



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Date de réception <b>03/12/2014</b>	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le <b>13/01/2015</b>	N° d'enregistrement <b>F09314P0286</b>
--	---	---

**1. Intitulé du projet**

**Opération de renouvellement urbain de Plan d'Aou, Saint-Antoine, La Viste**

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**  
Nom  Prénom

**2.2 Personne morale**  
Dénomination ou raison sociale **ERILIA**  
Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale **Mr RIVES - Chef de projet**  
RCS/SIRET **1058 11811 11670 1100015** Forme juridique **SA**

*Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1*

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
<b>Travaux, ouvrages, aménagements ruraux et urbains N° 33</b>	<b>Projet d'ensemble de 18 850 m2 d'assiette et d'environ 10 000 m2 de surface de plancher</b>

**4. Caractéristiques générales du projet**

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire*

**4.1 Nature du projet**  
**Opération de logements réalisés en plusieurs phases**

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

#### 4.2 Objectifs du projet

- Valoriser l'image du quartier en proposant une architecture ambitieuse et qualitative
- Profiter d'un site exceptionnel et des vues de l'exposition
- Prolonger les principes de composition initiés par les premières opérations de requalification du quartier
- S'inscrire dans une logique de "politesse urbaine" en assurant la continuité avec les opérations existantes

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Construction de 6 îlots représentant environ 130 logements collectifs.  
Le projet sera développé en plusieurs phases.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Des ressources en eau seront consommées par les futurs habitants de ces logements, pour leurs besoins personnels (entretien ménage / cuisine...) et pour l'entretien des bâtiments (espaces verts / parties communes).  
La création des voies d'accès et des bâtiments créeront des surfaces imperméables supplémentaires.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe (ou) à dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager

Permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Pour déterminer si nous sommes soumis à la déclaration d'une loi sur l'eau

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques

Valeur

18 850

m<sup>2</sup> d'assiette

Environ 10 000

m<sup>2</sup> surface de plancher

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Coordonnées géographiques: Long. 5° 21' 12225 Lat. 43° 22' 6704

Plan d'Aou  
13015 Marseille

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Opération de renouvellement urbain de Plan d'Aou, Saint-Antoine, La Viste

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols  
 Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Friche

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/lieux de votre projet ? **Oui**  **Non**

Si oui, indiquez la date de mise à jour.  
 Précitez la ou les réglementations applicables à la zone du projet.

**PLU de la commune de Marseille, approuvé le 28/06/2013  
 Zone UT2**

Pour les rubriques 5.1 à 5.7, les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui**  **Non**

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :  
 Complétez le tableau ci-dessous par tous moyens et les renseignements disponibles au site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	lequel/laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou convertie par un arrêté de protection de biotope ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>		<b>Commune de Marseille</b>
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire concerné par un plan de prévention du bruyage arrêté au cas échéant en cours d'élaboration ?		<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager ?		X	
dans une zone humide d'intérêt national ?		X	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?		X	Plan de prévention des risques naturels de la commune de Marseille, approuvé le 29/10/2002: Submersion marine, incendies, feux de forêts, mouvements de terrain
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			Étude en cours
dans un site ou sur des sols pollués ?			
dans une zone de répartition des eaux ?		X	
dans un périmètre de protection rapproché d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
dans un site inscrit ou classé ?		X	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?		X	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?		X	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>			
emprunte-t-il des prélèvements d'eau ?		X	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?		X	
est-il excédentaire en matériaux ?		X	
est-il déficitaire en matériaux ?			
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?		X	
<b>Milieu naturel</b>			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?		X	
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?		X	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	X
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	X
<b>Risques et nuisances:</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	X
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	X
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	X
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	X
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	X
	Engendre-t-il des odeurs ?	X
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	X
	Engendre-t-il des vibrations ?	X
	Est-il concerné par des vibrations ?	X

Éclairage des bâtiments, mais les émissions lumineuses seront faibles

Engendre-t-il des émissions lumineuses ? X

Est-il concerné par des émissions lumineuses ? X

Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? X

Rejets des eaux usées dans les réseaux publics

**Pollutions**

Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?  
Si oui, dans quel milieu ? X

Production de déchets ménagers collectés par les services de la ville

Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? X

Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? X

**Patrimoine / Cadre de vie / Population**

Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? X

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être émoullées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontalière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, est-il nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact de qui devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**Il nous semble que la nécessité de réaliser une étude d'impact soit faible car le projet est d'une constructibilité faible par rapport à la superficie du foncier.  
De plus, la situation du foncier sur un plateau dominant peut laisser penser que cette étude n'est pas nécessaire.**

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée :	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Aucunes autres annexes.
Projet non défini, nous sommes en phase d'études préliminaires : à ce jour, seules les études géotechniques et environnementales ont été lancées.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **Marseille**

le **22/12/2014**

Signature

**ERILIA**  
72 bis, allée Perrin-Solliers  
13291 MARSEILLE CEDEX 03  
Téléphone 04 91 18 15 22