

## La construction en PACA

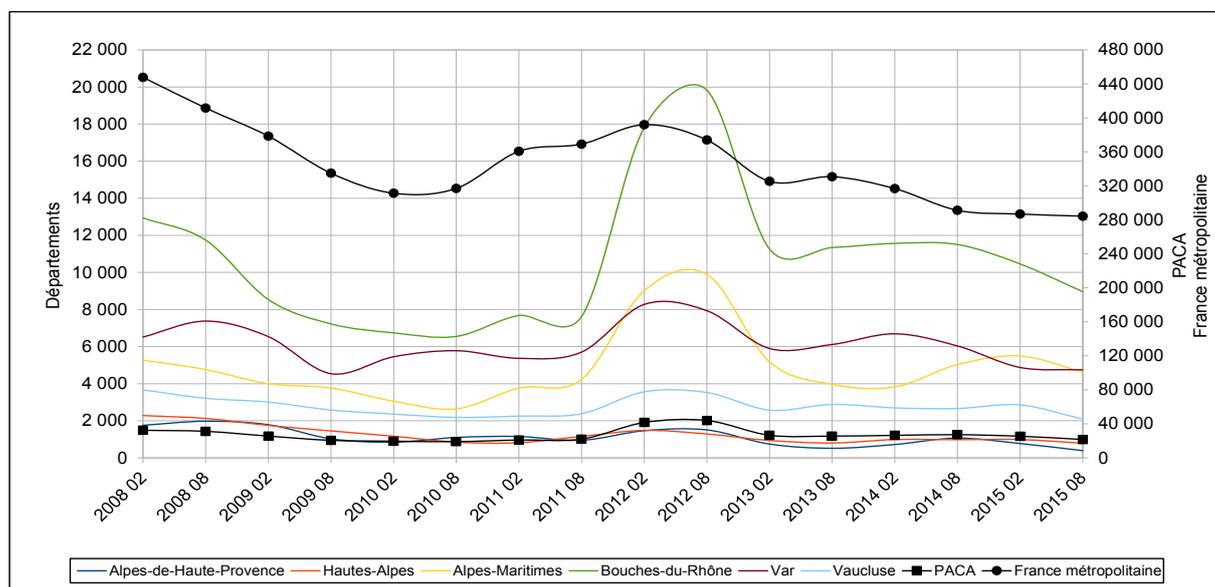
Chiffres disponibles à fin août 2015

Données extraites en janvier 2016

### Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitedel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

### Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

### Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De septembre 2014 à août 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
<b>AUTORISATIONS</b>																
Log. individuels	650		606		1 495		3 273		3 292		2 069		11 385	→	148 767	↘
Log. collectifs	281	↗	372	↗	4 880	→	8 023	→	6 810	↗	1 190	↘	21 556	↗	175 955	↘
Log. en résidence	1		0		995		1 647		88		52		2 783	↘	29 245	→
<b>Total</b>	<b>932</b>	<b>↗</b>	<b>978</b>	<b>↘</b>	<b>7 370</b>	<b>↗</b>	<b>12 943</b>	<b>→</b>	<b>10 190</b>	<b>↗</b>	<b>3 311</b>	<b>↘</b>	<b>35 724</b>	<b>→</b>	<b>353 967</b>	<b>↘</b>
Const. neuve	747		843		6 791		11 936		9 295		2 766		32 378		313 293	
Const. sur existant	185		135		579		1 007		895		545		3 346		40 674	
<b>MISES EN CHANTIER</b>																
Log. individuels	349	↘↘	424	↘	742	↘	2 334	→	1 993	↘	1 028	↘↘	6 870	↘	111 126	↘
Log. collectifs	35	↘↘	291	↘↘	2 989	↘	5 943	↘	2 569	↘↘	871	↗	12 698	↘	148 216	↗
Log. en résidence	6		76		898		684		183		193		2 040	↘	25 013	↗
<b>Total</b>	<b>390</b>	<b>↘↘</b>	<b>791</b>	<b>↘</b>	<b>4 629</b>	<b>↘</b>	<b>8 961</b>	<b>↘</b>	<b>4 745</b>	<b>↘</b>	<b>2 092</b>	<b>↘</b>	<b>21 608</b>	<b>↘</b>	<b>284 355</b>	<b>→</b>
Const. neuve	310		735		3 978		8 067		4 380		1 824		19 294		257 453	
Const. sur existant	80		56		651		894		365		268		2 314		26 902	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

## Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De septembre 2014 à août 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
<b>AUTORISATIONS</b>														
Urbain	527	29,5%	437	-8,0%	6 830	5,0%	11 870	-0,6%	8 751	28,5%	2 683	-9,8%	31 098	6,8%
Péri-urbain	96	-27,3%	208	7,2%	165	-58,0%	1 072	-14,5%	1 320	-13,9%	462	-18,1%	3 323	-18,4%
Rural	309	-8,3%	333	-24,5%	375	ns	1	ns	119	4,4%	166	-22,1%	1 303	11,3%
<b>Total</b>	<b>932</b>	<b>6,4%</b>	<b>978</b>	<b>-11,9%</b>	<b>7 370</b>	<b>5,8%</b>	<b>12 943</b>	<b>-1,9%</b>	<b>10 190</b>	<b>20,5%</b>	<b>3 311</b>	<b>-11,8%</b>	<b>35 724</b>	<b>4,0%</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>														
Urbain	231	-65,2%	467	-9,3%	4 471	-7,8%	8 134	-26,1%	3 777	-18,8%	1 746	-11,4%	18 826	-20,4%
Péri-urbain	46	-52,1%	98	-38,4%	137	21,2%	826	66,2%	910	-28,8%	252	-52,8%	2 269	-15,2%
Rural	113	-62,8%	226	-26,4%	21	-69,1%	1	ns	58	-44,8%	94	-40,1%	513	-45,5%
<b>Total</b>	<b>390</b>	<b>-63,3%</b>	<b>791</b>	<b>-19,4%</b>	<b>4 629</b>	<b>-8,0%</b>	<b>8 961</b>	<b>-22,1%</b>	<b>4 745</b>	<b>-21,4%</b>	<b>2 092</b>	<b>-21,4%</b>	<b>21 608</b>	<b>-20,8%</b>

\* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents  
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**Urbain/périurbain/rural** : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

## Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De septembre 2014 à août 2015 (en m² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
<b>AUTORISATIONS</b>								
Hébergement hôtelier	7 591	1 868	21 517	43 828	19 154	11 598	105 556	828 027
Commerces	2 811	3 869	61 851	101 921	46 558	60 390	277 400	4 028 854
Bureaux	4 529	4 993	53 081	164 422	44 485	17 890	289 400	3 809 766
Artisanat	3 086	6 220	4 231	24 272	27 973	13 270	79 052	1 394 216
Locaux industriels	722	18 774	12 651	49 047	15 301	8 510	105 005	3 080 782
Exploitations forestières et agricoles	28 047	65 737	8 421	437 997	114 138	61 288	715 628	10 597 307
Entrepôts	13 029	8 878	31 866	117 908	65 670	30 383	267 734	5 071 019
Services publics ou d'intérêt collectif	12 881	13 140	58 097	180 609	51 566	21 790	338 083	5 139 938
<b>Total des autorisations</b>	<b>72 696</b>	<b>123 479</b>	<b>251 715</b>	<b>1 120 004</b>	<b>384 845</b>	<b>225 119</b>	<b>2 177 858</b>	<b>33 949 909</b>
<b>MISES EN CHANTIER</b>								
Hébergement hôtelier	1 121	393	15 053	26 619	2 549	649	46 384	497 091
Commerces	2 515	6 272	118 584	114 105	36 337	14 425	292 238	2 765 288
Bureaux	1 189	1 806	23 966	126 613	20 780	14 460	188 814	3 014 039
Artisanat	747	3 223	2 997	12 428	10 996	5 928	36 319	953 030
Locaux industriels	412	375	5 678	47 703	3 141	2 248	59 557	2 277 259
Exploitations forestières et agricoles	10 932	20 646	9 006	93 930	15 391	23 465	173 370	6 036 904
Entrepôts	2 808	3 623	17 775	119 095	19 529	43 219	206 049	3 187 360
Services publics ou d'intérêt collectif	2 696	2 973	49 133	122 850	48 050	12 488	238 190	4 173 799
<b>Total des mises en chantier</b>	<b>22 420</b>	<b>39 311</b>	<b>242 192</b>	<b>663 343</b>	<b>156 773</b>	<b>116 882</b>	<b>1 240 921</b>	<b>22 904 770</b>

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

**SHON** : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

**Date de prise en compte** : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



**Pour en savoir plus** : [www.paca.developpement-durable.gouv.fr](http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr)  
[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)

**DREAL PACA** : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40  
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC  
Réalisation : Colette Grazzini - Bruno Deruz