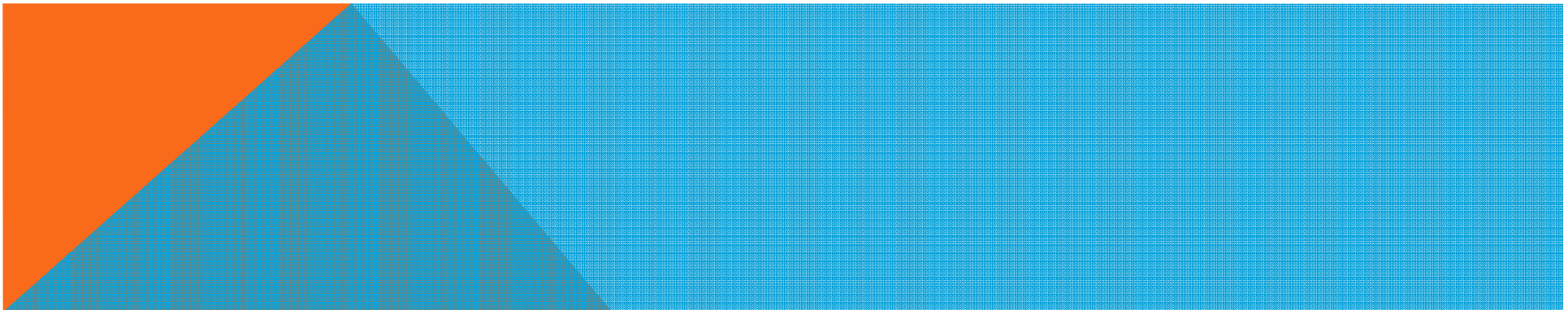


**CONTOURNEMENT D'ARLES**  
**PROCEDURES FONCIERES**

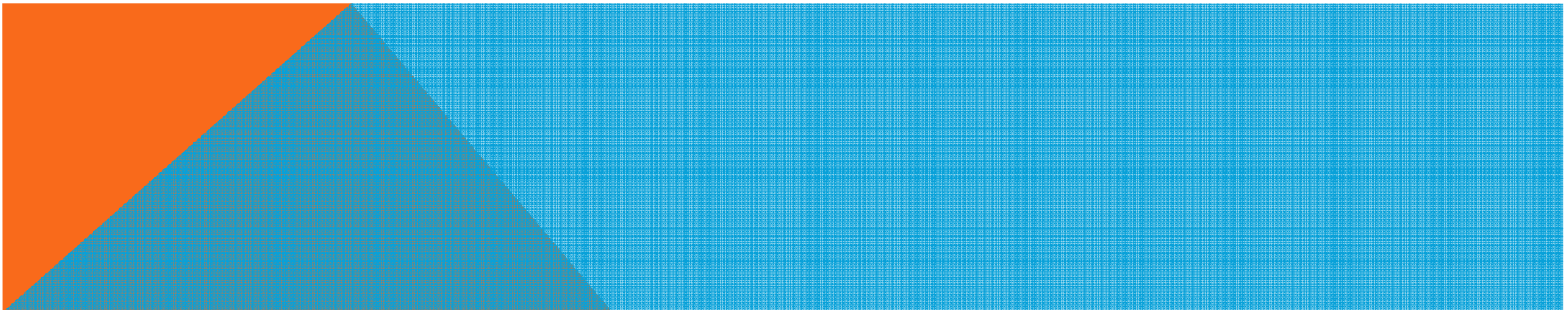
# LES PROCÉDURES FONCIÈRES

- **La Maîtrise foncière provisoire**
  - Code Administratif (Loi du 29 décembre 1892)
- **La Maîtrise foncière définitive**
  - Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique
- **L'Aménagement Foncier Agricole et Forestier**
  - Code Rural



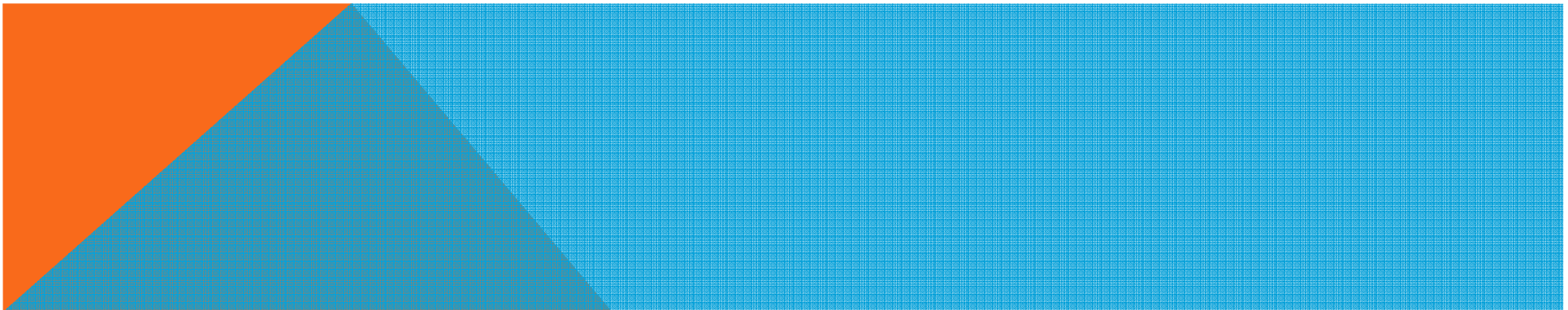
# LES ACTEURS DES PROCEDURES FONCIERES

- **Maître d'Ouvrage Linéaire**
- **Préfecture**
- **Conseil Général**
- **Chambre d'Agriculture et autres OPA**
- **Safer**
- **Opérateurs fonciers**
- **Géomètres et Chargés d'études**
- **Cadastre et hypothèques**
- **Notaires et Avocats**
- **TA et TGI**
- **...**



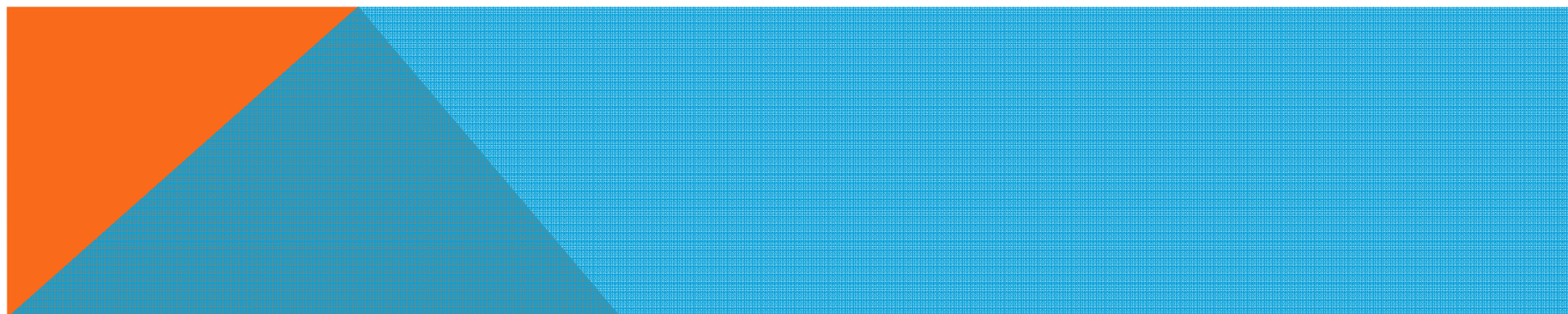
# LES CONTRAINTES FONCIERES

- **Etudes topographiques**
- **Sondages géotechniques**
- **Diagnostics archéologiques**
- **Fouilles archéologiques**
- **Travaux préparatoires**
- **Travaux définitifs**
- **Mesures compensatoires**

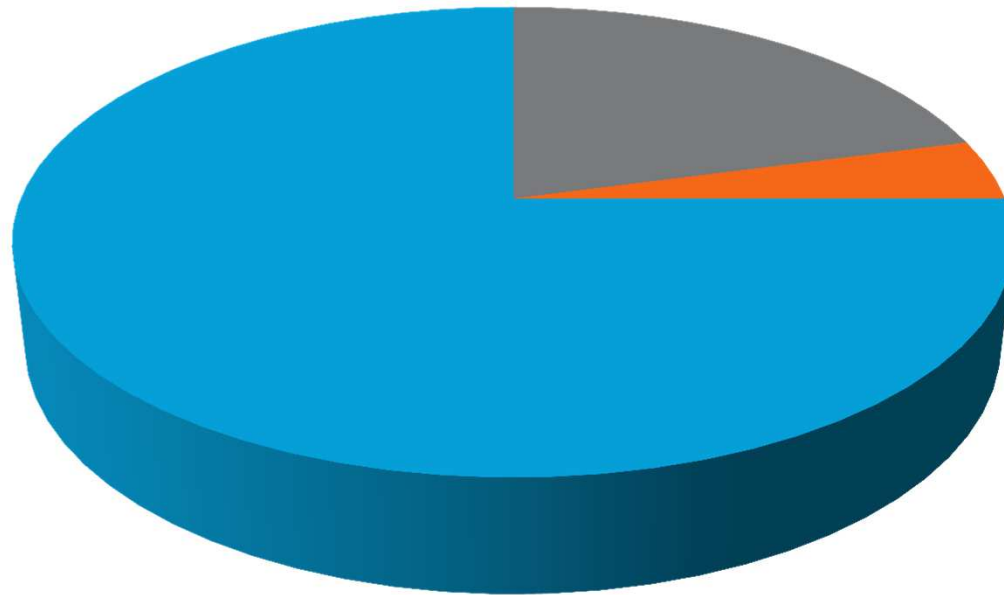


# OPERATION LINEAIRE : LE FONCIER

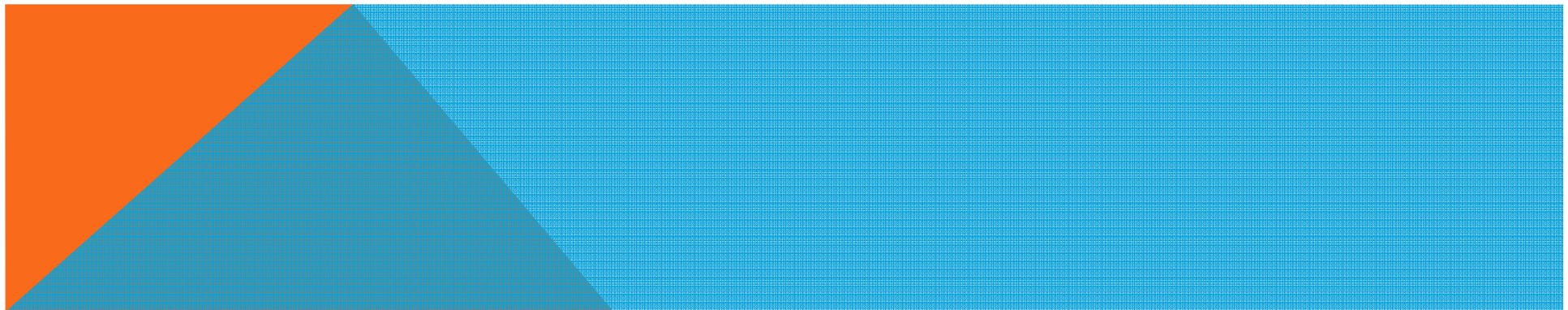
O.T.	Expropriation Amiable	Expropriation Administratif	Expropriation Judiciaire	A.F.A.F.
Etat des lieux de mise à disposition	Evaluations France Domaines	Enquête préalable à la DUP	Offres	E.P.A.F.
Conventions amiables OT	Acquisitions foncières	DUP	Mémoires	Décisions des CCAF ou CIAF
Tribunal Administratif	Evictions	Enquête Parcelaire	Saisine du Juge du TGI	A.F.A.F.
Etat des lieux de restitution	Actes de ventes	Arrêté de cessibilité	Transport et audience publique	Travaux connexes
Quitus		Ordonnance d'expropriation	Jugement TGI	
Tribunal Administratif		Cour Cassation	Cour d'Appel Cour Cassation	



# PROCEDURES FONCIERES

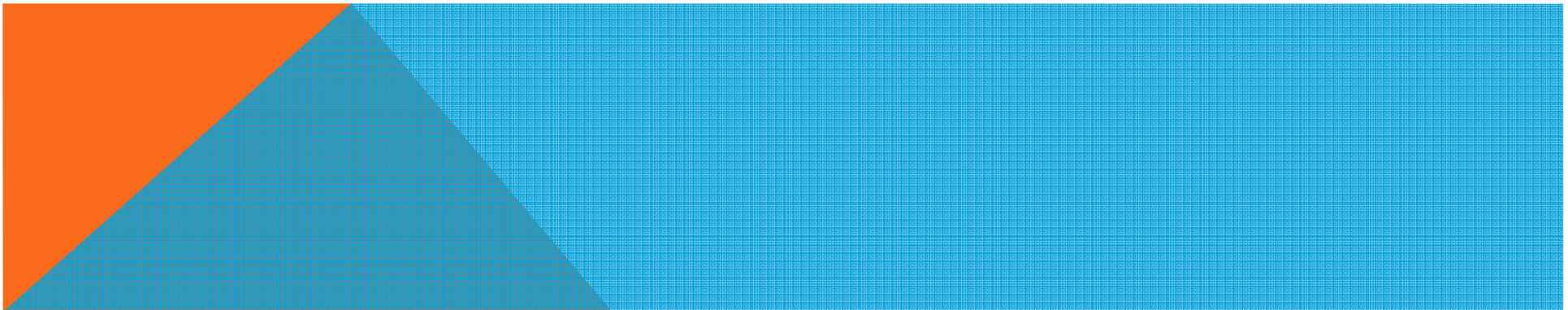


- OT
- Expro
- amiable



# INDEMNISATIONS ET COMPENSATIONS : LES OBLIGATIONS DU MAITRE D'OUVRAGE

- **Réparation de TOUS :**
  - Les préjudices directs
  - Les préjudices matériels
  - Les préjudices certains
  
- **Réparation PAR :**
  - L'indemnisationou
  - La compensation



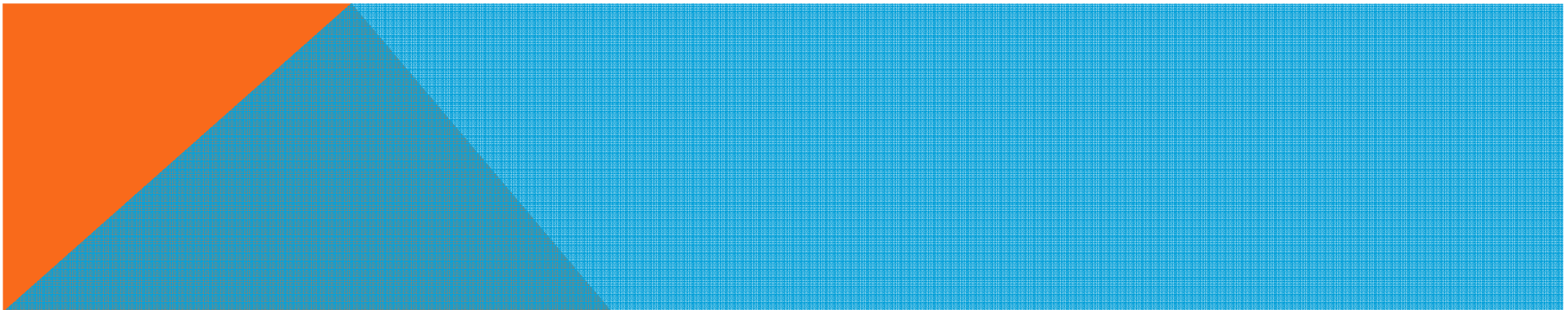
# LES INDEMNISATIONS

- **POUR LE PROPRIETAIRE**

- La valeur vénale
- L'indemnité de emploi
- Les indemnités accessoires (dépréciation, rupture d'unité foncière, perte d'arbres, perte de droit d'eau, perte de droits divers...)

- **POUR L'EXPLOITANT**

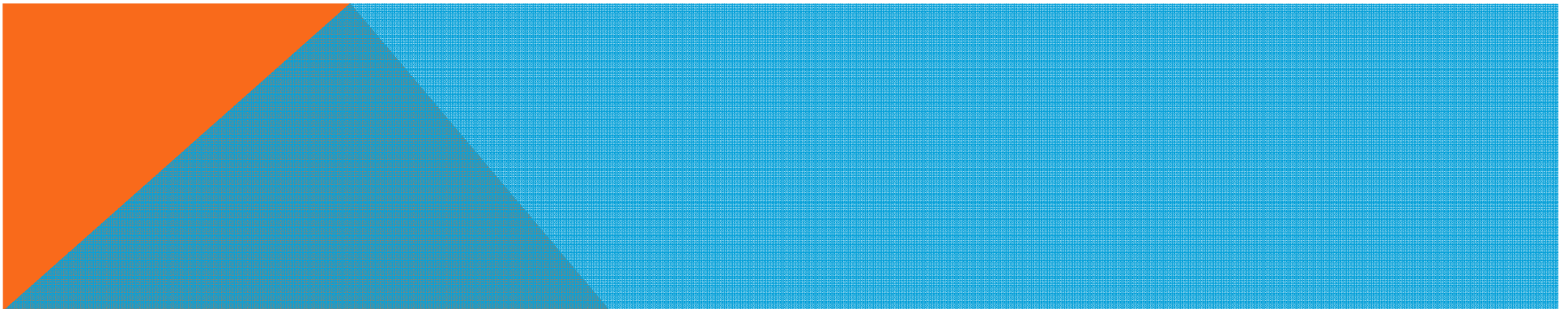
- L'indemnité d'éviction
- Les indemnités accessoires (troubles d'exploitation, difficultés d'exploitation, rupture d'unité d'exploitation, grave déséquilibre, perte de droits divers...)





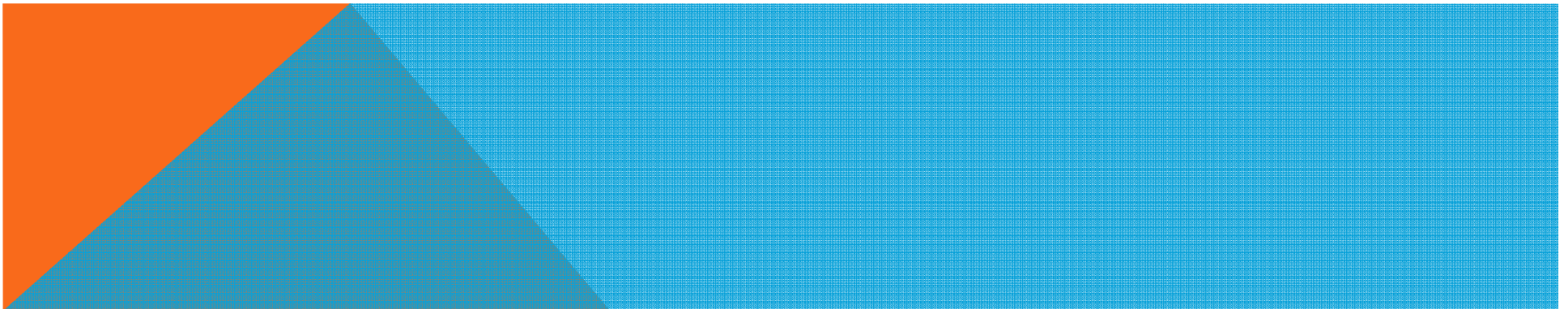
# LES OUTILS DE L'INDEMNISATION

- **France DOMAINES**
- **Protocoles d'indemnisations existants**
- **Les expertises**



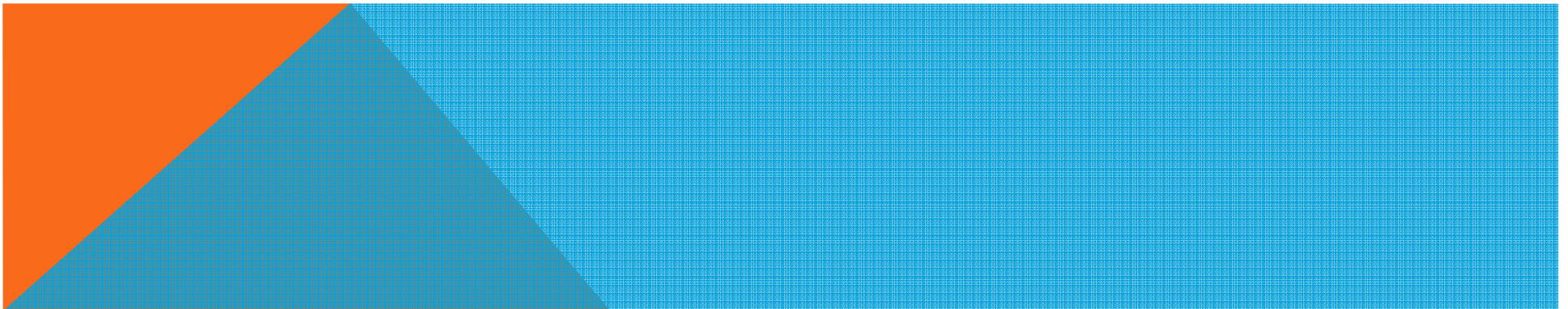
# LES COMPENSATIONS

- **Par l'Aménagement Foncier Agricole et Forestier  
(ex remembrement)**
- **Par les échanges**



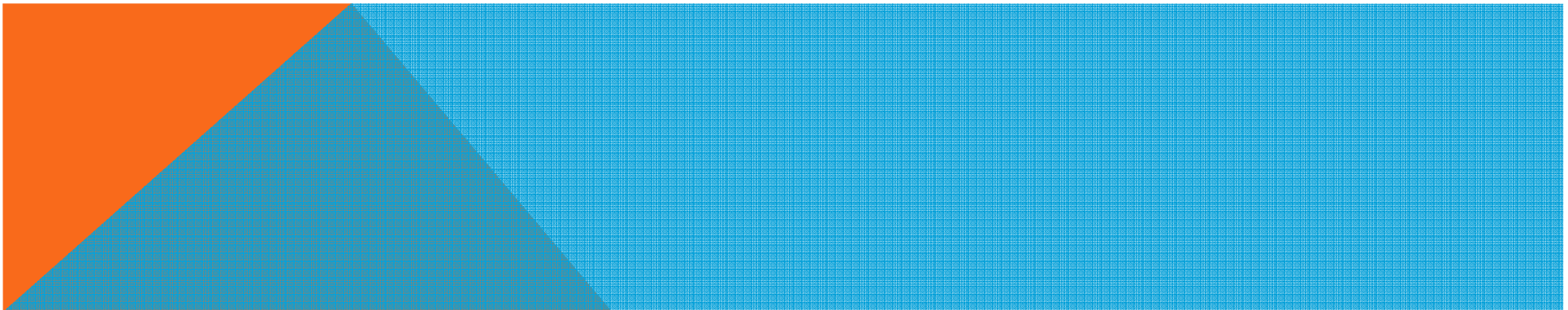
# LES OUTILS DE LA COMPENSATION

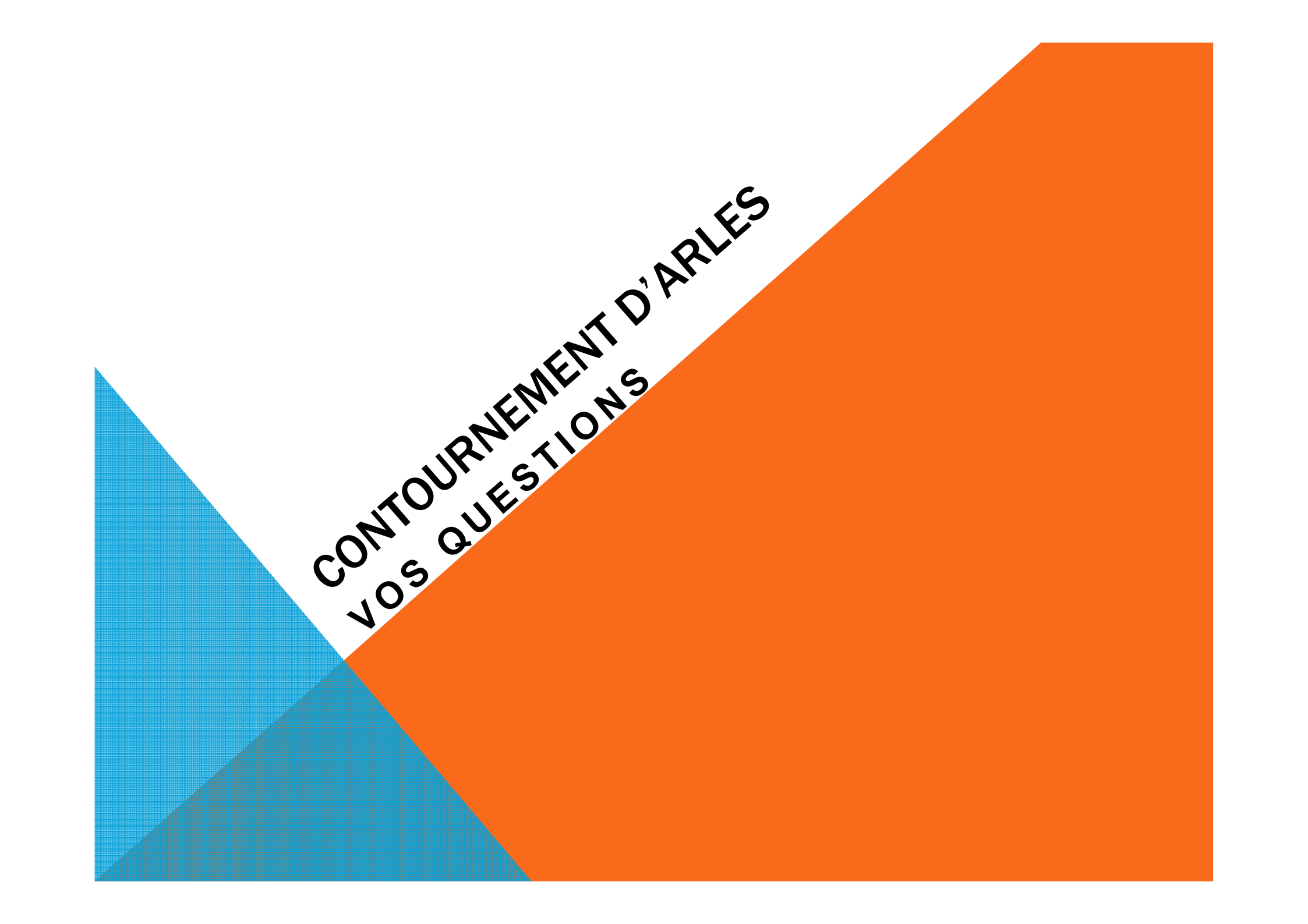
- **Le stock SAFER**
- **Les acquisitions d'opportunités**
- **Les acquisitions de surplus**



# L'ANTICIPATION DU MAITRE D'OUVRAGE

- **Financement des EPAF (Etudes Préalables à l'Aménagement Foncier) par convention avec le Conseil Général des Bouches du Rhône**
- **Financement de réserves foncières par convention avec la SAFER**
- **Financement pour interventions d'experts dans le cadre d'une concertation élargie liée aux questions foncières**





**CONTOURNEMENT D'ARLES**  
**VOS QUESTIONS**