

La construction en PACA

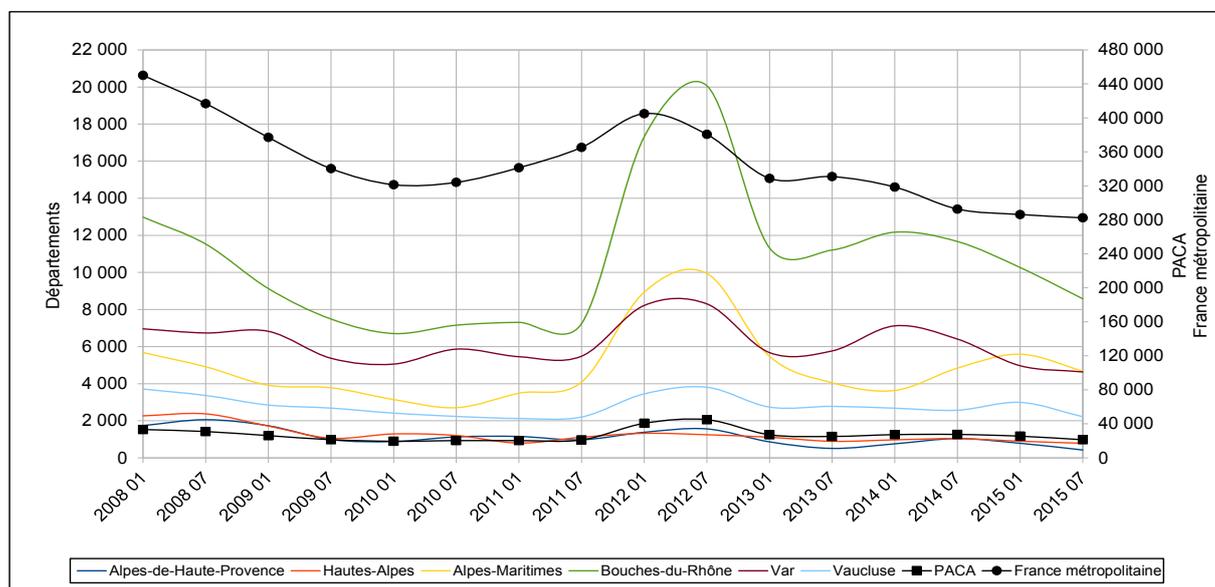
Chiffres disponibles à fin juillet 2015

Données extraites en janvier 2016

Avertissements :

Les chiffres de cette publication sont exprimés en date de prise en compte. Cette date est celle à laquelle l'information (autorisation ou mise en chantier) est enregistrée pour la première fois dans la base de données nationale Sitadel2. Les séries en date de prise en compte donnent l'évolution de la conjoncture mensuelle et permettent une première analyse de la période récente (12 derniers mois). Une nouvelle série trimestrielle basée sur une estimation corrigeant les variations dues aux circuits des remontées d'informations sera prochainement proposée.

Enregistrement des logements mis en chantier (cumul sur 12 mois)



Source : DREAL PACA, Sit@del en date de prise en compte

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier

De août 2014 à juillet 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA		France métropolitaine	
	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.	Créations	Evol.
AUTORISATIONS																
Log. individuels	616		607		1 437		3 195		3 343		1 998		11 196	↘	148 920	→
Log. collectifs	219	↘	403	↗	4 918	↗	7 775	→	6 602	↗↗	1 093	↘	21 010	↗	176 043	↘
Log. en résidence	1		0		997		1 411		88		40		2 537	↘	29 473	→
Total	836	↘	1 010	↘	7 352	↗	12 381	→	10 033	↗	3 131	↘	34 743	→	354 436	→
Const. neuve	706		882		6 769		11 394		9 191		2 608		31 550		312 974	
Const. sur existant	130		128		583		987		842		523		3 193		41 462	
MISES EN CHANTIER																
Log. individuels	344	↘↘	423	↘	779	→	2 228	↘	1 993	↘	1 123	↘↘	6 890	↘	112 289	↘
Log. collectifs	31	↘↘	285	↘↘	3 003	↘	5 748	↘	2 502	↘↘	904	↗	12 473	↘	145 594	→
Log. en résidence	50		76		900		604		138		192		1 960	↘↘	24 494	↗
Total	425	↘↘	784	↘	4 682	→	8 580	↘↘	4 633	↘↘	2 219	↘	21 323	↘	282 377	→
Const. neuve	334		733		4 068		7 826		4 263		1 942		19 166		255 417	
Const. sur existant	91		51		614		754		370		277		2 157		26 960	

ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédant la période considérée :

→ indique une variation comprise entre - 5 % et + 5 %

↘ indique une diminution comprise entre - 5 % et - 25 %

↘↘ indique une diminution supérieure à - 25 %

↗ indique une augmentation comprise entre + 5 % et + 25 %

↗↗ indique une augmentation supérieure à + 25 %

Cumul sur 12 mois des logements autorisés / mis en chantier selon leur implantation

De août 2014 à juillet 2015	Alpes-de-Haute-Provence		Hautes-Alpes		Alpes-Maritimes		Bouches-du-Rhône		Var		Vaucluse		PACA	
	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*	Créations	%*
AUTORISATIONS														
Urbain	497	15,0%	427	-13,4%	6 774	10,8%	11 255	-3,9%	8 592	32,4%	2 492	-19,5%	30 037	6,0%
Péri-urbain	97	-15,7%	221	27,7%	198	-44,5%	1 125	-8,8%	1 321	-14,4%	462	-18,4%	3 424	-14,1%
Rural	242	-32,2%	362	-28,0%	380	ns	1	ns	120	4,3%	177	-18,4%	1 282	2,2%
Total	836	-7,5%	1 010	-13,6%	7 352	12,5%	12 381	-4,3%	10 033	23,1%	3 131	-19,3%	34 743	3,5%
MISES EN CHANTIER														
Urbain	216	-67,8%	469	-9,8%	4 473	-4,9%	7 757	-30,5%	3 645	-26,4%	1 821	-4,6%	18 381	-23,1%
Péri-urbain	47	-54,8%	83	-58,9%	145	34,3%	822	61,2%	927	-31,1%	284	-45,1%	2 308	-17,2%
Rural	162	-38,6%	232	-26,3%	64	ns	1	ns	61	-42,5%	114	-20,8%	634	-26,1%
Total	425	-59,1%	784	-24,4%	4 682	-3,2%	8 580	-26,5%	4 633	-27,7%	2 219	-13,6%	21 323	-22,6%

* Les évolutions sont calculées par rapport aux 12 mois précédents
ns : non significatif

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

Urbain/périurbain/rural : Le classement de l'INSEE identifie comme urbain, l'ensemble de communes ou les communes offrant au moins 10 000 emplois et n'étant pas situé(es) dans la couronne d'une autre zone urbaine et comme périurbain, l'ensemble de communes dont 40 % des habitants ayant un emploi vont travaillé dans une zone urbaine. A contrario, les communes qui n'appartiennent pas à un espace à dominante urbaine et comptant 1 500 emplois au plus sont identifiées quant à elles comme étant rurales.

Cumul sur 12 mois des surfaces de locaux autorisées / mises en chantier

De août 2014 à juillet 2015 (en m ² de surface)	Alpes-de-Haute-Provence	Hautes-Alpes	Alpes-Maritimes	Bouches-du-Rhône	Var	Vaucluse	PACA	France métropolitaine
AUTORISATIONS								
Hébergement hôtelier	7 057	2 190	21 927	44 568	19 311	9 317	104 370	832 481
Commerces	2 660	3 673	63 610	101 029	46 127	60 068	277 167	3 987 389
Bureaux	3 666	4 050	51 685	141 612	41 743	22 308	265 064	3 761 035
Artisanat	2 196	5 595	4 309	21 477	26 291	11 045	70 913	1 382 797
Locaux industriels	740	3 430	13 846	45 424	15 368	10 011	88 819	3 097 587
Exploitations forestières et agricoles	26 981	65 108	8 680	418 160	113 452	84 417	716 798	10 590 380
Entrepôts	11 504	7 195	32 446	114 520	63 643	36 527	265 835	5 151 093
Services publics ou d'intérêt collectif	12 880	8 734	56 704	178 770	47 947	21 778	326 813	5 120 115
Total des autorisations	67 684	99 975	253 207	1 065 560	373 882	255 471	2 115 779	33 922 877
MISES EN CHANTIER								
Hébergement hôtelier	1 121	438	15 053	26 619	2 602	807	46 640	502 960
Commerces	2 237	6 228	118 351	114 899	35 248	16 061	293 024	2 813 160
Bureaux	1 654	1 858	24 590	124 650	21 690	19 013	193 455	2 998 001
Artisanat	747	3 223	1 974	13 027	11 096	6 258	36 325	972 147
Locaux industriels	305	375	5 678	52 630	3 141	2 809	64 938	2 363 417
Exploitations forestières et agricoles	10 674	20 444	9 006	92 558	15 208	53 792	201 682	6 088 304
Entrepôts	4 248	3 740	30 534	109 267	19 399	103 211	270 399	3 337 048
Services publics ou d'intérêt collectif	1 788	3 097	49 133	115 530	44 557	11 750	225 855	4 177 712
Total des mises en chantier	22 774	39 403	254 319	649 180	152 941	213 701	1 332 318	23 252 749

Source : DREAL PACA, Sit@del2 en date de prise en compte

SHON : Surface hors œuvre nette - Le passage de la SHON à la surface de plancher pour les permis de construire déposés ou modifiés depuis le 1er mars 2012 introduit une rupture dans les séries de surface de construction publiées. Ces ruptures commencent à apparaître avec les résultats de juin 2012. Les surfaces en niveau sont néanmoins diffusées mais les observations récentes ne doivent pas être comparées à celles de périodes antérieures à cette évolution réglementaire.

Date de prise en compte : Chaque événement (autorisation, ouverture de chantier) est rattaché à la date à laquelle il est intégré dans la base de données Sit@del2, laquelle peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement. Cette série est utilisée en évolution sur les périodes les plus récentes pour étudier la conjoncture. Elle présente l'avantage de disposer de comptages stables et le cumul annuel en date de prise en compte est par conséquent la somme des données publiées sur les douze mois de l'année (ou douze mois « glissants »). En revanche, des écarts avec la réalité peuvent être constatés si des difficultés de collecte sont rencontrées par les services instructeurs et lors des retards des pétitionnaires dans leur déclaration, notamment pour les ouvertures de chantier.



Pour en savoir plus : www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille Cedex 3 - Tel. : 04 91 28 40 40
Service Connaissance, Aménagement Durable et Evaluation (SCADE) / UIC
Réalisation : Colette Grazzini - Bruno Deruaz