

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement
Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception 30/12/2014	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le 21/01/15	N° d'enregistrement F09314P0297
---------------------------------	--	------------------------------------

1. Intitulé du projet

Renouvellement? d'autorisation de défrichage
Domaine de SÈGURET 83600 LES ADRETS DE L'ESTEREL

2. Identification du maître d'ouvrage ou du bénéficiaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS COTE D'AZUR MEDITERRANEE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

BALLESTRA François

RCS / SIRET

6 53 750 687 00010

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique

Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

Rubrique 36 (51a)

Rubrique 35

Surface totale à défricher :
4 hectares 55 ares 40 centiares

R122-2

< 25ha

36

→ SHON?

6097m²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

But du défrichage : construction individuelle
dans le cadre d'un lotissement approuvé
par Arrêté Préfectoral du 03 octobre 1977

ou sup au seuil rubrique 36, renseignements

4.2 Objectifs du projet

Demande de défoulement en vue de construction de villa individuelle → combien de lot et quelle SHON. (lot totalité et lot)

SAS CAM	17 lot	→ SHON	} ←	5577 m ²
lot 50 Séguet	1 lot	→ —		250 m ²
DANESI lot 49 Séguet	1 lot	→ —		270 m ²
BiBOT	<u>Total</u>	<u>X m²</u>		<u>6097 m²</u>

si SHON > 6000 m² = Redouble 36
E122-2

4.3 Décrivez sommairement le projet
4.3.1 dans sa phase de réalisation

Entretien du débroussaillage selon les normes PPRIF pour la constructibilité des lots

- défoulement
- Terrassement VRD ? fait!
- — lot
- construction lot
- APP/EU — et OLD.

compléter pour que l'on puisse situer l'opération depuis son origine à ce jour.
merci

autorisation de 2009 jointe

liste des arrêtés préfectoraux approuvant les lots jointe

Commercialisation et vente des lots

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande de permis de construire par les acquéreurs de lot sur un lotissement approuvé

- demande d'autorisation de défrichement

Compléter avec résultats

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

~~Renouvellement~~ ^{Demande} d'autorisation de défrichement + PC si seuil 36°
pas de permis de construire pour l'instant puisque autorisation

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques

de défrichement obligatoire pour valeur dépôt

Terrains viabilisés et débroussaillés =
17 lots SAS COTE D'AZUR MEDITERRANEE
lot 19 Seguret Mr Mme BIBOT
lot 50 Seguret Mr Mme DANESI

→ pour une superficie totale à défricher de 4 Ha 55 a 40 ca

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

lieudit SEGURET
Commune des
ADRETS DE
L'ESTEREL

Coordonnées géographiques¹ Long. 43° 32' 04" Lat. 6° 49' 44"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°.

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

LES ADRETS DE L'ESTEREL

Parcelles : ?

Section : ?

→ Compléter - liste jointe

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

par celui prévu par le doca d'urbanisme!
Terrain à bâtir! ancienne forêt non exploitée! - - - -

completés
terrains à la commercialisation entretenus et

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

débroussaillés tous les ans depuis l'urbanisme

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

POS
Zone UCa lotissements LE SARDE et SEURET
Zone UCb lotissements L'ESTELLE BON HOMME et MAREPET

Approuvé le : ? AP du 03 Octobre 1977

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?		X	
en zone de montagne ?		X	
sur le territoire d'une commune littorale ?		X	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?		X	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?		X	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>		Quelques kilomètres
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?		<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?		X	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?		X	
	est-il excédentaire en matériaux ?	X		
	est-il déficitaire en matériaux ?			
Milieu naturel	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	X		
	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?		X	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?		X	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	X
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	X
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	X
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	X
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	X
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	X
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	X
	Engendre-t-il des odeurs ?	X
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	X
	Engendre-t-il des vibrations ?	X
	Est-il concerné par des vibrations ?	X

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	X
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	X
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	X
Pollutions	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	X
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	X
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	X
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	X

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultative)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

NON.

Eu effet les lots concernés par cette demande de renouvellement d'autorisation de défrichement sont disséminés parmi 300 lots déjà bâtis après autorisation de défrichement.

dernière liste d'autorisation connue STP.

dernière autorisation de 2009 jointe

complète pour Ca. 15 photos

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	
<p>- Si une autorisation a déjà été donnée pour les 19 lots concernés par le déficteur → la fournir. (« renouvellement d'autorisation »)</p> <p>- Plan déficteur faisant clairement apparaître les lots à déficteur (11111) et ceux déjà construits</p>	

9. Engagements et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à SAINT-RAPHAEL

le, 12 / 12 / 2014

Signature

[Signature]

SAS CÔTE D'AZUR MÉDITERRANÉE
 "L'Etrave" - 200 Boulevard Félix Martin
 83700 SAINT RAPHAËL
 TEL 04 94 95 73 72
 FAX 04 94 95 64 57
 Siret 653 750 687 00010