

La construction en PACA

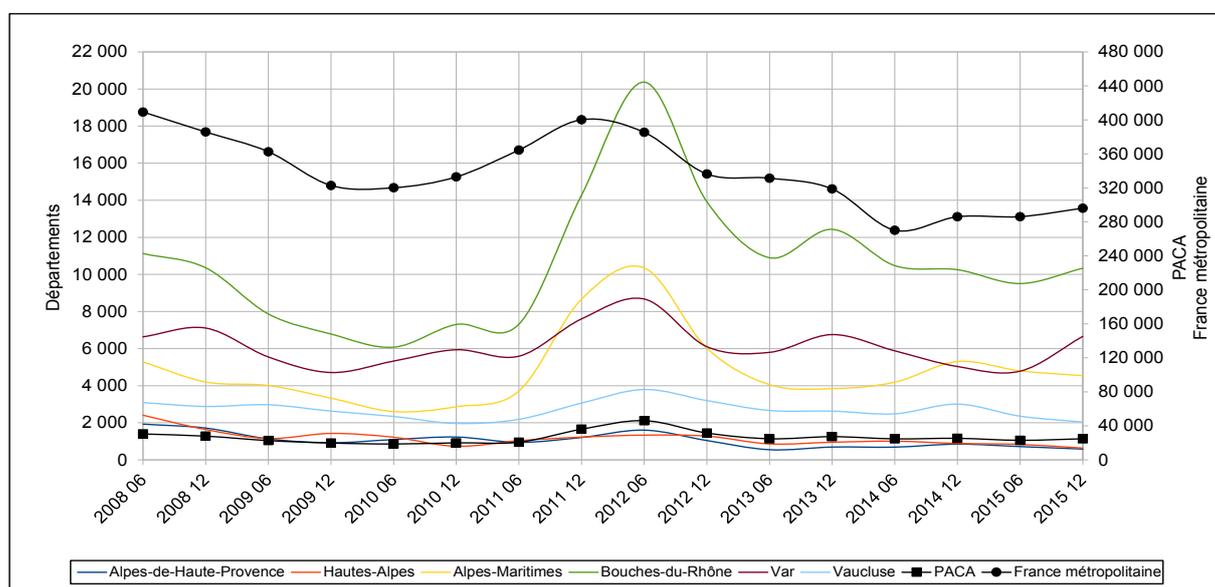
Chiffres disponibles à fin décembre 2015

Données extraites en février 2016

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De janvier 2015 à décembre 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	625		584		1 615		3 739		3 694		2 069		12 326	→	151 039	→
Log. collectifs	172	↘	417	↗	5 341	↗	10 351	↗	8 008	↗	1 413	↗	25 702	↗	190 937	↗
Log. en résidence	0		0		712		1 413		271		14		2 410	↘	32 192	→
Total	797	↘	1 001	↗	7 668	↗	15 503	↗	11 973	↗	3 496	↘	40 438	↗	374 168	→
Const. neuve	596		850		6 918		13 915		10 898		3 065		36 242		331 250	
Const. sur existant	201		151		750		1 588		1 075		431		4 196		42 918	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	387	↘	337	↘	695	↘	2 537	↗	2 176	→	1 275	↘	7 407	→	108 577	↘
Log. collectifs	195	↘	222	↘	3 201	↘	6 877	→	4 420	↗	745	↘	15 660	→	160 939	↗
Log. en résidence	1		76		642		919		62		17		1 717	↘	26 553	↗
Total	583	↘	635	↘	4 538	↘	10 333	→	6 658	↗	2 037	↘	24 784	→	296 069	→
Const. neuve	509		577		4 098		9 721		6 250		1 802		22 957		269 008	
Const. sur existant	74		58		440		612		408		235		1 827		27 061	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De janvier 2015 à décembre 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	400	- 21,9	441	28,9	7 084	5,3	14 158	21,8	9 979	51,9	2 911	- 0,3	34 973	21,9
Péri-urbain	125	- 7,4	229	25,1	199	- 47,2	1 344	20,5	1 862	40,2	405	- 31,1	4 164	11,8
Rural	272	0,4	331	- 22,3	385	256,5	1		132	33,3	180	- 14,7	1 301	16,7
Total	797	- 13,2	1 001	5,3	7 668	6,3	15 503	21,7	11 973	49,7	3 496	- 6,0	40 438	20,6
MISES EN CHANTIER														
Urbain	402	- 17,6	324	- 27,8	4 427	- 13,2	9 419	- 2,8	5 616	45,4	1 594	- 35,4	21 782	- 1,2
Péri-urbain	53	- 43,6	120	16,5	79	- 45,5	913	61,3	978	- 9,3	361	- 10,0	2 504	4,9
Rural	128	- 51,9	191	- 42,6	32	- 41,8	1		64	- 31,2	82	- 40,1	498	- 43,7
Total	583	- 31,3	635	- 28,2	4 538	- 14,4	10 333	0,8	6 658	32,3	2 037	- 32,2	24 784	- 2,1

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De janvier 2015 à décembre 2015 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	1 769	1 480	27 213	64 552	18 408	13 142	126 564	1 024 934
Commerces	5 290	3 914	45 400	119 888	71 284	79 393	325 169	4 132 182
Bureaux	5 258	5 263	45 924	202 580	40 651	20 924	320 600	4 124 612
Artisanat	4 440	4 137	3 132	22 099	17 979	14 538	66 325	1 381 600
Locaux industriels	659	18 300	4 110	53 298	18 699	10 511	105 577	3 203 569
Exploitations forestières et agricoles	26 383	65 236	9 237	466 332	108 425	145 990	821 603	10 870 126
Entrepôts	10 740	9 343	33 283	105 721	72 818	45 151	277 056	5 080 640
Services publics ou d'intérêt collectif	12 615	16 136	77 788	202 770	35 085	32 168	376 562	5 009 971
Total des autorisations	67 154	123 809	246 087	1 237 240	383 349	361 817	2 419 456	34 827 634
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 193	229	663	40 296	9 823	602	52 806	519 822
Commerces	2 933	2 667	33 976	104 637	36 438	13 814	194 465	2 893 186
Bureaux	1 162	1 414	15 454	90 114	22 037	15 950	146 131	2 946 096
Artisanat	1 334	3 680	4 441	10 664	12 396	9 914	42 429	948 712
Locaux industriels	442	844	4 732	34 885	3 862	2 268	47 033	2 167 638
Exploitations forestières et agricoles	12 702	26 757	9 916	134 116	22 036	57 356	262 883	5 815 709
Entrepôts	4 497	3 269	21 371	132 801	26 726	13 382	202 046	3 171 668
Services publics ou d'intérêt collectif	2 727	4 352	48 875	132 980	77 199	18 502	284 635	4 424 506
Total des mises en chantier	26 990	43 212	139 428	680 493	210 517	131 788	1 232 428	22 887 337

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Colette Grazzini - Bruno Deruz