

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 21/04/2016	Dossier complet le 22/04/2016	N° d'enregistrement F09316 P0087

1. Intitulé du projet

Construction d'un entrepôt logistique soumis à Enregistrement au titre des ICPE (rubrique 1510-2, 1530-2, 1532-2, 2662-2, 2663-1-b, 2663-2-b) sur la commune de Noves (13 550)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom **VERNIER**

Prénom **Damien**

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

GSE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

VERNIER Damien

RCS / SIRET

4 8 8 8 6 2 3 6 8 0 0 0 3 9

Forme juridique

Société par actions simplifiées unique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
<p>36° Travaux ou constructions soumis à permis de construire, sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.</p> <p>6°d) Toutes routes d'une longueur inférieure à 3 km</p> <p>40° Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs.</p>	<p>La surface de plancher est comprise entre 10 000 m² et 40 000 m² (22 583 m²).</p> <p>Le projet comprend des voiries (internes) de moins de 3 km de longueur et des aires de stationnement VL et PL (non ouvertes au public : réservées au personnel travaillant sur le site et avec accès contrôlé (badges et poste de garde)).</p>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la création d'un entrepôt logistique sur la commune de Noves, dans le secteur des Grandes

Vignes, incluant :

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - 3 cellules de stockage < à 6000 m², - 2 locaux de charge de batterie, - des bureaux administratifs et des locaux (en R +2), - des quais de chargement/déchargement, - une aire de lavage, - une aire de distribution de carburant, - un local sprinkleur, - une chaufferie, - un local groupe froid, - un local TGBT, - un local transformateur, | <ul style="list-style-type: none"> - des voiries et des aires de stationnement, - un bassin de compensation des eaux pluviales, - un bassin de rétention des eaux incendie, - des espaces verts, ... |
|--|---|

4.2 Objectifs du projet

L'entrepôt construit sera loué pour une activité logistique.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Planning prévisionnel :

- Terrassements généraux pour réaliser la plateforme du bâtiment par déblais/remblais : 1,5 mois
 - Fondation spéciale type inclusion rigide sur 3 m environ : 1 mois
 - Clos couvert charpente béton + étanchéité multicouche : 4 mois
 - Lots techniques : courants forts et faibles + sprinkler : 2 mois
 - Lots de finition (peinture / sol souple / cloison) : 1,5 mois
- Durée des opérations : 10 mois

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'activité au niveau de l'entrepôt sera la suivante :

- 1- Réception des marchandises par camion,
- 2- Déchargement,
- 3- Mise en stock des produits,
- 4- Préparation des commandes,
- 5- Expédition des commandes

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le terrain est actuellement constitué d'un pré (ancien verger), de friches et de haies.

Il est implanté dans le secteur des Grandes Vignes qui a été retenu par la commune de Noves et la communauté de communes Rhône Alpilles Durance pour poursuivre le développement économique de la commune et ainsi étendre la Zone d'activités de la Rocade Nord située à l'Est de la zone d'implantation.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

La commune de Noves dispose d'un Plan d'Occupation des Sols dont la dernière modification (modification n°3) a été approuvée le 24 août 2015.

La zone d'étude est localisée en zone NAE, qui correspond à une zone d'urbanisation future à vocation d'activités.

Une modification avec enquête publique a été réalisée en 2012 pour laquelle une analyse des conséquences sur l'environnement a été produite.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un Plan d'exposition au Bruit lié à l'aéroport d'Avignon concerne une partie de la commune de Noves. La zone d'étude n'est pas concernée par ce PEB.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'une demande de permis de construire.

Un dossier de demande d'enregistrement au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement sera déposé en parallèle en préfecture.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Ce formulaire est rempli en amont de la demande de permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Superficie totale du site	64 619 m ²
- Emprise au sol des bâtiments	21 386 m ²
- 3 cellules de stockage	17 835 m ²
- Bureaux (emprise au sol)	1 669 m ²
- Voiries	13 136 m ²
- Places de stationnement (13 places PL et 270 places VL)	4 403 m ²
- Espaces verts et bassin	23 767 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Les Grandes Vignes
13 550 NOVES

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 ° 53 ' 14.7 " E

Lat. 43 ° 53 ' 17,5 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est localisé sur la commune de Noves concerné par le projet du Plan de Prévention des Risques Inondation de la basse vallée de la Durance (prescrit le 6 décembre 2011).
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	D'après les données disponibles, le terrain projeté n'a pas accueilli d'activité susceptible de générer une pollution des sols.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est localisé à 260 m au Sud-Ouest de deux sites Natura 2000. Il s'agit de : - la ZPS FR9132003 : La Durance - la ZSC FR9301589 : La Durance
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le monument historique le plus proche est localisé à 1,4 km au Sud-Est. Il s'agit de l'Eglise paroissiale Sainte-Baudile. Il n'y a pas de site classé, inscrit ou appartenant au patrimoine mondial de l'UNESCO dans le secteur d'étude.

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Besoin en eau incendie assuré par forage dans la nappe L'impact sera limité compte-tenu du fait que les prélèvements ne seront réalisés qu'en cas d'incendie. Le projet n'engendre pas d'autres prélèvements spécifiques.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Matériaux d'apports issus du sol
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir étude naturaliste en annexe 6
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Voir étude naturaliste en annexe 6. La modification du POS de Noves qui a été réalisée en partie pour permettre le projet a conclu sur l'absence d'impact sur les zones NATURA 2000 attenantes.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est localisé dans une zone d'urbanisation future à vocation d'activités.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas localisé dans le périmètre d'un PPRT. Aucun établissement SEVESO n'est présent sur la commune de Noves. Quatre ICPE sont présentes dans un rayon de 2 km autour du site. Sous réserve que les ICPE respectent la réglementation en vigueur, le risque technologique est censé être écarté pour le site.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est localisé en zone inondable par un aléa modéré (zone B1) d'après le projet du Plan de Prévention des Risques Inondation de la basse vallée de la Durance (prescrit le 6 décembre 2011). Le site est localisé en zone d'aléa faible vis-à-vis du retrait-gonflement des argiles et dans une zone de sismicité modérée (zone 3)/
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Eau : - absence de rejet direct dans le milieu naturel, - traitement qualitatif des eaux pluviales, - absence de captage d'eau potable à proximité du site.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Air : Le risque est acceptable en raison de la nature des rejets (trafic routier) et du contexte local (bonne dispersion des polluants). Bruit : Les niveaux de bruits en limite de propriété et dans les zones à émergence réglementée respecteront la réglementation.
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les sources de bruit seront dues aux véhicules à moteur, au fonctionnement des équipements techniques, à la manutention des palettes et des marchandises transitant sur le site. Le niveau sonore résiduel est fortement influencé par les infrastructures de transport et les activités autour du site (Zone d'activité de la Rocade Nord, RD28, aéroport,...). Les niveaux sonores attendus en limite de propriété et au niveau des zones à émergence réglementée seraient inférieurs aux valeurs seuils fixés par l'arrêté du 23 janvier 1997. Une campagne de mesure des niveaux sonores sera réalisée suite au démarrage des installations en période représentative de l'activité.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité réalisée sur site n'engendrera pas d'odeurs particulières.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se trouve à proximité d'une zone d'activités. Il ne sera pas à l'origine de source de vibrations spécifiques. Les principales sources de vibrations seront liées à la circulation des poids-lourds. L'impact sera par conséquent très faible.
Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le site sera muni d'un éclairage nécessaire à son bon fonctionnement et conforme à la réglementation en vigueur. Il n'y aura pas de source lumineuse particulière.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les effluents atmosphériques émis au niveau du site seront dus aux gaz d'échappement des véhicules et au gaz de combustion de la chaudière. Afin de limiter la quantité de gaz d'échappement émis dans l'atmosphère, les dispositions suivantes seront prises :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les camions auront pour consigne d'arrêter leur moteur lors des opérations de chargement/déchargement, - la vitesse sera limitée sur le site, - le covoiturage sera encouragé.
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées seront envoyées dans le réseau d'assainissement de la commune.</p> <p>Les eaux de lavage des véhicules seront recyclées et le surplus sera rejeté dans le réseau d'assainissement sous couvert d'une convention de déversement.</p> <p>Les eaux pluviales susceptibles d'être polluées seront traitées par un séparateur d'hydrocarbures avant rejet dans le réseau pluvial communal. Le projet ne générera aucune eau de process.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Déchets générés par l'activité :</p> <p>Non dangereux : plastiques, cartons/papiers, DIB en mélange, palettes de bois usagées,...</p> <p>Dangereux : Boues du séparateur d'hydrocarbures, DEEE , tubes fluorescents et cathodiques,</p> <p>Les déchets produits, entreposés dans l'établissement, avant leur orientation dans une filière adaptée, le seront dans des conditions ne présentant pas de risques de pollution (prévention d'un lessivage par des eaux météoriques, d'une pollution des eaux superficielles et souterraines, des envois et des odeurs) pour les populations avoisinantes et l'environnement.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les constructions prévues respecteront les prescriptions du POS et une attention particulière sera accordée au volet paysager dans le cadre du PC. Le projet ne se situe pas dans une zone de sensibilité spécifique et n'est pas notamment situé en zone de présomption archéologique.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le terrain est implanté dans le secteur des Grandes Vignes. Ce secteur a été retenu par la commune de Noves et la communauté d'agglomération TERRE DE PROVENCE pour poursuivre le développement économique de la commune et ainsi étendre la Zone d'activités de la Rocade Nord située à l'Est de la zone d'implantation.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Aucun projet connu n'est recensé dans le secteur.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

De nombreuses démarches et procédures permettent ou permettront de mesurer les impacts du projet :

- Le projet est soumis à Enregistrement au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.
- Le pré-diagnostic naturaliste a mis en évidence une sensibilité écologique faible.
- Le projet n'est pas localisé dans une zone Natura 2000 et les études ont conclu en l'absence d'impact sur les zones Natura 2000.
- Le volet loi sur l'eau et les volets liés aux risques seront traités à travers la procédure d'enregistrement.
- Le développement du projet est cohérent avec la modification du POS de la commune de Noves et s'inscrit parfaitement dans la définition de la zone. Les volets paysagers et rejets pluviaux seront traités dans le cadre du permis de construire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>6 Pré-diagnostic naturaliste (rattaché à la partie 6.1 milieu naturel)</p>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

le,

Signature

