

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Demandeur : Monsieur et Madame SCHERER Renato

NOTICE EXPLICATIVE

Le terrain :

Le terrain d’assiette du projet est situé Chemin des Cades sur la commune de Roquefort Les Pins. Ce terrain est cadastré AP 86. D’une superficie de 10755 m², il se situe en zone NBd du POS de Roquefort Les Pins. Accessible depuis l’impasse des quatre maisons, le chemin des Cades rejoint le chemin de la Carpenée.

Le terrain présente un profil en pente orientée Sud-Est / Nord-Ouest et un profil plus plat sur la partie amont.

Le projet :

L’objet de la présente demande consiste à réaliser une maison individuelle et ses dépendances dont une piscine avec son pool house, un garage avec atelier et un garage à bateau.

Cette villa se positionne parallèlement aux constructions existantes et avoisinantes. La villa s’élève sur 2 niveaux avec un large vide sur le séjour et sur le hall d’entrée créant une partie centrale de pleine hauteur.

La villa adopte des volumes contemporains. Les plus grandes ouvertures sont situées à l’Ouest. Le style architectural se caractérise par des baies de grande hauteur et des débords de toiture maçonnés. La couverture sera traditionnelle, avec des pentes de toiture à 25% et l’utilisation de tuiles nuancées en terre cuite de type canal. Les matériaux employés seront choisis avec soin. La façade sera recouverte d’un enduit fin de couleur Gris Clair. Les menuiseries en aluminium seront de couleur anthracite. La façade sera en partie parementée de pierre naturelle de couleur claire.

Les abords de la villa seront traités en jardin paysager. Les arbres abattus se trouvant sur l’emprise de la construction seront remplacé par des essences locales.

Une piscine sera créée en annexe. Celle-ci s’implantera en aval de la villa en partie Nord du terrain. Le local technique de cette piscine sera attenant et inscrit au dessous de la plage de cette piscine. Un pool house sera créé dans son prolongement, composé d’une terrasse couvert et d’un sanitaire.

À l’Est de la propriété seront créés un garage pour véhicules pouvant accueillir un minimum de 2 véhicules, avec un atelier attenant. Plus au Sud sera construit un garage à bateau.

Raccordements aux réseaux :


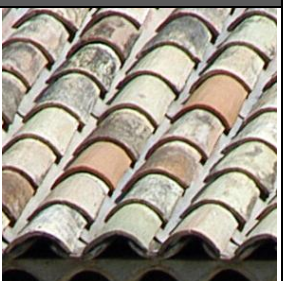


En l’absence de réseau d’eau usée à proximité immédiate, la villa sera raccordée à un système d’assainissement individuel qui sera mis en place conformément aux préconisations du service ANC de

Véolia. Ce système fera l’objet d’une étude par un hydrogéologue. Les eaux de lavage des filtres de la piscine seront rejetées quant à elles dans un drain d’épandage en sortie du local technique.

En l’absence de réseau d’eaux pluviales la piscine sera vidangée par camion citerne et un bassin de rétention des eaux de pluies sera créé (voir annexe PCMI4)

Les branchements Eau et Electricité se feront par extension des réseaux de l’Impasse des 4 Maisons.

PALETTE DES COULEURS

FACADES	ENDUIT FIN	FROTASSE FIN	TON PIERRE N° 015 PRB
FACADES	PIERRE	PIERRE NATURELLE GRIS CLAIR	
MENUISERIES	ALUMINIUM	ANTHRACITE	
TOITURE	TOITURE TUILES	TUILES TERRE CUITE NUANCEES ASPECT VIELLI	
CLOTURES	GRILLAGE	GRILLAGE A MAILLE FINE	
	PORTAIL	METALLIQUE A CLAIR VOIE	
FERRONERIES	GRILLES DE DEFENSE	FER FORGE GRIS FUSIL	