

La construction en PACA

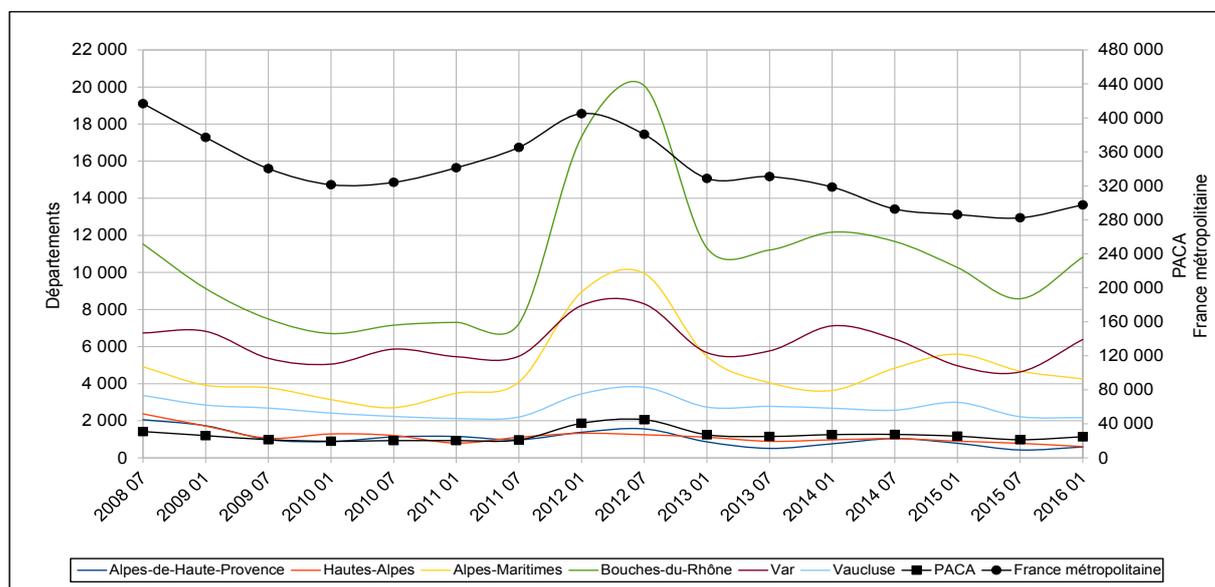
Chiffres disponibles à fin janvier 2016

Données extraites en février 2016

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitedel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De février 2015 à janvier 2016	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	635		573		1 593		3 761		3 678		2 085		12 325	→	151 017	→
Log. collectifs	174	↘	364	→	5 504	↗	10 682	↗	7 826	↗	1 557	↗	26 107	↗	193 406	↗
Log. en résidence	0		0		712		1 567		271		14		2 564	↘	32 138	→
Total	809	↘	937	↘	7 809	↗	16 010	↗	11 775	↗	3 656	↘	40 996	↗	376 561	→
Const. neuve	610		783		7 065		14 359		10 743		3 229		36 789		334 571	
Const. sur existant	199		154		744		1 651		1 032		427		4 207		41 990	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	392	↘	332	↘	694	↘	2 669	↗	2 224	→	1 283	↘	7 594	→	109 356	↘
Log. collectifs	195	↘	200	↘	2 898	↘	7 231	→	4 097	↗	867	↘	15 488	→	162 018	↗
Log. en résidence	0		76		665		919		62		17		1 739	↘	26 319	↗
Total	587	↘	608	↘	4 257	↘	10 819	↗	6 383	↗	2 167	↘	24 821	→	297 693	→
Const. neuve	516		550		3 770		10 196		5 963		1 921		22 916		270 525	
Const. sur existant	71		58		487		623		420		246		1 905		27 168	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De février 2015 à janvier 2016	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	398	- 14,6	414	14,0	7 265	5,3	14 594	23,1	9 661	37,6	3 027	- 2,1	35 359	19,1
Péri-urbain	133	1,5	197	- 4,8	196	- 46,6	1 416	26,5	1 980	52,4	438	- 23,7	4 360	17,9
Rural	278	3,7	326	- 24,2	348	ns	0	ns	134	45,7	191	- 5,9	1 277	12,0
Total	809	- 6,5	937	- 6,3	7 809	5,4	16 010	23,4	11 775	40,0	3 656	- 5,5	40 996	18,7
MISES EN CHANTIER														
Urbain	406	- 6,0	308	- 34,0	4 119	- 23,4	9 961	3,6	5 328	31,0	1 770	- 26,9	21 892	- 2,2
Péri-urbain	55	- 39,6	108	- 8,5	79	- 48,4	857	32,5	991	21,7	316	- 28,2	2 406	6,3
Rural	126	- 52,1	192	- 38,9	59	1,7	1	ns	64	- 26,4	81	- 37,7	523	- 38,6
Total	587	- 25,3	608	- 32,4	4 257	- 23,9	10 819	5,4	6 383	28,5	2 167	- 27,6	24 821	- 2,7

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De février 2015 à janvier 2016 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	1 769	1 457	22 393	69 756	17 831	12 877	126 083	1 029 158
Commerces	20 287	5 553	43 989	127 618	72 849	78 264	348 560	4 355 671
Bureaux	4 988	4 458	45 044	212 418	37 733	24 295	328 936	4 134 472
Artisanat	4 549	4 247	3 069	23 999	13 894	13 031	62 789	1 377 558
Locaux industriels	937	17 434	4 064	54 473	18 736	10 325	105 969	3 278 925
Exploitations forestières et agricoles	27 103	59 799	8 020	451 074	106 626	142 555	795 177	11 062 631
Entrepôts	10 317	8 351	24 496	102 395	66 981	45 316	257 856	5 323 260
Services publics ou d'intérêt collectif	12 781	16 758	72 020	230 190	37 746	33 373	402 868	4 997 162
Total des autorisations	82 731	118 057	223 095	1 271 923	372 396	360 036	2 428 238	35 558 837
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 241	229	1 070	39 509	9 035	928	52 012	561 572
Commerces	2 254	2 667	37 361	101 926	42 691	13 987	200 886	2 980 393
Bureaux	1 379	1 162	14 944	88 799	24 956	16 811	148 051	2 958 909
Artisanat	1 307	3 808	4 067	11 099	12 376	9 812	42 469	922 461
Locaux industriels	442	2 559	3 421	33 698	5 107	2 044	47 271	2 184 220
Exploitations forestières et agricoles	12 888	27 068	10 448	105 658	22 532	75 534	254 128	5 805 593
Entrepôts	5 526	3 198	17 997	140 242	27 771	11 308	206 042	3 303 729
Services publics ou d'intérêt collectif	2 906	5 608	50 746	169 386	79 357	18 046	326 049	4 463 221
Total des mises en chantier	27 943	46 299	140 054	690 317	223 825	148 470	1 276 908	23 180 098

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Nathalie Pierron