 870	758 787	11 212 917
Entrepôts	13 888	9 408	17 599	97 828	61 570	45 722	246 015	5 358 307
Services publics ou d'intérêt collectif	13 807	16 927	69 765	236 073	41 101	37 033	414 706	4 908 080
Total des autorisations	87 121	128 870	205 556	1 208 789	368 930	390 427	2 389 693	35 772 601
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 286	229	1 070	37 354	9 605	928	50 472	575 824
Commerces	2 254	2 763	37 825	94 157	42 146	15 773	194 918	2 937 880
Bureaux	2 013	1 387	11 503	88 181	25 604	17 146	145 834	3 016 601
Artisanat	926	3 082	4 124	9 262	11 222	10 350	38 966	850 753
Locaux industriels	442	2 559	4 156	31 692	3 672	2 044	44 565	2 185 403
Exploitations forestières et agricoles	13 095	28 288	10 319	110 511	25 368	73 845	261 426	5 958 165
Entrepôts	5 440	3 789	18 683	127 858	29 858	14 697	200 325	3 209 415
Services publics ou d'intérêt collectif	2 906	6 027	49 231	173 913	77 046	24 947	334 070	4 377 816
Total des mises en chantier	28 362	48 124	136 911	672 928	224 521	159 730	1 270 576	23 111 857

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Bruno Terseur - Colette Grazzini