



Cabinet du Secrétaire d'Etat au Logement et à l'Urbanisme

Paris, le mercredi 9 décembre 2009

COMMUNIQUE DE PRESSE

Grenelle Environnement – ville durable : Le Gouvernement mobilise des moyens exceptionnels pour la réhabilitation des quartiers anciens dégradés

Benoist Apparu, Secrétaire d'Etat chargé du logement et de l'Urbanisme a présenté ce matin en Conseil des Ministres les 40 projets retenus dans le cadre du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD).

Le Gouvernement va mobiliser 380 millions d'euros pour la mise en œuvre de ce programme en faveur de la réhabilitation de logements privés, de la production de logements sociaux et de l'aménagement d'espaces et de services publics.

Jean-Louis Borloo, ministre d'État, ministre de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer et Benoist Apparu, secrétaire d'État chargé du Logement et de l'Urbanisme soulignent que la rénovation des centres-villes réunira des politiques essentielles comme la lutte contre l'habitat indigne, la remise sur le marché de logements vacants et la mobilisation en faveur de l'environnement. C'est d'ailleurs un des engagements du Grenelle de l'environnement qui permettra d'importantes économies d'énergies dans le bâtiment et les transports.

Un appel à candidatures a permis d'identifier 87 projets. Suite à l'analyse d'une commission de représentants de l'Etat, d'élus et d'organismes intervenant sur le logement, le Gouvernement a décidé de retenir 40 projets :

- 25 retenus dont 11 retenus sur un périmètre restreint
- 15 retenus au titre d'un accompagnement limité à de l'ingénierie

Contact presse :
Franck THIEBAUX

01 40 81 89 53

Hôtel de Roquelaure – 246, boulevard Saint-Germain – 75007 PARIS

www.developpement-durable.gouv.fr

Le choix des candidatures s'est appuyé sur les avis de la commission en termes d'enjeux, de pertinence des actions proposées et d'opérationnalité. Il a également pris en compte d'autres facteurs, comme la tension sur le marché local du logement. Enfin, dans le souci de développer une démarche innovante de la ville, le choix s'est attaché à promouvoir une large variété de situations.

L'Etat et ses opérateurs, l'agence nationale de l'habitat (ANAH) et l'agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), mobiliseront 380 millions d'euros sur trois ans. **L'impulsion donnée par le programme devrait permettre d'effectuer 1,5 milliards d'euros de travaux.** Les premiers travaux pourront démarrer dès le début 2010.

Dans le prolongement de l'action conduite dans le cadre du PNRU (Programme National de Rénovation Urbaine), les conventions du PNRQAD prévoient une clause d'insertion qui garantira le recrutement de personnes issues des quartiers en rénovation

ANNEXE : CANDIDATURES RETENUES

Candidatures retenues :

Annonay (Communauté de communes du bassin d'Annonay)
Aubervilliers
Calais
Carpentras
Le Havre
Le Puy en Velay
Marignane
Perpignan
Saint-Denis
Nîmes métropole (sur la commune de Saint-Gilles)
Saint-Quentin
Sedan
Troyes
Villeneuve-Saint-Georges

Candidatures retenues sur un périmètre restreint :

Bastia
Bayonne
Béziers
Bordeaux
Fort-de-France
Lille Métropole
Meaux
Montreuil et Bagnolet
Nice Côte d'Azur
Sète
Valenciennes métropole

Candidatures retenues, limitées à un accompagnement en ingénierie :

Aix-en-Provence (Communauté d'agglomération du Pays d'Aix)
Carcassonne
Châtelleraut
Elbeuf
Juvisy-sur-Orge (Communauté d'agglomération – Les portes de l'Essonne)
La Seyne-sur-Mer
Maubeuge Val de Sambre
Montauban (Communauté de Montauban Trois Rivières)
Orléans
Rennes
Saint-Dizier
Saint-Etienne
Saint-Ouen
Vienne (Communauté d'agglomération du Pays Viennois)
Vierzon