

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 17/10/2014	Dossier complet le 20/01/2015	N° d'enregistrement F09314P0246

1. Intitulé du projet

Demande de défrichement de 6.18 ha pour création d'une oliveraie 7 ha

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

EARL BURZIO

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Benjamin BURZIO

RCS / SIRET | 8 | 0 | 3 | 4 | 6 | 5 | 8 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |

Forme juridique EARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N° 51	Défrichement de 61800m ² inférieur à 25 ha R122-2

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

- Après défrichement de ces surfaces concernées, la surface d'exploitation oléicole totale sera de 5.5 ha environ : le différentiel servira aux aménagements divers de accès, plantations annexes
- Création d'un moulin d'ici 5 ans, accessible aux Cassidains pour la trituration de leurs olives à partir de 100 kg,
- Impression d'une bouteille au nom de chacune des personnes qui le souhaite,
- Promotion et commercialisation de la première huile d'olive bio cassidaine,
- Le bénéfice d'une nouvelle Appellation Origine Contrôlée "Provence" pour la ville de Cassis avec la culture de l'olivier.

4.2 Objectifs du projet

- Développer la culture de l'olivier jusqu'à une vingtaine d'hectares,
- Remettre en culture des zones jadis cultivées, (restanques de Collongues)
- Commercialiser une huile d'olive AOC Provence en culture exclusive sur territoires cassidains,
- Création de 2 emplois d'ouvriers agricoles à l'aménagement bio des plantations, de l'irrigation et des équipements divers à des fins d'exploitation ou transformation au moulin.
- La culture biologique nécessite un travail plus régulier : amendements, traitements, ramassage manuel, irrigation...
- Coupe-feu important dans l'axe Nord / Sud (Vent dominant)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

- Acheter et/ou louer des parcelles classées en terre agricole avec ou sans oliviers, communales ou privées. Objectif à 5 ans acquisition de 10 Hectares (achat/location),
- Outre l'aménagement, la conservation par la remise en culture du patrimoine d'oliviers aujourd'hui oubliés au profit d'une mono-culture de la vigne,
- La rénovation des restanques existantes et la formation des nouvelles permettront de réhabiliter ce patrimoine naturel,
- Cordons bocagers existants conservés, rénovés pour plus d'intégration de façon à conserver une trame verte, un corridor écologique (faune/flore),
- L'exploitation dispose d'un bâtiment d'exploitation en son siège,
- La mise en place d'un réseau d'arrosage par goutte à goutte intégré au sol obligatoire pour assurer la production sera utilisée en saison sèche pour palier le déficit hydrique,
- Aménagement paysager des abords : paysagiste depuis 23 ans j'accorde beaucoup d'importance au Grand Paysage dans lequel je puise beaucoup.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Réalisation du défrichement au printemps 2015, extraction des souches et sélection des sujets nobles à conserver (grands chênes verts, arbousiers) afin de créer un lieu d'exploitation mais aussi de visites touristiques et pédagogiques,
- L'exploitation dispose déjà de 3 hectares à remettre en état au travers de 2 vignobles Cassidains, qui, il y a quelques dizaines d'années cultivaient l'olive,
- Plantation de cultivars pré-définis à l'AOC Provence, dès l'automne 2015 (cycle végétatif),
- Mise en place d'arrosage par forage et retenue d'eau,
- Aménagement des parcelles avec herbacées et arbustes appartenant à la flore méditerranéenne environnante (luzernes, thym, graminées...) afin de réduire l'érosion (stabilisation des terres) et s'intégrer au Grand Paysage,
- Modelage à exploitation des terrains selon topographie du site.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Demande de défrichement,
- Déclaration préalable de coupe et abattage d'arbres.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Le projet prendra en compte les parcelles suivantes dont la AR 4 pour partie seulement : AT 33 de 3.25 ha	6.18 Hectares
AR 27 de 0.07 ha	
AR 47 de 0.26 ha	
AR 4 de 2.6 ha en limite basse jointe à la AR 47	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques ¹	Long. ___° ___' ___" ___	Lat. ___° ___' ___" ___
- Collongues - Parcelles : AR4, AR 27 et 47	Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :		
- Collongues - Parcelles : AT 33 (zone NCL)	Point de départ :	Long. ___° ___' ___" ___	Lat. ___° ___' ___" ___
	Point d'arrivée :	Long. ___° ___' ___" ___	Lat. ___° ___' ___" ___
	Communes traversées :		
	CASSIS		

- 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?** Oui Non
- 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?** Oui Non
- 4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**
- 4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?** Oui Non
- Si oui, de quels projets se compose le programme ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain en zones naturelles en bordure d'exploitations viticoles et artisanales

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? **Oui** **Non**

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

POS - 03 Septembre 1999, Zone naturelle et agricole (ND/NCL)
règlement en annexe.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? **Oui** **Non**

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etats-miroir>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?		X	Zone située à proximité d'une zone ZNIEFF Terre de type 2
en zone de montagne ?		X	
sur le territoire d'une commune littorale ?	X		Commune de Cassis
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?		X	Non comprises dans le périmètre du Parc National des Calanques.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?		X	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>		Plan de prévention inondation, arrêté le 24 Septembre 2001 Plan prévention risque incendie feux de forêt du 30 Mars 2011 prescrit
dans un site ou sur des sols pollués ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?		<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?		X	Impact nul pas de prélèvement dans la nappe
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?		X	
	est-il excédentaire en matériaux ?		X	Les matériaux terrassés seront remis sur site en parties basses afin de créer des restanques d'une quinzaine de mètres s'il y a lieu
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?		X	Impact nul
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	X		Impact faible
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?		X	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>		6.18 ha d'espace forestier - faible impact sur l'ensemble du massif
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>		Risque feux de forêt
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?		<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>X</p>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<p>X</p>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<p>X</p>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Dossier F09314P0192 défrichement de 18000m² pour extension exploitation viticole en limite de Cassis (RD 559 secteur Mussuguet) - Domaine de Fontcreuse.

- www.paca.developpement-durable.gouv.fr/F093P0192-defrichementpoura8125.html

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Il ne me semble pas utile que mon projet ne nécessite pas d'élaborer une étude d'impact pour les raisons suivantes :

- Il remplace une zone "verte" par une autre zone "verte",
- Il remet en culture des zones envahies par une végétation indigène,
- Il accentue le panorama agricole cassidain,
- Il crée sur les 2 sites une importante barrière coupe-feu avec accès à des zones de pinède dense,
- Il ne nécessite pas de construction,
- Il est réalisé à partir d'un arbre du patrimoine naturel cassidain : l'Olivier qui borde l'ensemble des vignobles Cassidains. La dynamique de ce projet prend en compte la reprise de ces arbres délaissés.
- Rare co-visibilité avec la mer,
- Conservation de corridor et sujets remarquables ou nobles
- Agriculture raisonnée

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à **Cassis**

le, **14 Octobre 2014**

Signature


EARL BURZIO
 6, ch. Puits St Vincent
 13260 CASSIS
 R.C.S Marseille 603 485 808