

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ARLES CRAU CAMARGUE MONTAGNETTE

Programme local de l'habitat Bilan 2009

Bilan de la 1^{ère} année de délégation
de gestion des aides à la pierre

Bilan de la 2^{ème} année du PLH



Arles Crau Camargue Montagnette



Rappels

Décembre 2007

- Validation du projet de PLH par le comité régional de l'habitat

Janvier 2008

- Adoption du PLH 2008-2013

Juin 2009

- Signature de la convention de délégation de compétences pour la gestion des aides à la pierre

Novembre 2009

- Lancement de l'OPAH RU de Tarascon 2009-2014

Février 2010

- Lancement de l'OPAH intercommunale 2010-2015



BILAN 2009 DES OPÉRATIONS DE LOGEMENTS

Bilan de la délégation
Bilan ACCM



- Parc locatif social

- 10 opérations pour 1.426.930 €
 - 5 opérations de construction
 - 185 logements pour 1.332.220 €
 - + 30 logements pour 117.850 € (fonds DDE)
 - 5 opérations de réhabilitation
 - 296 logements pour 94.710 €

Fonds propres ACCM :

- 4 opérations de construction pour 632.000 € (198 logements)
- 1 opération de réhabilitation pour 168.000 € (336 logements)
- 43 logements en accession sociale pour 120.000 €

Soit 920.000 € en faveur du logement aidé en 2009

- Parc privé *

- 75 logements privés réhabilités pour 619.725 € dont :
 - 22 maintiens à domicile
 - 48 remises aux normes classiques
 - 2 sorties de vacance
 - 3 sorties d'insalubrité

* Bilan non significatif, l'OPAH ACCM ayant débuté le 01/02/2010 et l'OPAH de Tarascon ayant débuté le 01/11/2009



BILAN GÉNÉRAL 2009 DES OPÉRATIONS DE LOGEMENTS



Bilan

général

Communes	Objectifs annuels LLS (PLH)	Total LLS 2009*	PLUS	PLAI	PLS	Accession sociale		Logements autorisés
						Pass Foncier	PSLA	
Arles	85	43	31	12	0	0	0	222
Boulbon	3	0	0	0	0	0	0	4
SMC	50	169	118	30	21	10	0	729
SPM	1	0	0	0	0	0	0	0
Tarascon	40	60	19	5	36	0	33	en attente de confirmation
Total	179	272	168	47	57	10	33	955

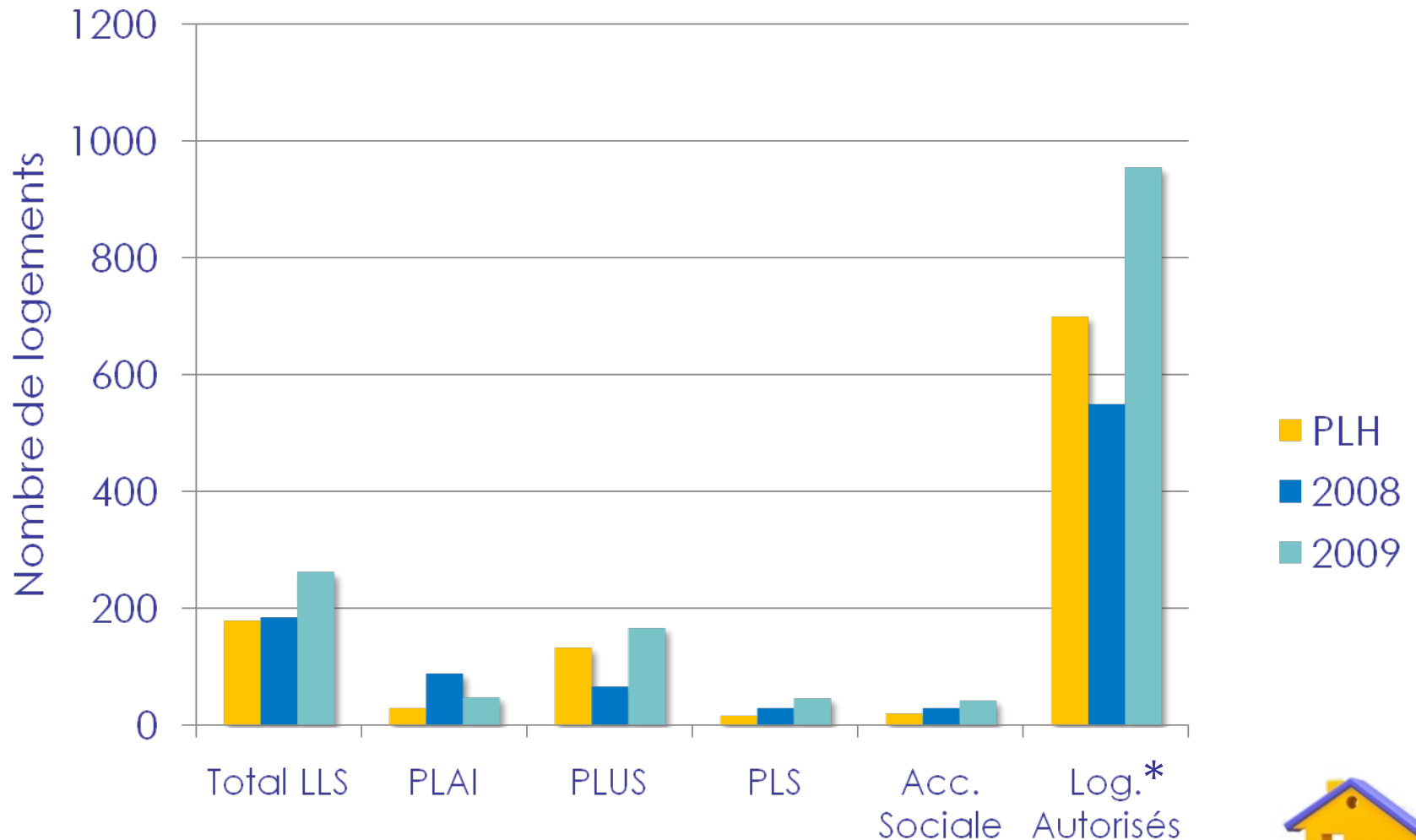
* Comptabilisation comprenant les 40 logements Via Solana à Saint-Martin-de-Crau financés sur fonds DDE (23 PLUS + 7 PLAI + 10 PLS)

Au total, 2.226.930 € d'aides octroyées (ACCM et Etat confondus)
+ 117.850 € de fonds propres de la DDE



Bilan

général



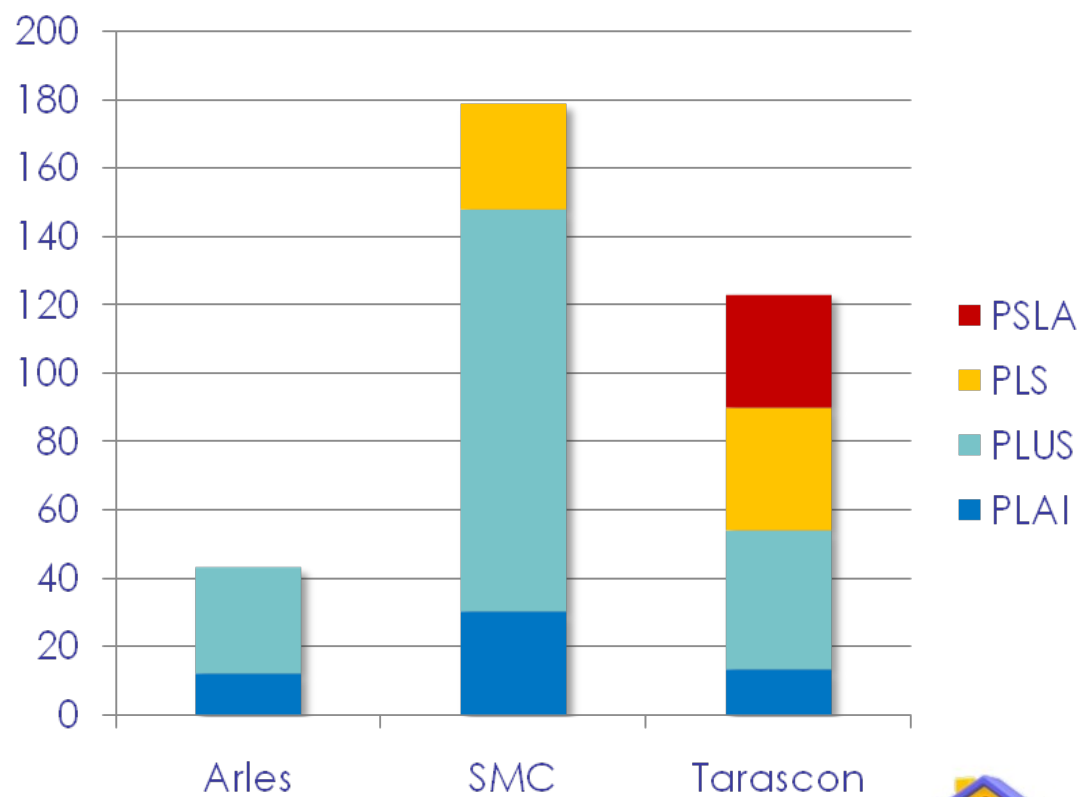
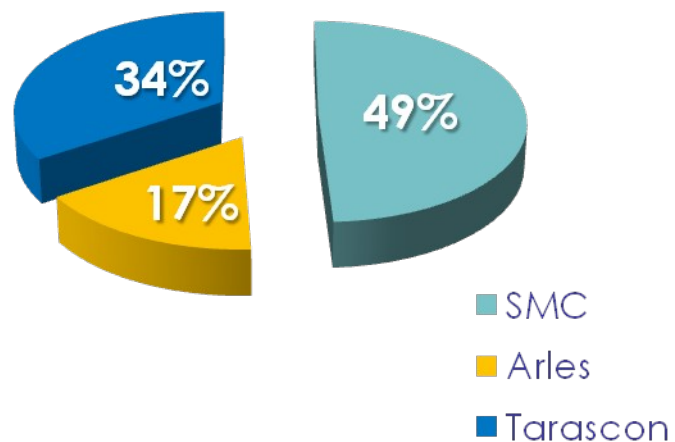
*En attente de données définitives de la commune de Tarascon



Bilan

général

- Répartition territoriale des logements sociaux financés en 2009



Bilan

général

- Bailleurs sociaux intervenant sur le territoire ACCM depuis 2008

- Vaucluse Logement

- 13 Habitat

- FDI Habitat

- Phocéenne d'habitation

- Nouveau Logis Provençal

- Famille & Provence

- SEMPA

- Société Nouvelle HLM

- ADOMA

- ERILIA...



BILAN DES OPÉRATIONS PROGRAMMÉES D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT

OPAH ACCM
OPAH-RU Tarascon



OPAH

ACCM

2010 – 2015

- Objectif global sur 5 ans
 - 300 logements privés et publics
 - 90 propriétaires occupants (PO) et 160 propriétaires bailleurs (PB)
 - 155 réfections de façades et 30 de devantures
 - 160 logements à loyers maîtrisés
 - 75 sorties d'insalubrité
 - 55 PB
 - 45 sorties de vacance
- 7.719.000 € prévus sur 5 ans dont 4.054.000 € de l'ANAH



2009 – 2014

- Objectif global sur 5 ans
 - 320 logements
 - 240 PB
 - 80 PO
 - 120 logements vacants
 - 100 logements insalubres
 - 70 PB
- 3.697.000 € prévus sur 5 ans dont 2.485.000 € de l'ANAH



PROGRAMMATION PRÉVISIONNELLE 2010 - 2011

Parc public
Parc privé



- Parc locatif social : programmation prévisionnelle* 2010 – 2011 en construction neuve et acquisition-amélioration

Type de logements	Objectifs LLS PLH	Objectifs convention déléation	Objectifs prévisionnels 2010-2011	Résultats
PLAI	30	51	110	216%
PLUS	133	119	169	142%
AA			96	
PLS	16	55	7	13%
Sous-total CN	179	225	382	
PSLA	20	30	43	143%
Total	199	255	425	167%

* Compte tenu de l'avancement de certains dossiers, 132 logements (2 opérations) pourraient être financés en 2011



Perspectives

2010 - 2011

- Parc privé : programmation prévisionnelle 2010 conformément à la convention de gestion ACCM/ANAH signée en 2009

Type de logements	Logements privés réhabilités		Logements privés à loyers maîtrisés		Logements vacants remis sur le marché		Sortie d'indignité	
	Objectifs annuels inscrits dans convention	Nouveaux Objectifs 2010	Objectifs annuels inscrits dans convention	Nouveaux Objectifs 2010	Objectifs annuels inscrits dans convention	Nouveaux Objectifs 2010	Objectifs annuels inscrits dans convention	Nouveaux Objectifs 2010
OPAH ACCM	50		32		12		15	
OPAH Tarascon	28		18		7		9	
Diffus	5		3		1		1	
Total/an	83	-	53	25	20	-	25	15

Montant des droits à engagement alloué au délégataire à la signature de la convention pour la durée de la délégation : 7.100.000 €

- ❑ Enveloppe 2009 : 1.000.000 €
- ❑ Enveloppe provisoire 2010 : 730.000 €

➔ Comment faire ?

