

## La construction en PACA

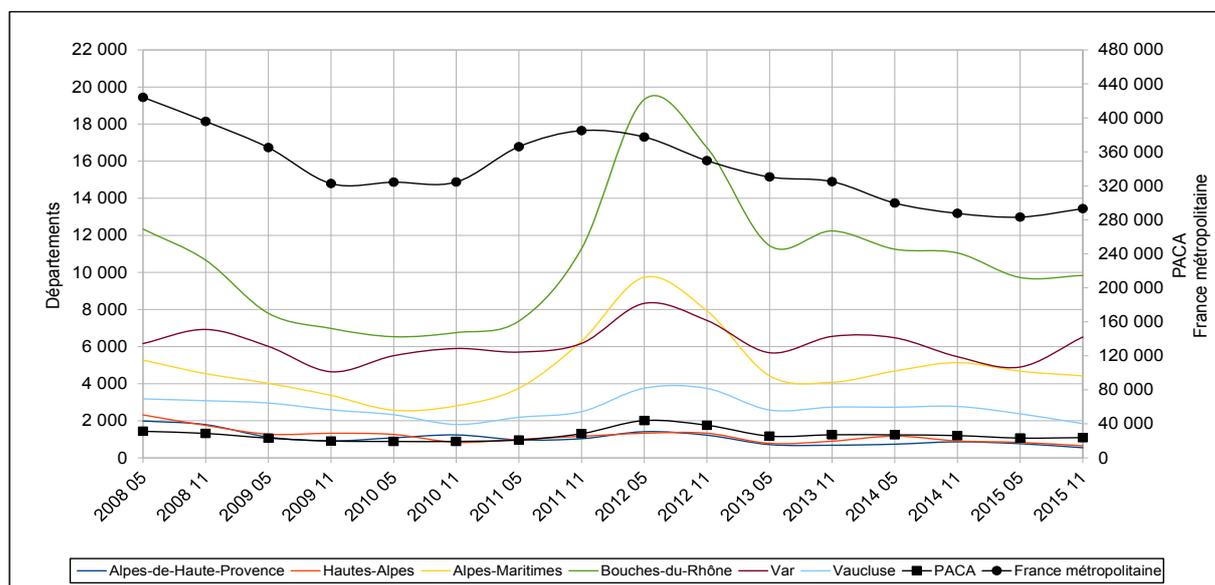
Chiffres disponibles à fin novembre 2015

Données extraites en janvier 2016

### Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

### Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

### Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De décembre 2014 à novembre 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
<b>AUTORISATIONS</b>																
Log. individuels	626		578		1 606		3 778		3 763		2 133		12 484	↗	151 190	→
Log. collectifs	235	↗↗	401	↗↗	5 666	↗	9 297	↗	7 432	↗↗	1 436	↗	24 467	↗↗	186 749	→
Log. en résidence	0		0		959		1 544		169		14		2 686	↘	31 009	→
<b>Total</b>	<b>861</b>	<b>→</b>	<b>979</b>	<b>→</b>	<b>8 231</b>	<b>↗</b>	<b>14 619</b>	<b>↗</b>	<b>11 364</b>	<b>↗↗</b>	<b>3 583</b>	<b>→</b>	<b>39 637</b>	<b>↗</b>	<b>368 948</b>	<b>→</b>
Const. neuve	643		820		7 429		13 018		10 283		3 138		35 331		326 643	
Const. sur existant	218		159		802		1 601		1 081		445		4 306		42 305	
<b>MISES EN CHANTIER</b>																
Log. individuels	383	↘	362	↘↘	706	↘	2 489	↗	2 228	→	1 044	↘↘	7 212	↘	109 424	↘
Log. collectifs	162	↘↘	213	↘↘	2 982	↘	6 428	↘	4 102	↗↗	782	↘	14 669	↘	158 017	↗
Log. en résidence	2		76		734		919		186		17		1 934	↘	25 715	↗
<b>Total</b>	<b>547</b>	<b>↘↘</b>	<b>651</b>	<b>↘↘</b>	<b>4 422</b>	<b>↘</b>	<b>9 836</b>	<b>↘</b>	<b>6 516</b>	<b>↗</b>	<b>1 843</b>	<b>↘↘</b>	<b>23 815</b>	<b>↘</b>	<b>293 156</b>	<b>→</b>
Const. neuve	466		597		3 949		9 265		6 110		1 571		21 958		265 762	
Const. sur existant	81		54		473		571		406		272		1 857		27 394	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

## Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De décembre 2014 à novembre 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
<b>AUTORISATIONS</b>														
Urbain	447	-0,2%	412	20,8%	7 612	22,9%	13 246	9,1%	9 849	61,4%	3 021	2,7%	34 587	22,8%
Péri-urbain	129	-0,8%	228	23,2%	186	-51,4%	1 372	24,6%	1 383	-0,4%	424	-25,9%	3 722	-1,0%
Rural	285	14,9%	339	-21,7%	433	ns	1	ns	132	37,5%	138	-36,4%	1 328	25,5%
<b>Total</b>	<b>861</b>	<b>4,2%</b>	<b>979</b>	<b>2,1%</b>	<b>8 231</b>	<b>23,9%</b>	<b>14 619</b>	<b>10,4%</b>	<b>11 364</b>	<b>49,8%</b>	<b>3 583</b>	<b>-4,0%</b>	<b>39 637</b>	<b>20,2%</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>														
Urbain	368	-25,1%	350	-27,4%	4 318	-12,3%	8 990	-14,2%	5 513	30,0%	1 427	-36,4%	20 966	-8,3%
Péri-urbain	54	-43,2%	117	10,4%	71	-50,0%	845	48,5%	944	-15,6%	327	-17,6%	2 358	-2,8%
Rural	125	-55,2%	184	-43,0%	33	-50,7%	1	ns	59	-38,5%	89	-31,5%	491	-45,1%
<b>Total</b>	<b>547</b>	<b>-36,8%</b>	<b>651</b>	<b>-28,5%</b>	<b>4 422</b>	<b>-13,9%</b>	<b>9 836</b>	<b>-11,0%</b>	<b>6 516</b>	<b>19,5%</b>	<b>1 843</b>	<b>-33,5%</b>	<b>23 815</b>	<b>-9,1%</b>

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents  
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**Urbain/périurbain/rural** : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

## Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De décembre 2014 à novembre 2015 (en m² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
<b>AUTORISATIONS</b>								
Hébergement hôtelier	6 164	1 432	27 053	64 867	17 997	13 537	131 050	972 126
Commerces	5 577	3 795	45 853	119 003	70 094	77 096	321 418	4 134 610
Bureaux	5 509	5 147	49 121	202 915	51 830	17 951	332 473	4 111 606
Artisanat	4 055	3 490	5 131	26 345	24 552	11 738	75 311	1 406 523
Locaux industriels	659	18 300	8 702	57 929	17 512	12 059	115 161	3 244 274
Exploitations forestières et agricoles	30 860	64 721	9 566	474 052	119 206	146 756	845 161	10 799 236
Entrepôts	12 507	9 800	38 930	109 818	69 665	46 841	287 561	5 075 273
Services publics ou d'intérêt collectif	14 594	16 273	69 894	207 606	37 748	25 987	372 102	4 996 514
<b>Total des autorisations</b>	<b>79 925</b>	<b>122 958</b>	<b>254 250</b>	<b>1 262 535</b>	<b>408 604</b>	<b>351 965</b>	<b>2 480 237</b>	<b>34 740 162</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>								
Hébergement hôtelier	1 193	393	5 084	46 919	10 283	661	64 533	552 982
Commerces	2 858	2 942	88 323	105 128	40 245	15 098	254 594	2 896 936
Bureaux	961	1 582	14 892	87 883	21 405	12 318	139 041	2 988 918
Artisanat	1 334	3 806	4 441	11 120	12 232	6 689	39 622	943 462
Locaux industriels	522	844	6 523	35 883	2 904	2 220	48 896	2 140 979
Exploitations forestières et agricoles	12 969	26 856	10 058	122 434	20 571	58 114	251 002	5 880 437
Entrepôts	4 404	3 287	21 202	134 508	26 388	14 121	203 910	3 141 899
Services publics ou d'intérêt collectif	2 616	3 421	42 262	128 359	75 177	20 996	272 831	4 437 813
<b>Total des mises en chantier</b>	<b>26 857</b>	<b>43 131</b>	<b>192 785</b>	<b>672 234</b>	<b>209 205</b>	<b>130 217</b>	<b>1 274 429</b>	<b>22 983 426</b>

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**SHON** : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

**Date de prise en compte** : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



**Pour en savoir plus** : [www.paca.developpement-durable.gouv.fr](http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr)  
[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

**DREAL PACA** : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40  
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC  
Réalisation : Colette Grazzini - Bruno Deruz