

# **Comité Régional de l'Habitat**

**Réunion du *23 mars 2010***

**Cette délégation a pour objet la mise en œuvre du PLH adopté par délibération du Conseil Communautaire en date du 14 octobre 2005 en y intégrant les objectifs du Plan de Cohésion Sociale et de la loi DALO.**

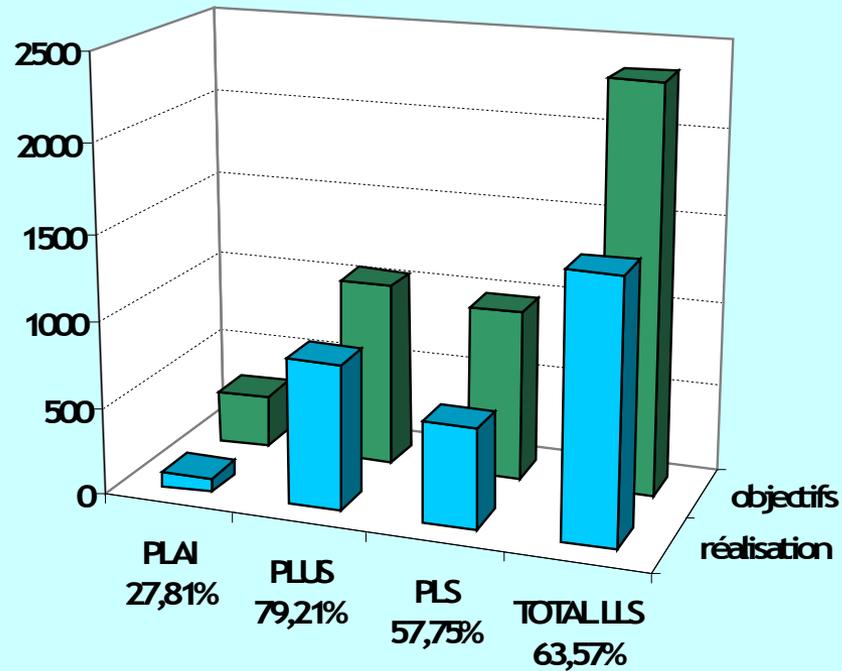
**Initialement signée pour 3 ans (2006-2008), la convention a été prorogée d'un an en 2009.**

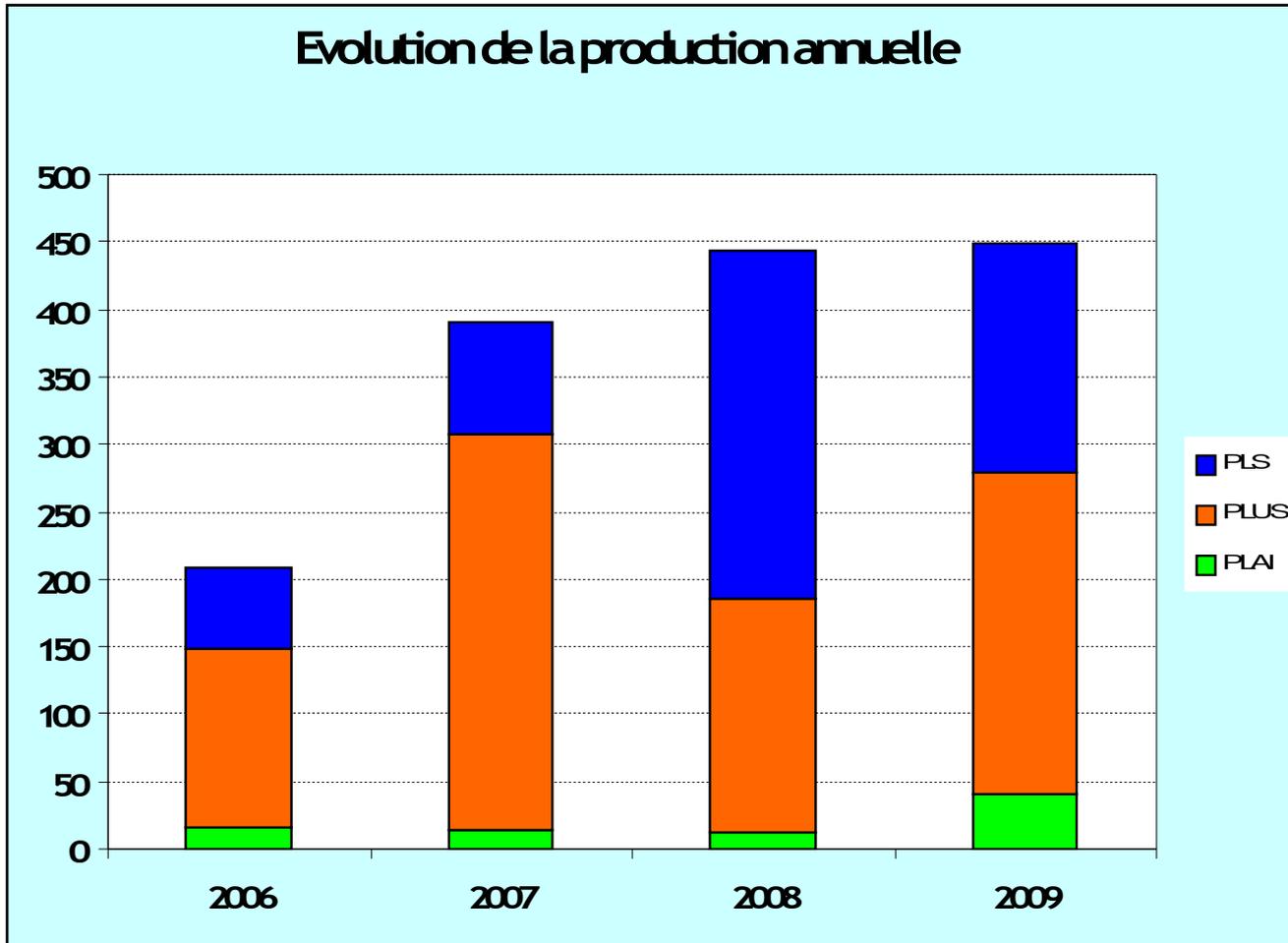
**Une enveloppe spécifique liée au plan de relance « 30 000 VEFA » est venue augmenter ces objectifs.**

# Délégation des aides à la pierre Bilan 2006-2009

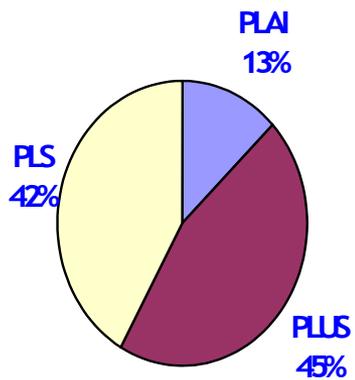
	OBJECTIFS		REALISATION	
<b>PLAI</b>	2006-2008	204	43	
	2009	90	34	
	VEFA	8	7	
		<b>302</b>	<b>84</b>	<b>27,81%</b>
<b>PLUS</b>	2006-2008	696	599	
	2009	330	191	
	VEFA	32	48	
		<b>1058</b>	<b>838</b>	<b>79,21%</b>
<b>PLS</b>	2006-2008	600	401	
	2009	217	106	
	VEFA	170	63	
		<b>987</b>	<b>570</b>	<b>57,75%</b>
<b>TOTAL CONVENTION</b>	<b>1500</b>	<b>1043</b>	<b>69,53%</b>	
<b>2009</b>	<b>637</b>	<b>331</b>	<b>51,96%</b>	
<b>VEFA</b>	<b>210</b>	<b>118</b>	<b>56,19%</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>2347</b>	<b>1492</b>	<b>63,57%</b>	

## Réalisation des objectifs par type de financement 2006-2009

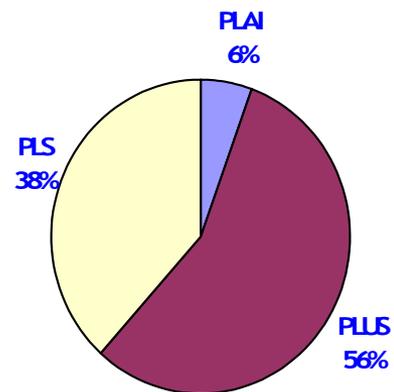




**OBJECTIFS 2006-2009:  
REPARTITION PAR TYPE DE PRODUIT**

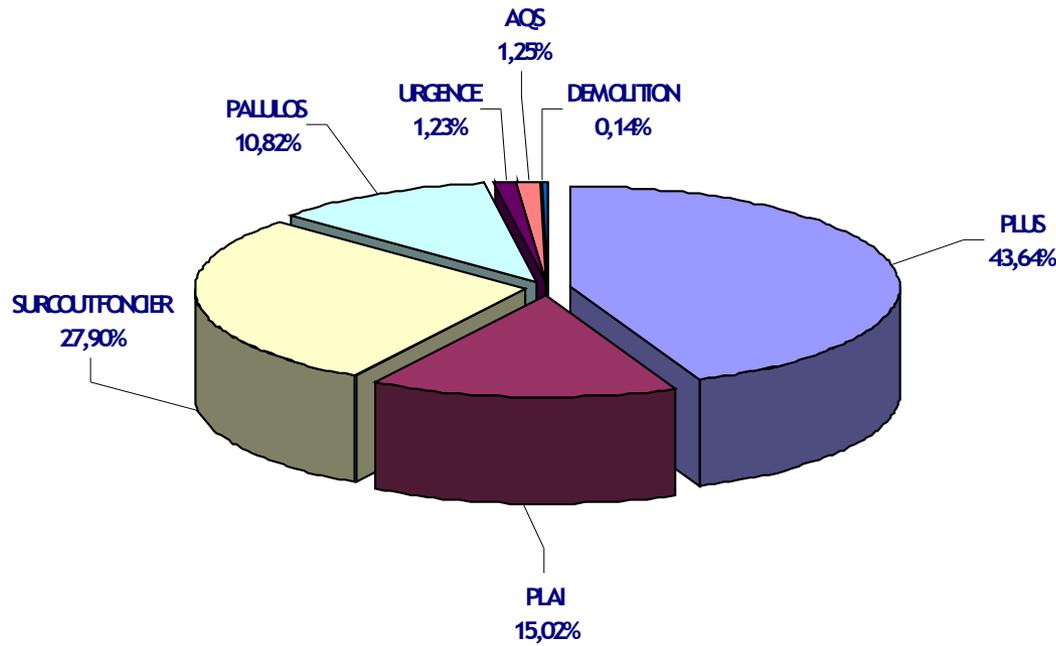


**REALISATION 2006-2009:  
REPARTITION PAR TYPE DE PRODUIT**



- Enveloppe déléguée pour les 4 ans de délégation : 10 231 415€
- Enveloppe consommée : 9 919 943 €  
soit 96,96%
- La CPA a complété le besoin en surcoût foncier à hauteur de 3 255 195 €

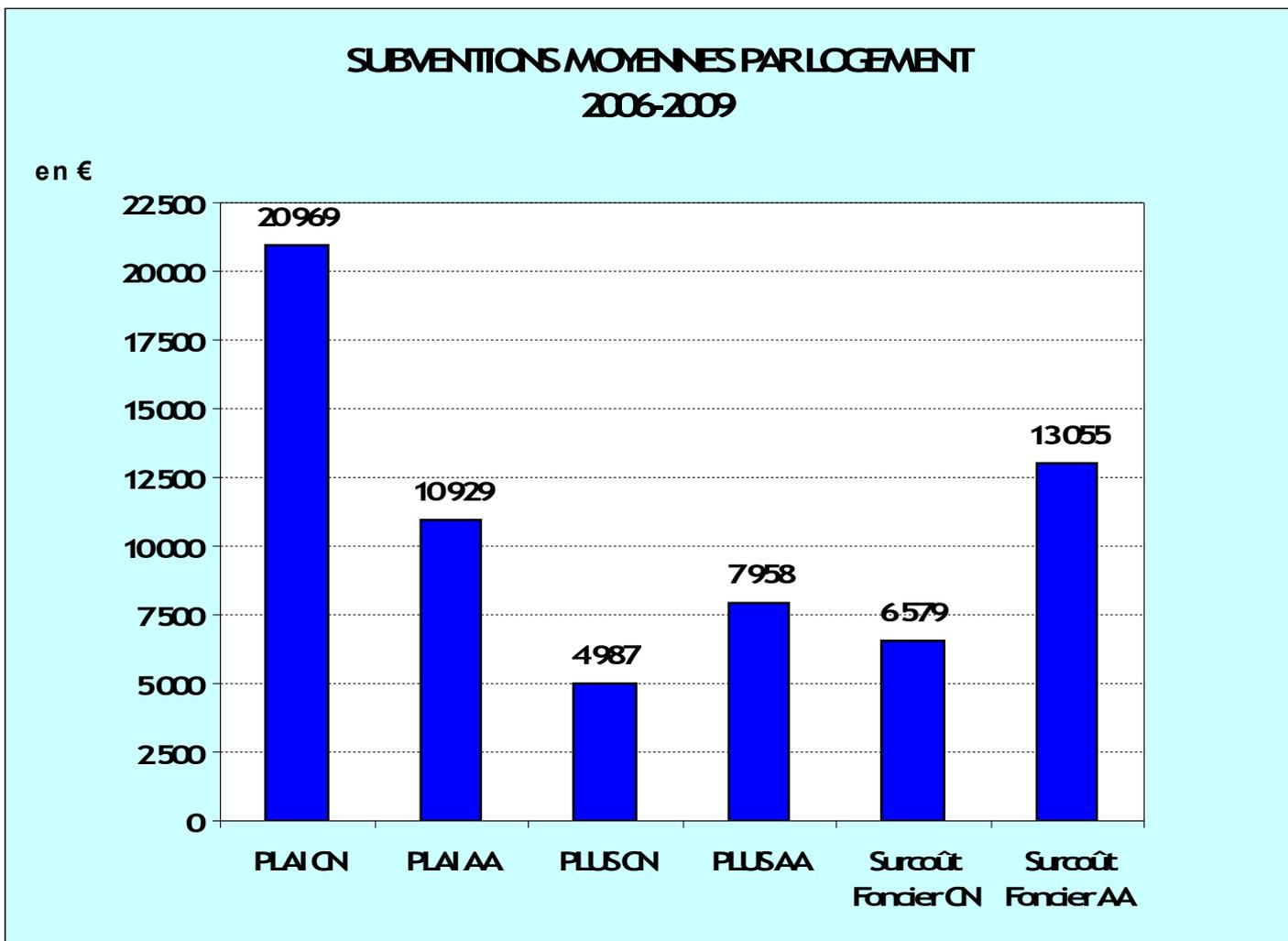
UTILISATION DE L'ENVELOPPE DÉLÉGUÉE PAR TYPE DE PRODUIT



PLUS	4 329 121
PLAI	1 490 322
SURCOUT FONCIER	2 767 863
PALLULOS	1 073 028
URGENCE	122 169
AQS	123 652
DEMOLITION	13 788
	<b>9 919 943</b>

## UTILISATION DES AUTORISATIONS D'ENGAGEMENT DELEGUEES

	A.E. déléguée	A.E. consommée	Reliquat
<b>2006</b>	1 966 100,00	1 958 237,38	7 862,62
<b>2007</b>	3 024 600,00	1 969 186,82	1 055 413,18
<b>2008</b>	Reliquat 2006/2007 AE 2008 TOTAL 2008	1 063 275,80 3 980 024,00 5 043 299,80	  1 633 193,00 3 410 106,80
<b>2009</b>	VEFA	730 891,00	0,00
<b>2009</b>	Reliquat 2008 AE 2009 TOTAL 2009	3 410 108,00 529 800,00 3 939 908,00	  3 628 435,21 <b>311 472,79</b>
<b>TOTAL 2006-2009</b>	<b>10 231 415,00</b>	<b>9 919 943,41</b>	



## UTILISATION DES CREDITS DE PAIEMENT DELEGUES

		2006	2007	2008	2009	total CP versés au 31/12/2009	total CP consommés au 31/12/2009
<b>AE 2006</b>	CP versés	196 610,00	589 830,00	442 372,50	654 830,50	1 883 643,00	
	CP consommés	0,00	384 238,28	372 350,20	628 857,28		1 385 445,76
<b>AE 2007</b>	CP versés		302 460,00	627 168,31	802 323,00	1 731 951,31	
	CP consommés		30 294,98	558 124,21	826 381,19		1 414 800,38
<b>AE 2008</b>	CP versés			0,00	609 742,00	609 742,00	
	CP consommés			12 032,84	166 211,38		178 244,22
<b>AE 2009</b>	CP versés				0,00	0,00	
	CP consommés				0,00		0,00
<b>AE VEFA</b>	CP versés				555 400,00	555 400,00	
	CP consommés				0,00		0,00

**4 780 736,31**

**2 978 490,36**

Types	Objectifs	Engagés
L	65	43
Conventionnés	90	28
Intermédiaires	100	15
vacants		
Insalubrité	57	53
PO	57	183
PB		239
<b>TOTAL</b>	<b>155</b>	<b>422</b>

- " Enveloppe initiale 2009 : 1 955 000 ₣ (dont Plan de Relance)
  - " Régularisation des crédits non consommés en 2006 et rendus par la CPA : 700 000 ₣
  - " Enveloppe supplémentaire (Club Habitat de décembre 2009) : 525 673 ₣
- ➔ ENVELOPPE DELEGUEE : 3 180 673 ₣**

➤ **ENVELOPPE DELEGUEE : 3 180 673 ₮**

➤ **DEPENSES :**

" Logements conventionnés : 2 046 416 ₮

" Logements intermédiaires : 607 712 ₮

" Logements vacants : 487 924 ₮

" Logements insalubres : 1 600 332 ₮

" **Propriétaires occupants : 631 882 ₮**

" **Propriétaires bailleurs : 2 296 097 ₮**

" **Ingénierie : 99 652 ₮**

## HABITAT PRIVE : BILAN 2006 / 2009

	BILAN 2006		BILAN 2007		BILAN 2008		BILAN au 31/12/2009	
Logts Conventionnés	2	50 151 €	4	105 949 €	15	402 149 €	71	2 046 416 €
Logts Intermédiaires	20	141 462 €	23	374 747 €	51	760 183 €	28	607 712 €
Vacants	15	209 120 €	36	720 769 €	40	809 372 €	15	487 924 €
Insalubrité	18	215 897 €	53	844 529 €	45	891 496 €	53	1 600 332 €
PO	80	207 803 €	65	159 117 €	115	421 530 €	<b>183</b>	<b>631 882 €</b>
PB	228	406 979 €	214	1 124 393 €	187	1 447 887 €	<b>239</b>	<b>2 296 097 €</b>
<b>Enveloppe Déléguée</b>		<b>614 782 €</b>		<b>1 283 510 €</b>		<b>1 869 417 €</b>		<b>3 180 673 €</b>

## COUT MOYEN / LOGEMENT

	ANAH	CPA
Logts Conventionnés	28 823 €	Participation entre 10 et 15 % selon le secteur opérationnel
Logts Intermédiaires	21 704 €	
Logts vacants	32 528 €	
Lutte contre habitat indigne	30 195 €	