# Stratégie nationale de transition écologique EN PACA vers un développement durable >> 2015-2020

L'action : «Pôle d'échanges multimodal, espaces publics qualitatifs et gestion des îlots de chaleur au sein de l'Opération d'Intérêt National Eco-vallée»

EPA Eco-vallée Plaine du Var

(Etablissement public d'aménagement de la plaine du Var)

1 2 3 5 6 7 8



GAR

GrandArenas-PEM-Axe Nord-Sud ©EPA-Mateo\_arquitectura

GrandArenas-Eco parc ©EPA-Mateo\_arquitectura

Le Pôle d'Echanges Multimodal (PEM) Nice-Aéroport 1 2 alternative au «tout voiture», regroupera à terme, une ligne de tramway directe vers le centre-ville de Nice, gare ferroviaire, aéroport, gare routière, parkings relais, parc à vélos, stations de taxi... 7

Le PEM est un des éléments phares de l'Opération d'Intérêt National portée par l'EPA Eco-Vallée Plaine du Var.

L'infrastructure, dont la fonctionnalité même est à vocation de développement durable grâce à une mobilité facilitée et des transports en commun privilégiés, est conçue pour maîtriser l'effet des îlots de chaleur urbains **3** sur les espaces publics du projet.

L'aménagement et la construction sont en cours. Le chantier a été initié en 2014 et son terme est annoncé en 2030.

Parmi les études portant sur la réduction de la chaleur urbaine 3, l'étude sur le confort climatique avec modélisation microclimatique et modèle 3D a apporté des solutions innovantes 6 intégrées dans le cahier des charges des entreprises de travaux 5: densification des strates arborées, pavés à rétention d'eau et systèmes d'humidification de chaussée à partir du réseau d'eau potable de la ville avec automate de commande.

## La localisation

Le PEM est le pivot du projet **Grand Arénas de Nice au sein de l'Opération d'Intérêt National Eco-vallée, quartier d'affaires international et éco-exemplaire.** 

### Les objectifs

Les équipements du PEM et les espaces publics associés seront à très haut niveau d'innovation.

L'objectif est d'atteindre un bilan énergétique optimal et d'apporter les avancées suivantes :

- Baisse importante des gaz à effets de serre ; 2
- Réduction de la chaleur sur les espaces publics au sein du PEM avec une baisse attendue de 3°C d'UTCI (Universal Temperature Climate Index) et de 5°C de température de surface ;
- Diminution des surfaces imperméabilisées ; 1
- Traitement qualitatif des espaces publics et du confort usagers ; 3
- Création d'un quartier urbain intermodal de qualité. 2 6



# Stratégie nationale de transition écologique EN PACA vers un développement durable >> 2015-2020

# Mobilisation des acteurs 8

Les études, aménagements et constructions, ont été réalisées avec: la Métropole Nice Côte d'Azur (tramway, gare routière), la SNCF (gare ferroviaire), l'Aéroport Côte d'Azur, l'Etat, le Conseil Régional PACA, le Conseil Départemental 06.

### Le financement 8

- Travaux Espaces publics : les financements sont réparties entre le CDC, l'EPA et possiblement le FEDER,
- Ingénierie et honoraires divers : CDC et EPA,
- L'étude de programme du PEM : Fonds FEDER d'ingénierie et EPA,
- Maîtrise d'œuvre urbaine : FEDER et EPA.

### Bilan: des impacts sur l'environnement, les déplacements, la population:

L'amélioration paysagère et du cadre de vie, le report des déplacements sur les transports en commun, la réduction de l'impact sur la santé des habitants (moins de gaz à effet de serre et de chaleur) et sur le changement climatique au moyen d'équipements innovants sont au ceur du projet.

L'aménagement des espaces publics du Pôle d'Echanges Multimodal est en cours depuis 2014, pour une fin des travaux prévue en 2018. La construction des bâtiments s'échelonnera de 2017 à 2030.

### Plus d'infos:

www.ecovallee-plaineduvar.fr/les-projets/grand-arenas/le-pole-multimodal-nice-saint-augustin-aeroport

### La fiche technique:

http://www2.dreal-paca.application.i2/IMG/pdf/Fiche\_technique\_-\_EPA\_Plaine\_du\_Var-PEM\_.pdf



### Pour accéder aux indicateurs :

http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

