

## La construction en PACA

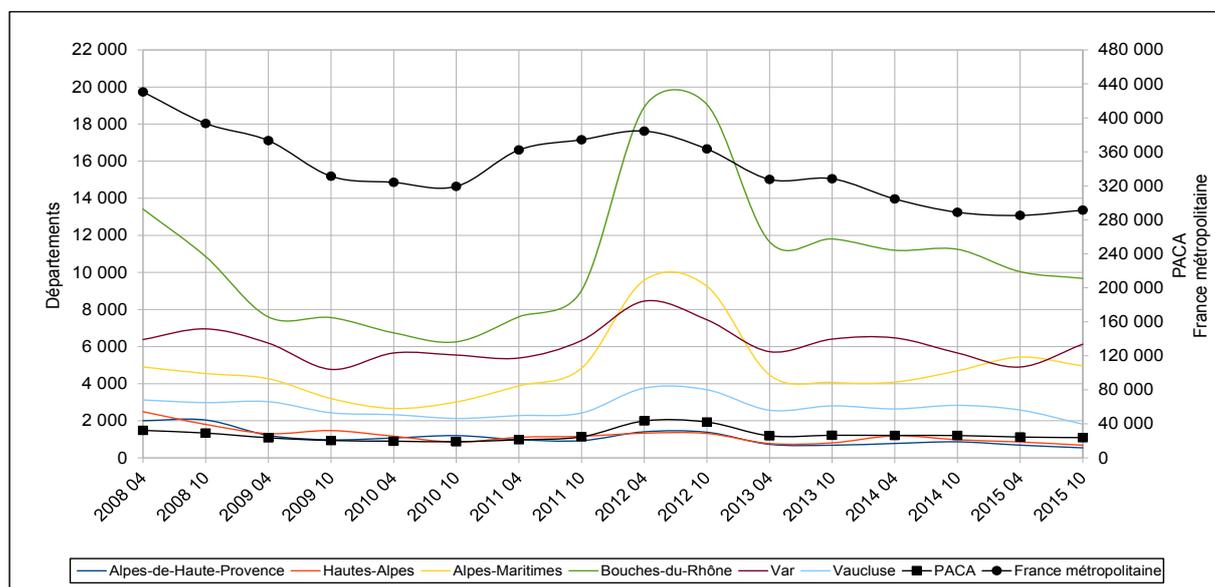
Chiffres disponibles à fin octobre 2015

Données extraites en janvier 2016

### Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitedel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

### Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

### Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De novembre 2014 à octobre 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
<b>AUTORISATIONS</b>																
Log. individuels	590		598		1 627		3 626		3 637		2 130		12 208	↗	149 962	→
Log. collectifs	224	→	405	↗↗	5 157	↗	9 131	↗	7 380	↗↗	1 278	↘	23 575	↗	182 603	→
Log. en résidence	1		0		847		1 609		169		38		2 664	↘↘	29 113	↘
<b>Total</b>	<b>815</b>	↘	<b>1 003</b>	→	<b>7 631</b>	↗	<b>14 366</b>	→	<b>11 186</b>	↗↗	<b>3 446</b>	↘	<b>38 447</b>	↗	<b>361 678</b>	→
Const. neuve	615		849		6 812		12 606		10 152		2 979		34 013		320 185	
Const. sur existant	200		154		819		1 760		1 034		467		4 434		41 493	
<b>MISES EN CHANTIER</b>																
Log. individuels	371	↘	393	↘	676	↘	2 420	↗	2 155	↘	1 016	↘↘	7 031	↘	110 447	↘
Log. collectifs	168	↘↘	211	↘↘	3 422	→	6 291	↘	3 788	↗	776	↘	14 656	↘	155 886	↗
Log. en résidence	2		76		859		966		187		22		2 112	↘	25 080	↗
<b>Total</b>	<b>541</b>	↘↘	<b>680</b>	↘↘	<b>4 957</b>	↗	<b>9 677</b>	↘	<b>6 130</b>	↗	<b>1 814</b>	↘↘	<b>23 799</b>	↘	<b>291 413</b>	→
Const. neuve	447		626		4 429		9 084		5 723		1 517		21 826		264 754	
Const. sur existant	94		54		528		593		407		297		1 973		26 659	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

## Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De novembre 2014 à octobre 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
<b>AUTORISATIONS</b>														
Urbain	406	-9,2%	430	-0,5%	7 054	11,9%	13 018	-0,5%	9 725	58,3%	2 862	-3,8%	33 495	14,0%
Péri-urbain	118	-11,9%	230	31,4%	162	-58,2%	1 347	24,0%	1 333	-4,3%	436	-23,4%	3 626	-3,2%
Rural	291	-3,3%	343	-20,8%	415	ns	1	ns	128	24,3%	148	-33,3%	1 326	18,1%
<b>Total</b>	<b>815</b>	<b>-7,6%</b>	<b>1 003</b>	<b>-3,6%</b>	<b>7 631</b>	<b>12,9%</b>	<b>14 366</b>	<b>1,4%</b>	<b>11 186</b>	<b>46,5%</b>	<b>3 446</b>	<b>-8,5%</b>	<b>38 447</b>	<b>12,2%</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>														
Urbain	371	-24,1%	365	-36,7%	4 844	8,2%	8 783	-18,8%	5 113	14,1%	1 430	-37,0%	20 906	-9,5%
Péri-urbain	52	-44,1%	100	-5,7%	82	-43,4%	893	105,3%	951	-11,9%	297	-30,8%	2 375	3,8%
Rural	118	-58,3%	215	-26,6%	31	-54,4%	1	ns	66	-31,3%	87	-34,6%	518	-40,7%
<b>Total</b>	<b>541</b>	<b>-37,5%</b>	<b>680</b>	<b>-30,3%</b>	<b>4 957</b>	<b>5,7%</b>	<b>9 677</b>	<b>-14,0%</b>	<b>6 130</b>	<b>8,4%</b>	<b>1 814</b>	<b>-35,9%</b>	<b>23 799</b>	<b>-9,4%</b>

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents  
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**Urbain/périurbain/rural** : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

## Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De novembre 2014 à octobre 2015 (en m² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
<b>AUTORISATIONS</b>								
Hébergement hôtelier	7 362	1 427	27 469	62 596	18 375	13 969	131 198	909 042
Commerces	5 825	4 256	44 903	115 311	70 994	81 543	322 832	4 025 538
Bureaux	4 355	5 155	47 878	207 147	50 553	18 057	333 145	4 047 886
Artisanat	4 112	5 403	4 859	25 387	23 165	10 926	73 852	1 368 727
Locaux industriels	851	18 713	13 798	53 373	15 139	8 124	109 998	3 319 344
Exploitations forestières et agricoles	31 555	64 022	7 778	459 062	116 498	89 550	768 465	10 572 473
Entrepôts	13 405	8 544	37 721	124 125	72 032	37 238	293 065	5 012 289
Services publics ou d'intérêt collectif	14 565	15 011	67 368	208 755	41 071	26 154	372 924	4 940 692
<b>Total des autorisations</b>	<b>82 030</b>	<b>122 531</b>	<b>251 774</b>	<b>1 255 756</b>	<b>407 827</b>	<b>285 561</b>	<b>2 405 479</b>	<b>34 195 991</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>								
Hébergement hôtelier	913	393	14 586	19 862	10 316	649	46 719	503 992
Commerces	2 858	5 343	121 380	126 680	39 150	14 791	310 202	2 830 478
Bureaux	1 207	1 448	23 774	92 494	24 778	12 922	156 623	2 915 523
Artisanat	1 334	3 482	4 441	11 586	15 683	6 265	42 791	947 087
Locaux industriels	522	844	6 523	36 233	2 904	2 440	49 466	2 210 139
Exploitations forestières et agricoles	12 467	18 248	10 001	77 897	22 178	56 259	197 050	6 023 596
Entrepôts	4 287	3 317	26 376	150 491	23 099	18 881	226 451	3 181 968
Services publics ou d'intérêt collectif	3 204	3 688	46 714	130 199	75 002	20 978	279 785	4 359 757
<b>Total des mises en chantier</b>	<b>26 792</b>	<b>36 763</b>	<b>253 795</b>	<b>645 442</b>	<b>213 110</b>	<b>133 185</b>	<b>1 309 087</b>	<b>22 972 540</b>

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**SHON** : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

**Date de prise en compte** : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



**Pour en savoir plus** : [www.paca.developpement-durable.gouv.fr](http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr)  
[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

**DREAL PACA** : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40  
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC  
Réalisation : Colette Grazzini - Bruno Deruz