

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 14/11/2014	Dossier complet le 25/11/2014	N° d'enregistrement F09314P0256

1. Intitulé du projet

DEMANDE D'AUTORISATION DE DÉFRICHEMENT

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SA LA CHOUETTE IMMOBILIERE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Yann FERNANDEZ - Représentant de la SA

RCS / SIRET

4 3 2 9 1 4 4 6 3 F

Forme juridique SA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51a	Zone de défrichement inférieure à 25 HA

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

EXTENSION DE L'OLIVERAIE EXISTANTE

Le domaine a été acheté en 1999 avec la volonté d'en faire un Domaine oléicole d'exception et une référence pour le département du Var. Année 2000, début de la plantation, année 2007 fin de la première partie. La plantation couvre aujourd'hui 30 ha avec 8 300 oliviers (bouteillan, Aglandau, Cayon, Grossane, Petit-Ribier). Nous souhaitons continuer cette histoire en développant l'oliveraie et porter le nombre de sujet à un peu plus de 10 000. Nous prévoyons un nombre de 1 900 oliviers supplémentaires avec une dominante d'Aglandau pour répondre d'avantage aux recommandations de l'AOC.

4.2 Objectifs du projet

Cette demande fait suite à une demande de plus en plus importante de la part de nos clients. Une obligation qui s'impose d'augmentation de notre production et avec l'exigence que nous nous sommes imposés, à savoir notre "signature" ne faire l'huile qu'à partir et uniquement de nos oliviers (pas d'achat d'olives, pas d'achat d'huile).

Le choix des lieux d'implantation de l'extension de l'oliveraie s'est fait exactement sur les zones les plus planes et où la forêt clairsemée (Incendie 1982). Une partie en continuité avec l'oliveraie actuelle. Une autre zone desservie par une route existante en ne retirant que la partie la moins boisée. En l'espèce, le domaine conservera 200 ha de forêt qui respecte un plan simple de section agréée.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Cette nouvelle plantation (prolongation de l'existante et création d'une nouvelle en zone Sud-Ouest), nécessite un défrichage, un travail du sol avec l'extraction de pierre et roche comme cela a été le cas pour la 1ère partie; des mouvements de terre pour remettre les parcelles en pente et ainsi favoriser leur drainage. Et enfin, plantation des oliviers supplémentaires en respectant les recommandations du cahier des charges de l'AOC, avec une dominante de la variété d'Aglandau. Les pins âgés et serrés le plus souvent seront exploités, préalablement Alep et quelques Maritimes. Les bois seront évacués, ainsi que les souches qui seront broyées avec les branches. Les murs en place et les zones valonnées seront préservés, ainsi que les valons présents sur le site. Les abords de cette oliveraie seront nettoyés (débroussaillement, élagage des arbres).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Comme fait pour la première plantation, l'entretien de la nouvelle se fera de façon mécanisé, un travail du sol régulier et constant par "griffage". Une irrigation y sera également installée pour une distribution par aspersion à chaque arbre afin d'optimiser son développement dans les meilleures conditions. Le suivi et le traitement de cette culture sera à l'identique du reste de la plantation, à savoir en traitement raisonné. La récolte se fera au moyen d'un vibreur de tronc et d'une remorque pour la récupération des fruits afin d'en optimiser la qualité.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

DEMANDE D'AUTORISATION DE DEFRICHEMENT A LA DDTM DE TOULON

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

DEFRICHEMENT

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
SURFACE TOTALE A DEFRICHER = 80 800 m ²	sur 478 = 1.76 ha sur 676 = 6.32 ha total = 8.08 ha

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

AUPS
C N° 478P.676P
Lieu-dit Taurenne

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 26° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : sur 478 Long. 6° 12' 12" 4 Lat. 43° 36' 02" 6

Point d'arrivée : sur 676 Long. 6° 15' 40" 8 Lat. 43° 36' 05" 9

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Aujourd'hui les zones sur lesquelles nous souhaitons la continuité de la plantation ne sont pas utilisées. Pour une prolongation de la plantation (plantation existante), présence de chênes et pins, pour l'autre dite "création", présence de chênes et pins en nombre limité, grande surface non couverte par des arbres.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

P.L.U.de Juin 2012
Zone Naturelle

Pour les rubriques 33° à 37°, la ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aups fait partie des zone en basse montagne (urbanisme) 20/02/1974
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc naturel régional du Verdon
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone tenues ayant été l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(ZSC) FR9301618 - Sources et tufs du Haut-Var, au bas de la parcelle 478. Elle représentera 1 ha 76 et sera de fait couverte par 493 oliviers.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	château du XIème siècle (là où est plantée la première partie de l'olivieraie depuis 2000)

4. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aménagements d'eau existants dans les 2 zones - canalisations en place
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Au vu des différents travaux de sol à réaliser, aussi bien la prolongation que la création suffiront à elles-mêmes comme cela a été le cas pour la 1ère plantation. Il s'agit d'un travail de nivelage et d'extraction des roches pour favoriser le drainage naturel
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?

La prolongation couvrant 1 ha 76 limite la coupe de bois et de fait n'impacte pas le paysage. La "création" couvrant 6 ha 32 est très clairsemée, il y a de grandes surfaces non boisées. De manière générale, l'impact est d'un niveau faible.

Est-il concerné par des risques technologiques ?

Risques et nuisances

Est-il concerné par des risques naturels ?

Incendie de forêt en général.
Pas de PRIFP prescrit.

Engendre-t-il des risques sanitaires ?

Est-il concerné par des risques sanitaires ?

Commodités de voisinage

Est-il source de bruit ?

Est-il concerné par des nuisances sonores ?

Engendre-t-il des odeurs ?

Est-il concerné par des nuisances olfactives ?

Engendre-t-il des vibrations ?

Est-il concerné par des vibrations ?

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bien au contraire, meilleur harmonisation du paysage avec une oliveraie splendide tout autour du château. Le Domaine est couvert par 219 ha de forêt.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Création possible de 3 emplois locaux dans l'exploitation du Moulin.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

Aucune autre activité agricole que cette oliveraie en place et agrandie pour cette demande.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu des précédentes informations communiquées, au vu du fait qu'il existe déjà une oliveraie de 30 ha et avec la re précision d'une partie dite "création" (6ha32) clairsemée et non visible des différentes routes départementales d'accès, l'impact n'est pas significatif; de fait cette demande ne doit pas être suivie d'une sollicitation pouvant aller jusqu'à une étude d'impact.

L'impact visuel actuel et assez explicite sur le projet souhaité qui ira dans la même orientation de qualité que l'aménagement précédent.

Valorisation du sol et du paysage sur 8 ha supplémentaires aux 30 ha du projet initial.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
PLAN JOINT AU 1/5000°
DOSSIER PHOTOS
PLAN DE SITUATION et EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Toulous / Aups

le,

12 XI, 2014

Signature

