



SERVICES TECHNIQUES  
DIRECTION DE L'URBANISME

Département du Var

Commune de La Garde

# Plan Local d'Urbanisme



## VI-A Liste des emplacements réservés

<b>PLU</b>	<b>Approuvé le</b>	<b>30/10/2006</b>	<i>L'ensemble du territoire communal est classé périmètre sensible (Ar.Min du 24.11.75).</i>
<b>Modification et révision simplifiée</b>	<b>Approuvé le</b>	<b>22/06/2009</b>	<i>L'ensemble des zones urbaines et une partie des zones d'urbanisation future sont couvertes par un droit de préemption urbain renforcé (Délibération du CM du 27 Septembre 1990)</i>
<b>Modification</b>	<b>Approuvé le</b>	<b>20/09/2010</b>	
<b>Modification</b>	<b>Approuvé le</b>	<b>18/06/2012</b>	<i>L'ensemble des zones naturelles doit faire l'objet d'une déclaration préalable en cas de division foncière (Art.L111-5-2 du Code de l'Urbanisme) (Délibération du conseil municipal du 30 avril 1986) ZNIEFF No 8350Z00, respect de la loi du 20 Janvier 1982 relatif à la liste des espèces végétales protégées sur l'ensemble du territoire national</i>

**JUIN 2012**

## I.- VOIRIE

N° opération	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
1	Réalisation d'un pan coupé chemin des Astourets	COMMUNE	<b>13</b>
3	Elargissement et redressement de la RD 559 et aménagement du carrefour avec la RD 42 et RD 242 et création de la déviation du Pradet	Département du Var	<b>53320</b>
4	non attribué		
4 bis	Liaison piétonne Chem des écoliers	COMMUNE	<b>700</b>
5	Elargissement au carrefour Av de la Paix/Av Marc Delage	Département du Var	<b>470</b>
6	Aménagement carrefour Av 1ère DFL/chem de Ste Musse	Communauté d'agglomération Toulon-Provence-Méditerranée	<b>310</b>
6 bis	carrefour Av 1ère DFL/chem de ste Musse	CA Toulon-Provence-Méditerranée	<b>90</b>
7	carrefour Av de la Paix/Montée du Thouar	Département du Var	<b>180</b>
8	Redressement de la RD 86 montée du Thouar	Département du Var	<b>6260</b>
9	Création d'une voie de liaison entre le Chemin du Pouverel (CCn°11) et la RD29	COMMUNE	<b>6840</b>
10	Elargissement du Pont SNCF chemin de la foux- Emprise 16m	CA Toulon-Provence-Méditerranée	<b>340</b>
11	Création d'une voie de liaison entre le Chemin du Pouverel (CC n°11) et la Rue Aragon	COMMUNE	<b>2960</b>
12	Création d'une voie de liaison entre le ER 9 et la rue de la piscine(ER35)	COMMUNE	<b>4160</b>
13	Carrefour Av Roosevelt/Av Bartolini	COMMUNE	<b>10</b>
13 bis	Carrefour Av du 8Mai/Av Sadi Carnot	Département du Var	<b>1340</b>

## I.- VOIRIE

N° opération	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
14	Voie nord zac + emprise 7m	CA Toulon-Provence-Méditerranée	<b>2830</b>
15	Création d'une voie de liaison entre la rue du midi et l'av de provence	COMMUNE	<b>320</b>
16	création d'une voie de liaison de la RD 29 à la rue de la Brunette	COMMUNE	<b>2480</b>
16 bis	non attribué		
17	Elargissement de la Brunette	COMMUNE	<b>2370</b>
18	supprimé-liaison Bellevue/Tourterelles	COMMUNE	<b>740</b>
19	Réalisation d'un pan coupé Carrefour chemin de la Calade/chem de Ste Marguerite	COMMUNE	<b>40</b>
20	Elargissement de la RD29 entre le pont de Suve et le Carrefour Avenue Sadi Carnot - avenue Abel Gance	Département du Var	<b>8670</b>
20 bis	Supprimé-Trottoirs Av Carnot		
20 ter	Elargissement de la R.D. 29 et R.D. 229 depuis la R.N. 98 jusqu'à la limite avec la Commune de La Crau	Département du Var	<b>16210</b>
21 A et B	Supprimé-TCSP av Spa		
22	Aménagement du CC n°16 de Ste Musse	CA Toulon-Provence-Méditerranée	<b>10600</b>
23	Elargissement des Boulevards E.V. Guès et Bourgarel à 13m	COMMUNE	<b>1830</b>
24	Aménagement rue Marcel Pagnol	COMMUNE	<b>1970</b>
25	Supprimé-Bosquet		
26	Non attribué		

## I.-VOIRIE

N° opération	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
27	Elargissement de la RN 98	ETAT	<b>8950</b>
28	Elargissement de la RD 42 dit Corniche du Mourillon Plateforme 17 mètres minimum	Département du Var	<b>15460</b>
29	Aménagement de la RD 242	Département du Var	<b>2670</b>
30	Aménagement et élargissement de la RD 86 entre le Pont SNCF et la limite de la Commune du Pradet	Département du Var	<b>6370</b>
	Plateforme de 14 m		
30 bis	Elargissement de la montée du Thouar - Montée du Cimetière	Département du Var	<b>380</b>
	Plateforme de 12 m		
31	Supprimé-Elargissement P. Loti		
32	Elargissement Chemin du Pouverel et du Carrefour	COMMUNE	<b>660</b>
33	Elargissement du CC n°11 du Pouverel depuis le RD n°29 à la RD 242 et aménagement des carrefours	COMMUNE	<b>5807</b>
34	Elargissement de la Rue des Oliviers	COMMUNE	<b>2320</b>
35	Elargissement de la rue de la piscine	COMMUNE	<b>2320</b>
36	Supprimé-Trottoir Av M. Delage	COMMUNE	<b>370</b>
36bis	Elargissement du Boulevard Sainte Geneviève- Quartier Sainte Marguerite	COMMUNE	<b>310</b>
37	Elargissement du Chemin de La Foux CC n°8 à 12mètres de plateforme	CA Toulon-Provence-Méditerranée	<b>2480</b>
39	Non attribué		
41	Liaison piétonne - Modes doux entre centre ville et parc nature	COMMUNE	<b>475</b>

## I.-VOIRIE

N° opération	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
42	Non attribué		
43	Equipements et services liés au pôle multimodal (ilôt J Jaurès/Roosevelt)	COMMUNE	<b>1120</b>
47 bis	Création d'une voie au Nord du Cimetière	COMMUNE	<b>4400</b>
51	Liaison piétonne M DELAGE/S CARNOT	COMMUNE	<b>370</b>
58	Transport en commun en site propre (T.C.S.P.)	CA Toulon-Provence-Méditerranée	<b>35520</b>
60	Non attribué		
61a	création d'un sentier piétonnier quartier Ste Marguerite - Littoral	CA Toulon-Provence-Méditerranée	<b>3220</b>
61b	création d'un sentier piétonnier quartier Ste Marguerite - Littoral	CA Toulon-Provence-Méditerranée	<b>1000</b>
62	Elargissement de la voie longeant la façade Nord de la chapelle Sainte Marguerite	COMMUNE	<b>430</b>
63	Elargissement et redressement du Chemin de Rabasson	COMMUNE	<b>14550</b>
66	Aménagement des trottoirs, Avenue Salengro	COMMUNE	<b>820</b>
67	Création d'une voie de liaison entre la RD 86 et la RD 29 (tronçon de voie Capitaine Delsol)	COMMUNE	<b>1670</b>
69	Voie de liaison ZAC + Avenue N. Fabri de Peiresc	CA Toulon-Provence-Méditerranée	<b>3090</b>
70	Liaison RN 97 - Chemin des Plantades	CA Toulon-Provence-Méditerranée	<b>4600</b>
70bis	Elargissement RN 97	Département du Var	<b>2500</b>
71	Cheminement piéton - ilôt Raspail	COMMUNE	<b>330</b>

## I.-VOIRIE

N° opération	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
72	Piste Cyclable - Chemin de La Foux	CA Toulon-Provence-Méditerranée	<b>4270</b>
74	Carrefour des 4 Chemins	Département du Var	<b>3310</b>
75	Elargissement du Chemin des Plantades	CA Toulon-Provence-Méditerranée	<b>24740</b>
75bis	Elargissement Av Peiresc/rue des frères Lumière	CA Toulon-Provence-Méditerranée	<b>750</b>
75ter	Création voie de desserte rue des frères Lumière/av de Draguignan	CA Toulon-Provence-Méditerranée	<b>4760</b>
76	Elargissement de l'Avenue N. Fabri de Peiresc entre la carrefour des 4 Chemins et la Chemin des Plantades	CA Toulon-Provence-Méditerranée	<b>4280</b>
76bis	Elargissement de l'Av de Draguignan	Département du Var	<b>5048</b>
78	Liaison AV de Draguignan/RN98 Création de voie et giratoires	ETAT-DEPARTEMENT-CA TPM	<b>13800</b>
79	Cheminement mode doux entre le ch de Barbaroux et le Réganas -Emprise 4m	COMMUNE	<b>3730</b>
81	Cheminement mode doux entre chemin de la Foux et le ruisseau de La planquette emprise 4m	COMMUNE	<b>3500</b>
82	Cheminement mode doux entre le ruisseau de La planquette et le pont de la clue -Emprise 4m	COMMUNE	<b>4360</b>
83	Cheminement mode doux en bordure de la gare SNCF jusqu'au petit Eygoutier -Emprise 4m	COMMUNE	<b>1540</b>
84	Cheminement mode doux entre l'Eygoutier et le ch de Rabasson Emprise 4m	COMMUNE	<b>5790</b>
85	Cheminement mode doux entre la voie SNCF et le vieux chemin d'Hyères -Emprise 4m	COMMUNE	<b>7300</b>
<b>TOTAL ER VOIRIE</b>			<b>334423</b>

## II.-OUVRAGE

N° opération	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
2	Supprimé-Aire de Service		
38	Supprimé-Centre universitaire		
40	Supprimé-Groupe scolaire des Savels		
44	Supprimé-Equipements sociaux culturels		
45	Supprimé-Bât avec passage piétons Autran		
46	Création d'un bassin de rétention en amont du Réganas	S.M.A.H.E.	<b>6930</b>
47	Extension du cimetière communal	COMMUNE	<b>17090</b>
48	Station d'épuration	CA Toulon-Provence-Méditerranée	<b>13860</b>
49	Inversion du Cours de l'Eygoutier entre le Pont de Suve et le Pont de La Clue - emprise 10 m	S.M.A.H.E.	<b>19920</b>
50	Recalibrage du lit du ruisseau de La Planquette entre le ruisseau du nouvel Eygoutier et la voie SNCF emprise 10m	S.M.A.H.E.	<b>13600</b>

## II.-OUVRAGE

N° opération	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
52	Recalibrage du lit de la rivière de l'Eygoutier entre le CD 86 et le ruisseau de la Règue emprise 11m	S.M.A.H.E.	<b>13170</b>
53	Bassin de rétention ste musse	COMMUNE	<b>3570</b>
53bis	Bassin de rétention chem ste musse	COMMUNE	<b>1180</b>
54	Recalibrage du lit de la rivière de l'Eygoutier en amont du chemin de La Foux -emprise 25m	S.M.A.H.E.	<b>15930</b>
55	Recalibrage du lit du ruisseau le Nouvel Eygoutier entre le Pont de La Clue et le Chemin de La Foux - emprise 25m	S.M.A.H.E.	<b>54710</b>
56	Recalibrage du lit de la rivière Eygoutier entre le ruisseau de la règue et le Chemin de La Foux -emprise 20m	S.I.A.H.E.	<b>1310</b>
57	Déversoir du chemin de la foux à recalibrer	S.I.A.H.E.	<b>3220</b>
59	Non attribué		
64	Construction d'une déchetterie	COMMUNE	<b>7210</b>
65	Supprimé - Aire d'accueil des Nomades aux Astourets		



## II.-OUVRAGE

N° opération	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
68	Réalisation d'un pluvial entre l'Université et Chemin de Rabasson	S.M.A.H.E.	<b>15690</b>
73	Pluvial Planquette Université	S.M.A.H.E.	<b>4620</b>
77	Périmètre de protection du Puits de Fonqueballe	COMMUNE	<b>27770</b>
<b>TOTAL</b>			<b>219780</b>