

NATURE DU DOCUMENT  
**PLAN DU PROJET D'AMENAGEMENT  
ET DE DEFRIQUEMENT**

**04** PLAN

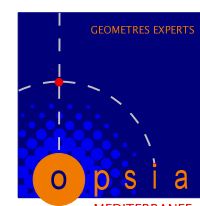
DEMANDE D'AUTORISATION DE DEFRIQUEMENT  
RESIDENCE "COUNTRY CLUB"

MAITRE D'OUVRAGE



AKTIMO  
10 BOULEVARD MIRAMAR  
83000 TOULON

BUREAU D'ETUDES VRD



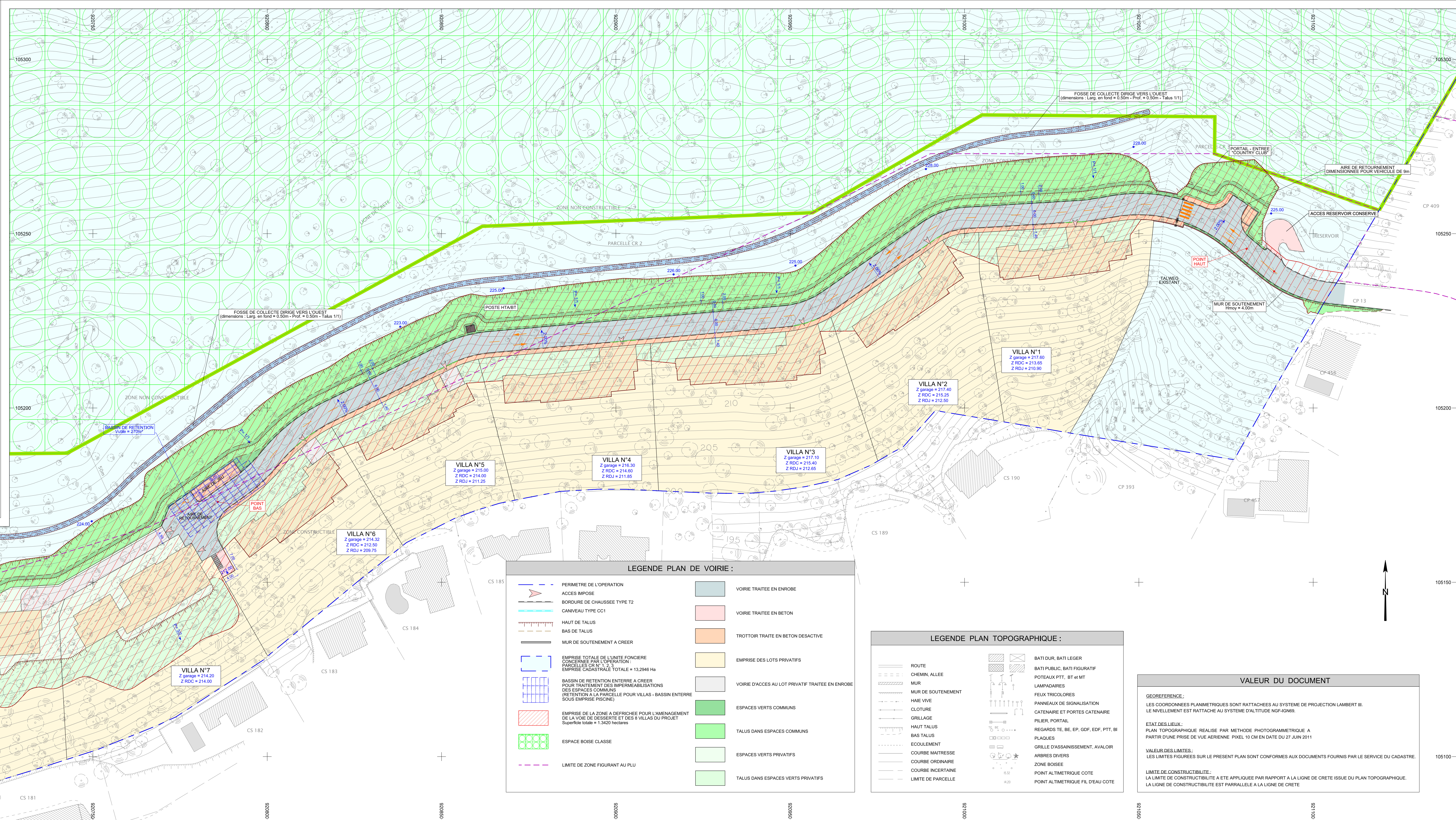
OPSIA MEDITERRANEE  
LA COUPIANE - BATIMENT 54  
83160 LA VALETTE DU VAR

- La Coupiane - Bât. 54 - 83160 La Valette du Var - Téléphone 04 94 23 93 00 - Télécopie 04 94 20 43 99
- 75, rue Llandier - 13008 Marseille - Téléphone 04 91 79 38 75 - Télécopie 04 94 20 43 99
- 4, rue J. Laure - 83250 La Londe-Les-Maures - Téléphone 04 94 66 81 23 - Télécopie 04 94 20 43 99

INDICE	EDITION ORIGINALE	MODIFICATIONS	DATE
A	EDITION ORIGINALE		13/10/2014

ECHELLE : 1/500

N° DE DOSSIER	NOM	VISA
1406767-05	I. KENE	
F4-6767-05.DGN	C. VIGUIAUD	
	P. BOURRAS	



**LEGENDE PLAN DE VOIRIE :**

	PERIMETRE DE L'OPERATION		VOIRIE TRAITEE EN ENROBE
	ACCES IMPOSE		VOIRIE TRAITEE EN BETON
	BORDURE DE CHAUSSEE TYPE T2		TROTTOIR TRAITÉ EN BETON DESACTIVE
	CANIVEAU TYPE CC1		EMPRISE DES LOTS PRIVATIFS
	HAUT DE TALUS		VOIRIE D'ACCES AU LOT PRIVATIF TRAITEE EN ENROBE
	BAS DE TALUS		ESPACES VERTS COMMUNS
	MUR DE SOUTÈNEMENT A CREER		TALUS DANS ESPACES COMMUNS
	EMPRISE TOTALE DE L'UNITE FONCIERE CONCERNEE PAR L'OPERATION		ESPACES VERTS PRIVATIFS
	MUR		TALUS DANS ESPACES VERTS PRIVATIFS
	BASSIN DE RETENTION ENTERRÉE A CREER POUR TRAITEMENT DES IMPERMEABILISATIONS DES ESPACES COMMUNS (RETENTION A LA PARCELLE POUR VILLAS - BASSIN ENTERRÉ SOUS EMPRISE PISCINE)		
	EMPRISE DE LA ZONE A DEFRIQUER POUR L'AMENAGEMENT DE LA VOIE DE DESSERTE ET DES 8 VILLAS DU PROJET. Superficie totale = 1,3420 hectares		
	ESPACE BOISE CLASSE		
	LIMITE DE ZONE FIGURANT AU PLU		

**LEGENDE PLAN TOPOGRAPHIQUE :**

	ROUTE		BATI DUR, BATI LEGER
	CHEMIN, ALLEE		BATI PUBLIC, BATI FIGURATIF
	MUR		POTEAUX PTT, BT et MT
	MUR DE SOUTÈNEMENT		LAMPADAIRES
	HAIE VIVE		PANNEAUX DE SIGNALISATION
	CLOTURE		CATENAIRE ET PORTES CATENAIRE
	HAUT TALUS		PILIER, PORTAIL, REGARDS, TÈ, BE, EP, GOF, PTT, BI
	BAS TALUS		PLAQUES
	ECOULEMENT		GRILLE D'ASSAINISSEMENT, AVALOIR
	COURBE MAITRESSE		ARBRES DIVERS
	COURBE ORDINAIRE		POINT ALTIMETRIQUE COTE
	COURBE INCERTAINE		POINT ALTIMETRIQUE FIL D'EAU COTE
	LIMITE DE PARCELLE		

**VALEUR DU DOCUMENT**

GEOREFERENCE :  
LES COORDONNEES PLANIMETRIQUES SONT RATTACHEES AU SYSTEME DE PROJECTION LAMBERT III.  
LE NIVELLEMENT EST RATTACHE AU SYSTEME D'ALTITUDE NGF-IGN69.

ETAT DES LIEUX :  
PLAN TOPOGRAPHIQUE REALISE PAR METHODE PHOTOGRAMMETRIQUE A PARTIR D'UNE PRISE DE VUE AERIENNE. PIXEL 10 CM EN DATE DU 27 JUIN 2011

VALEUR DES LIMITES :  
LES LIMITES FIGUREES SUR LE PRESENT PLAN SONT CONFORMES AUX DOCUMENTS FOURNIS PAR LE SERVICE DU CADASTRE.

LIMITE DE CONSTRUCTIBILITE :  
LA LIMITE DE CONSTRUCTIBILITE A ETE APPLIQUEE PAR RAPPORT A LA LIGNE DE CRETE ISSUE DU PLAN TOPOGRAPHIQUE.  
LA LIGNE DE CONSTRUCTIBILITE EST PARRALLELE A LA LIGNE DE CRETE