

SOMMAIRE

1 - Contexte paysager et réglementaire

- 1.1 - Cassis, sites classés
- 1.2 - Situation du projet
- 1.3 - Description du projet
- 1.4 - Extrait du POS de Cassis

2 - Impact sur le paysage

- 2.1 - Perceptions grand paysage
- 2.2 - Végétation remarquable à conserver

3 - Projet d'aménagement de l'oliveraie

- 3.1 - Plan masse
- 3.2 - Références d'aménagement
- 3.3 - Coupes de principe

1 - CONTEXTE PAYSAGER ET REGLEMENTAIRE

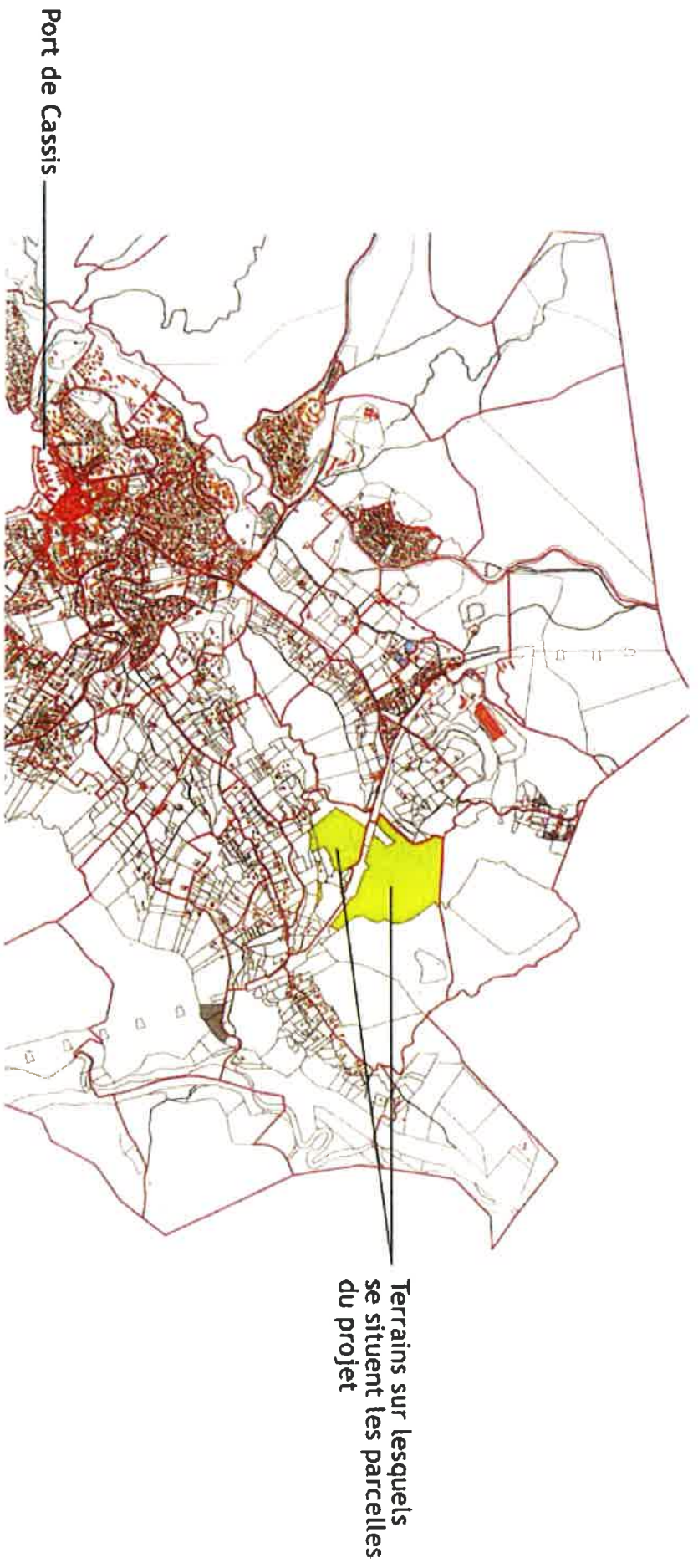
1.1 - Ville de CASSIS : localisation des sites classés

Le projet se situe sur la commune de Cassis, au dessus de la ville, à proximité d'une zone EBC (Espace Boisé Classé).

La propriété se décompose en 5 parcelles, d'une superficie totale d'environ 6,2 hectares, s'inscrivant sur le Plan d'Occupation des Sols de la ville, comme zone NCL, zone d'activité agricole.



1.2 - Plan de situation du projet dans la ville



1.3 - Description du projet

Le projet consiste au défrichage de ces 5 parcelles dans l'objectif de créer une olive-raie.

Défrichage soumis à autorisation au titre de l'article L.341-3 du code forestier.

L'idée serait de planter ces parcelles d'oliviers puis de créer un moulin dans les 5 années à venir, accessible aux Cassidains pour la trituration de leurs olives.

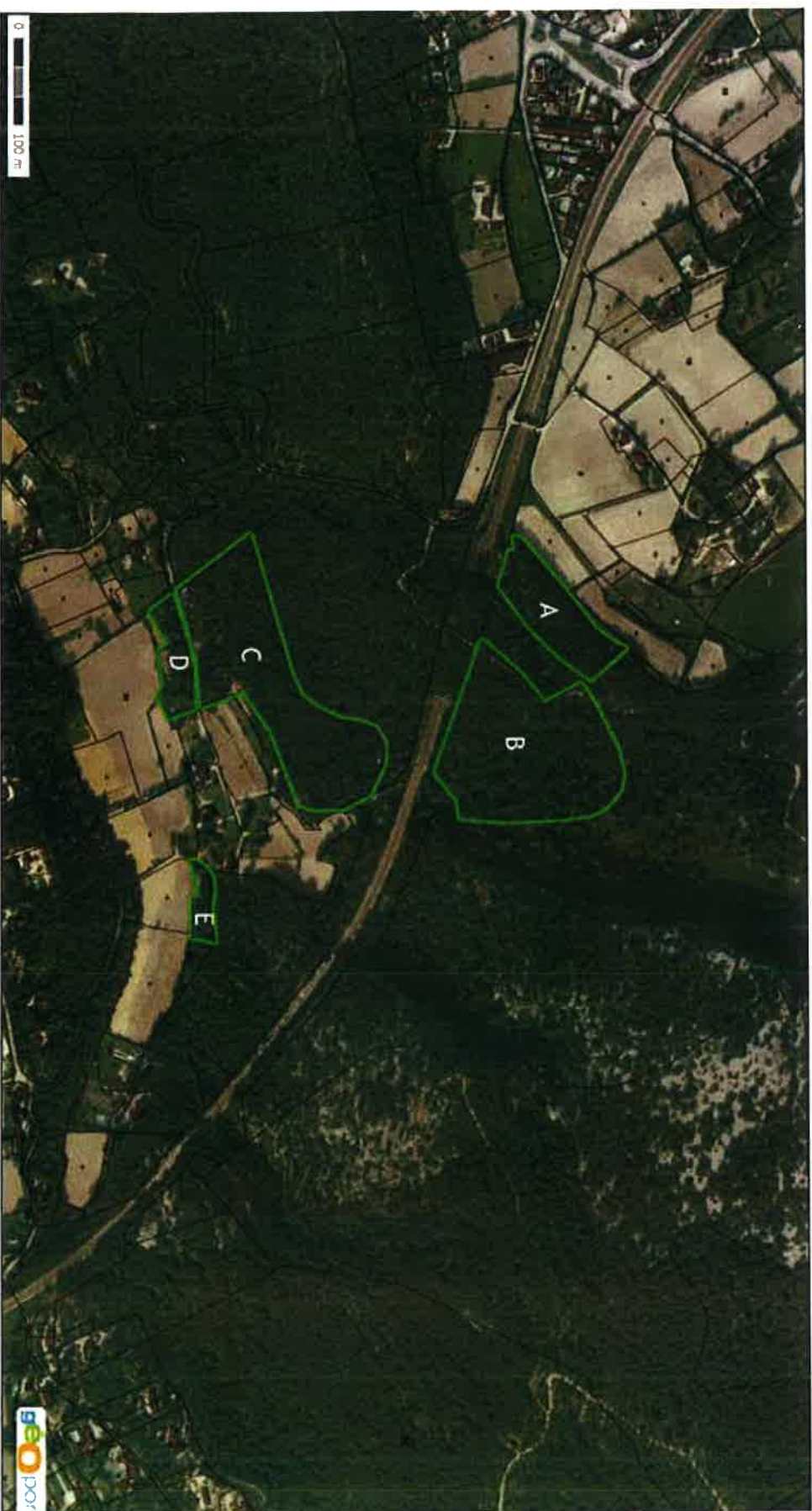
Les bouteilles d'huile obtenues pourront être personnalisées et nominatives pour ceux qui le souhaitent.

Ce projet est la naissance d'une huile d'olive cassidaine qui permettra à la ville de bénéficier d'une Appellation Origine Contrôlée (AOC) «Provence» avec la culture de l'olivier.

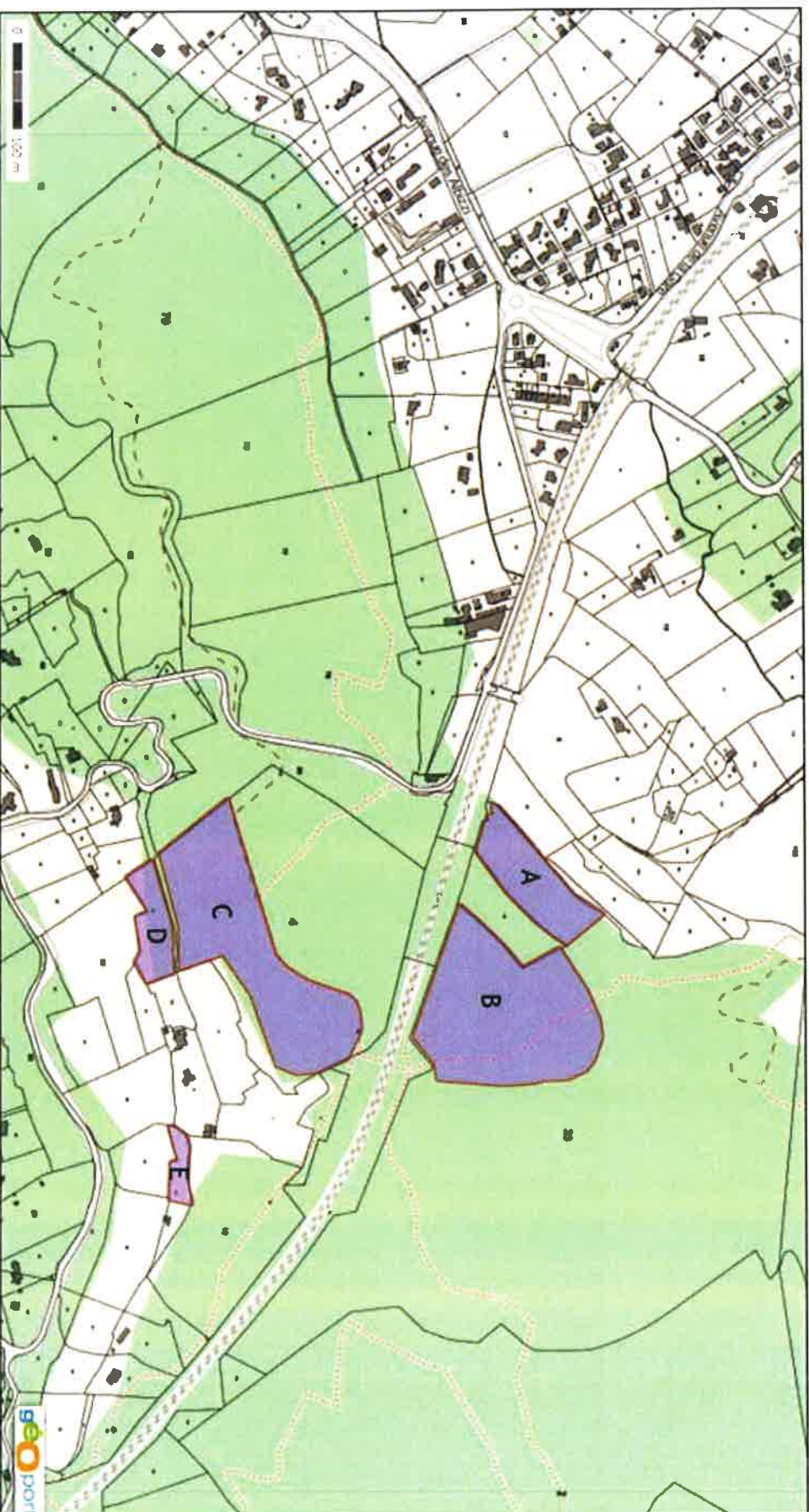


Photo aérienne du site

Vue aérienne - Emprise des parcelles



Plan parcellaire et superficies



Surfaces des zones concernées par le projet:

- A - 7 500 m²
- B - 25 000 m²
- C - 26 000 m²
- D - 2 600 m²
- E - 700 m²

Superficie totale: 61 800m²



Le projet est étudié de manière sensible, par rapport aux environs du site (Espace Boisé Classé) et à la végétation remarquable déjà présente.

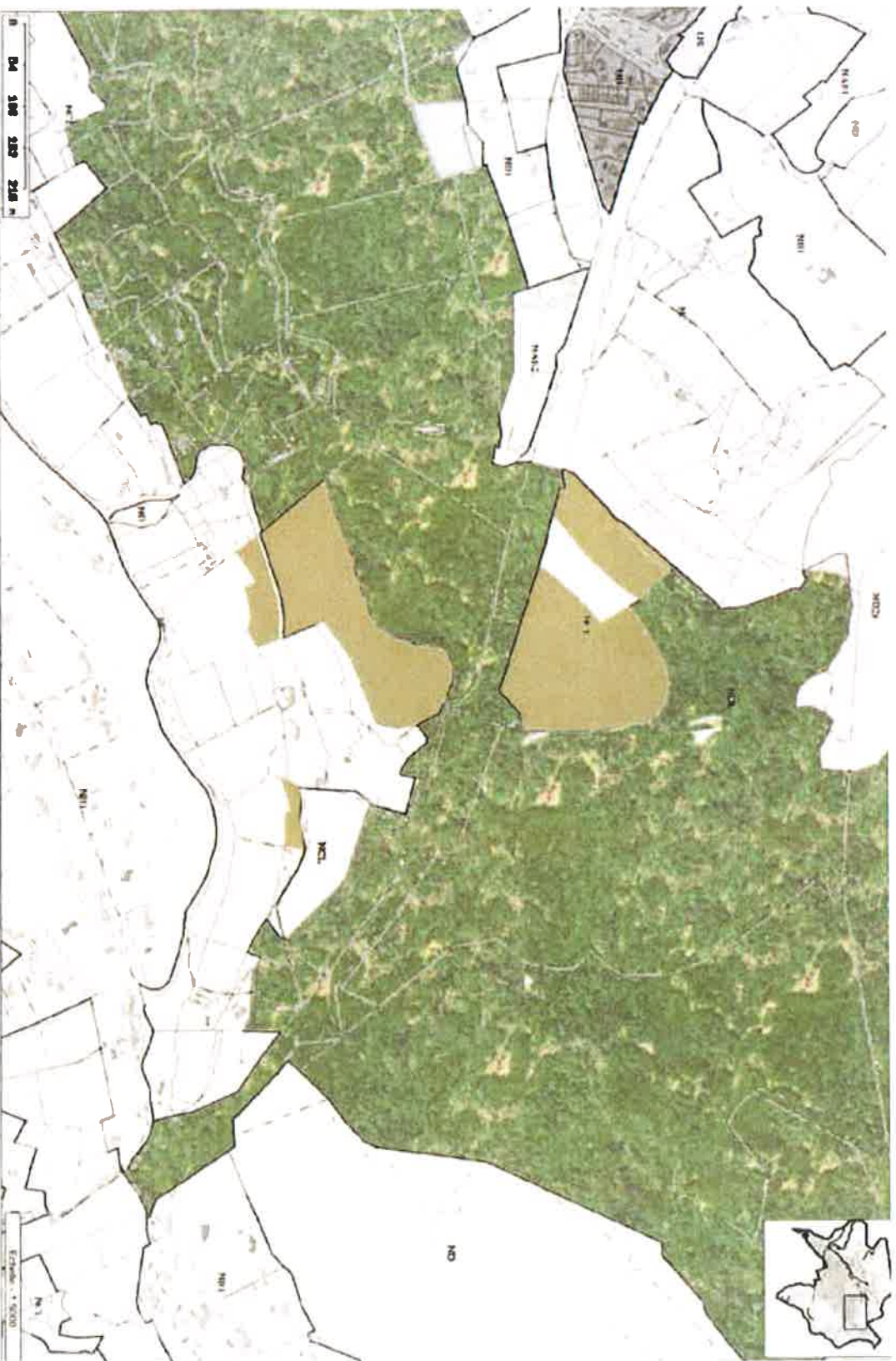
Quelques très beaux *Arbutus unedo* (arbutier), dont un très beau seront conservés ainsi que la quasi totalité des *Quercus ilex* (chêne vert) en clôture de parcelle; de même pour les cordons bocagers existants afin que le projet s'intègre parfaitement dans le grand paysage, soulignant la trame verte et le corridor écologique (faune/flore) déjà présents.

Les parcelles concernées, jadis cultivées en restanques (restanques de Collongues) garderont leur âme: elles seront plantées d'oliviers et les différences de niveaux seront traitées en talus végétalisés par des *Viburnum tinus* (laurier-tin), *Pistacia lentiscus* (pistachier) et *Phyllirea angustifolia* (filiaire).

La remise en culture du patrimoine de l'olivier est nécessaire aujourd'hui car oubliée au profit d'une monoculture de la vigne.

Trame verte existante

Situation des parcelles par rapport à la zone EBC



Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité

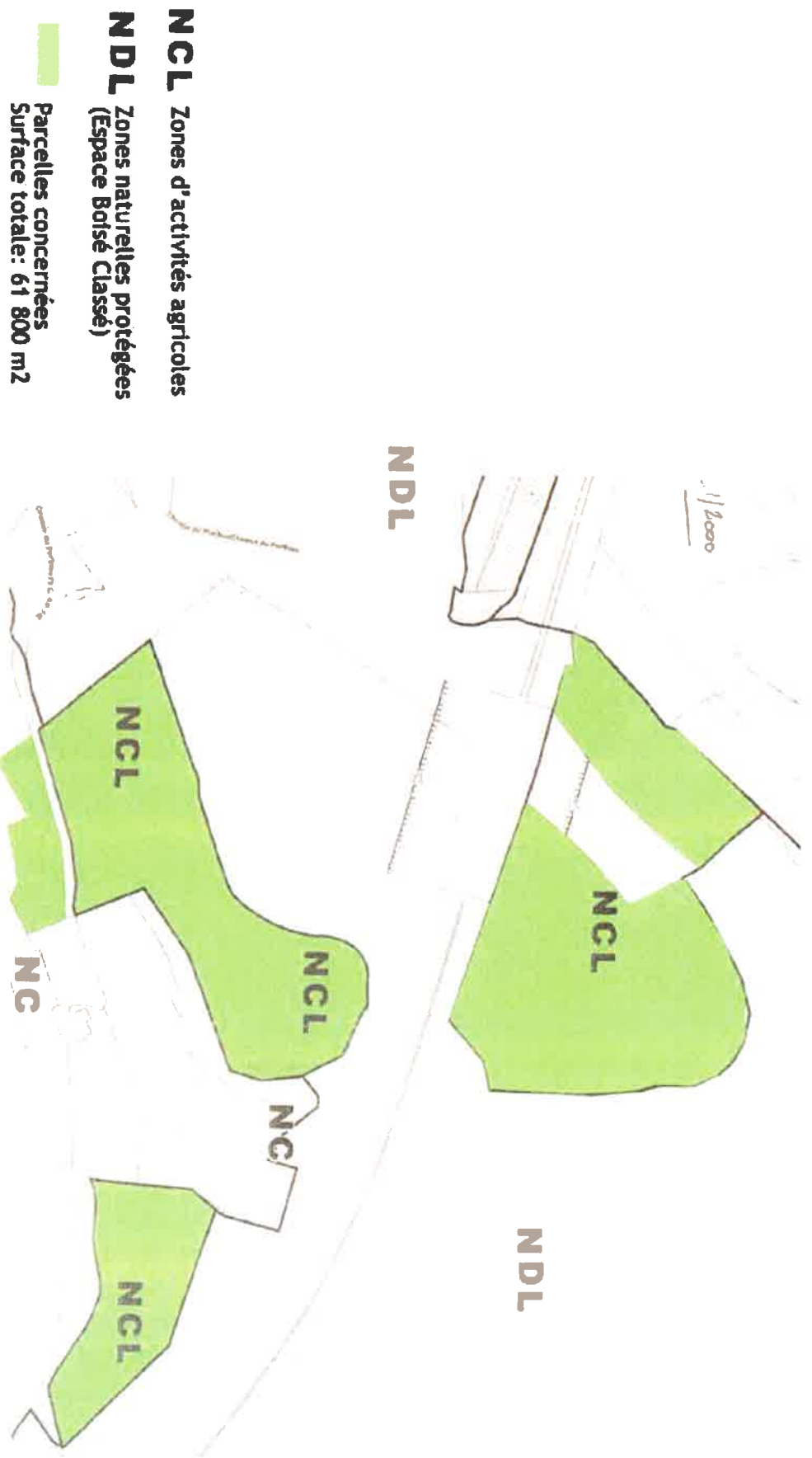


Zone EBC (Espace boisé classé)

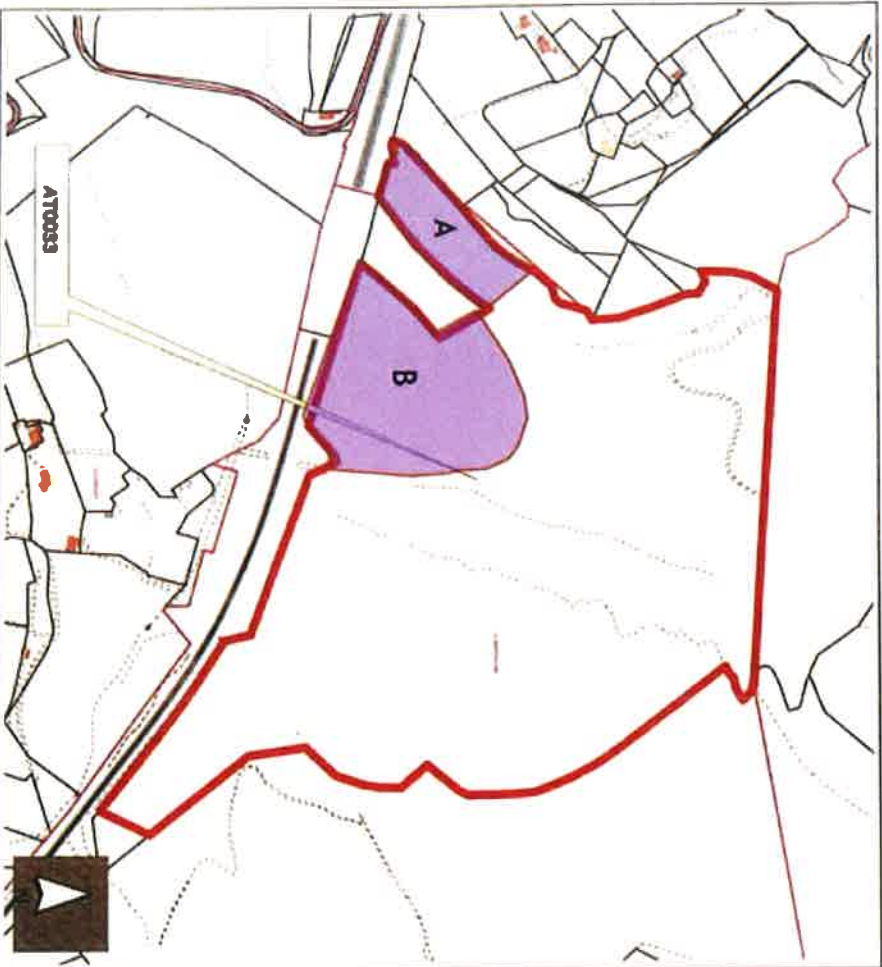


Emprise du projet

1.4 - Extraits du POS de Cassis



PARCELLES A ET B
A - 7 500 m²
B - 25 000 m²



Mairie de CASSIS, tous droits de reproduction interdits
Origine Cadastre - Droits de l'Etat réservés

1:5000

DOCUMENT D'URBANISME

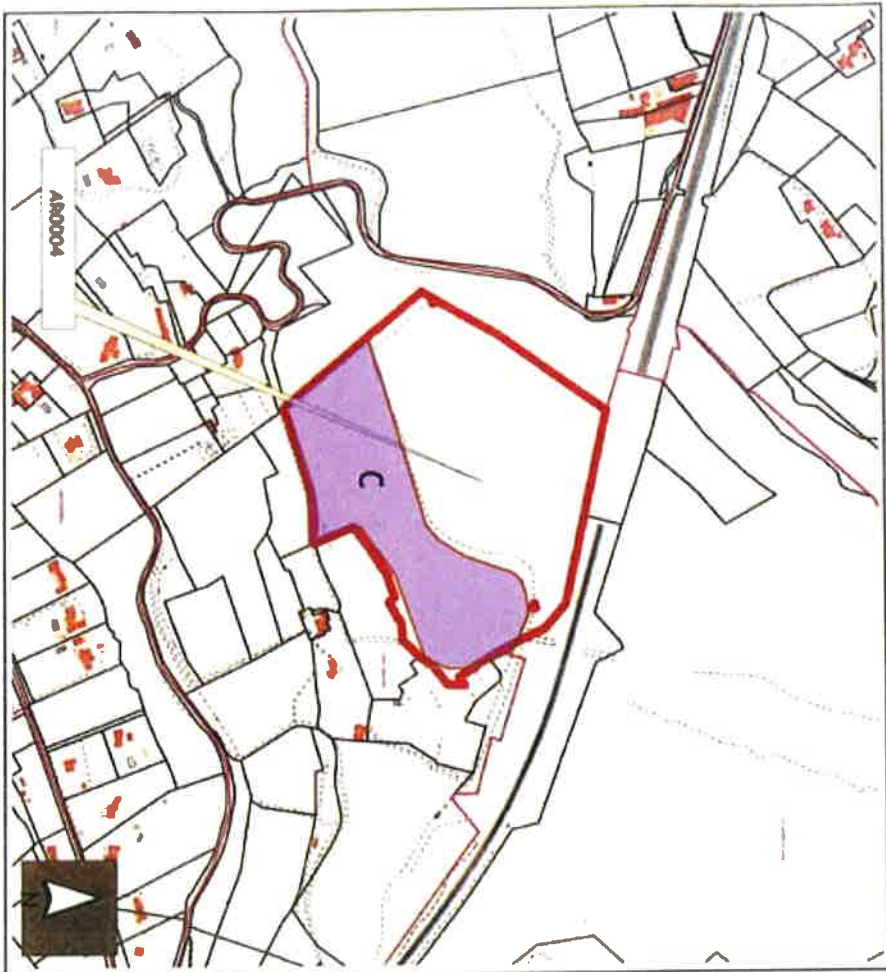
Surface: 243569,0 m²
Compte propriétaire: +00010
COMMUNE DE CASSIS
HOTEL DE VILLE
13260 CASSIS
Adresse:
LA MARCOULINE



07/11/2014



PARCELLE C - 26 000 m2



Mairie de CASSIS, tous droits de reproduction interdits
Origine Cadastre - Droits de l'Etat réservés

1:5000

DOCUMENT D'URBANISME

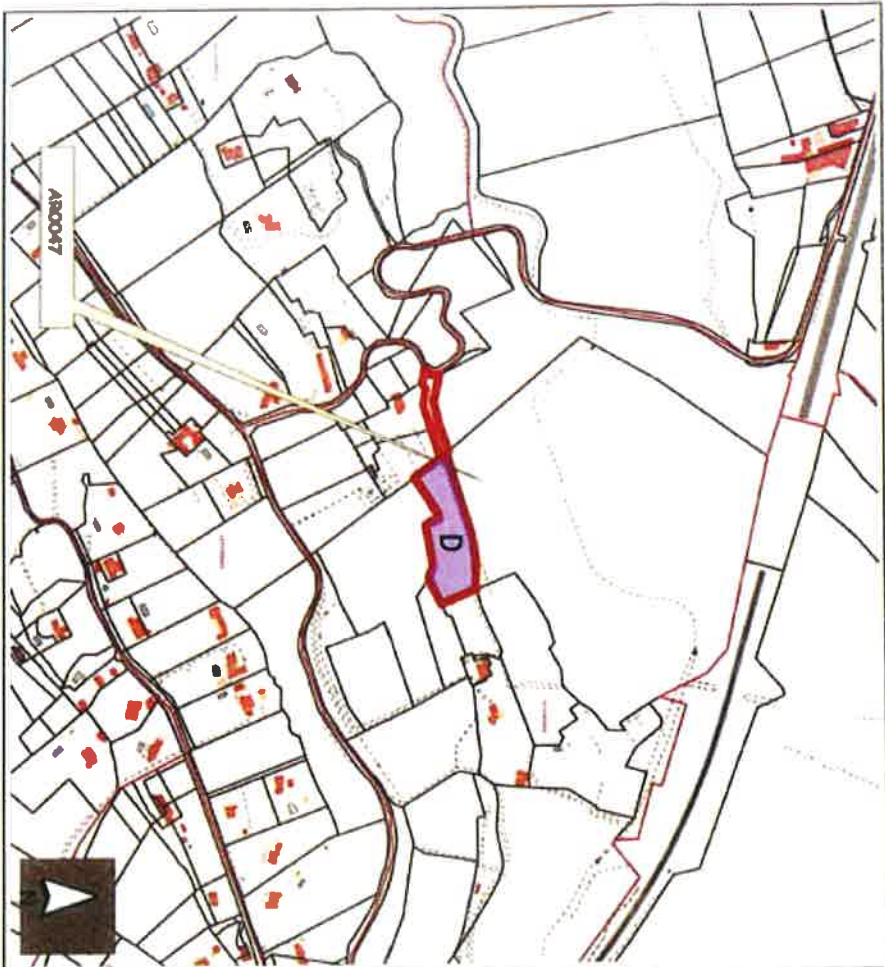
Surface: 76326.0 m²
Compte propriétaire: +00063
VASSAL
PAR BONTOUX NICOLAS 0000 CHE DU PERT HUS
13260 CASSIS
Adresse:
COLONGUES

Cadastre
Bail Usager
Bail
Unité Foncière
Parcelle



07/11/2014

PARCELLE D - 2 600 m²



Mairie de CASSIS, tous droits de reproduction interdits
Origine Cadastre - Droits de l'Etat réservés

1:5000

DOCUMENT D'URBANISME

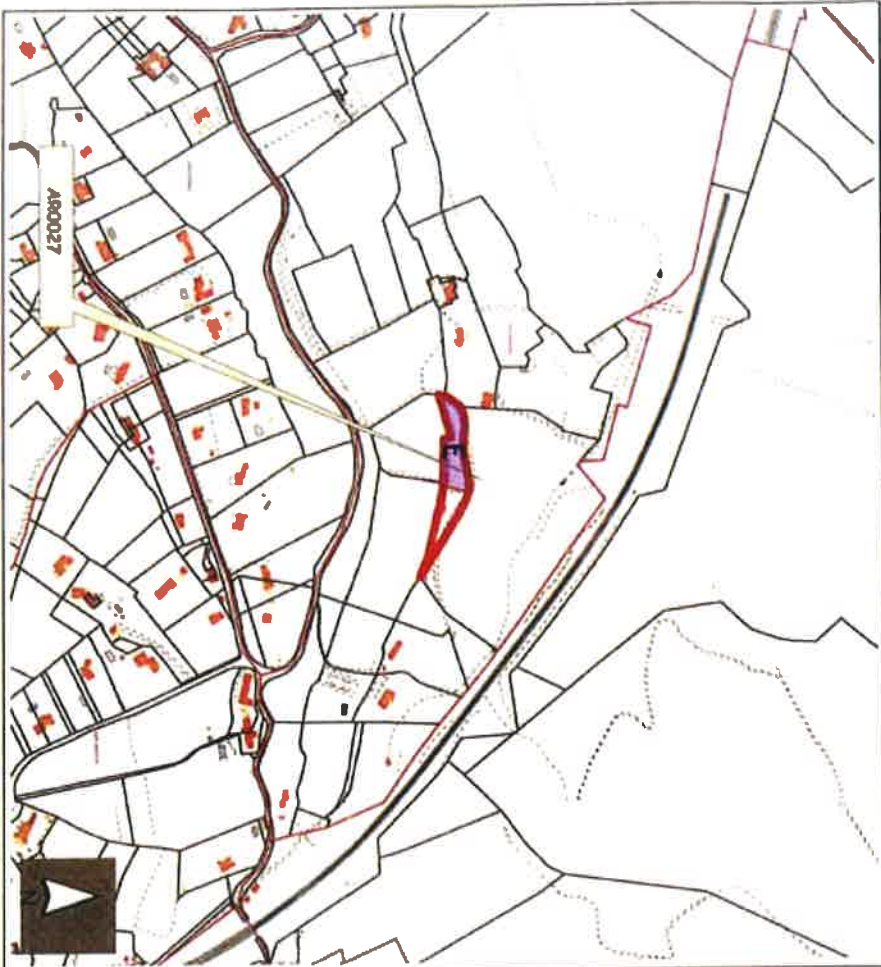
Surface: 8151,0 m²
Cantons cadastrés: +00383
VASSAILL
PAR BOITOUR NICOLAS 0000 CHE DU PERT HUS
13280 CASSIS
Adresse:
COLONGUES



07/11/2014



PARCELLE E - 700 m2



Maire de CASSIS, tous droits de reproduction interdits
Origine Cadastre - Droits de l'Etat réservés

1:5000

DOCUMENT D'URBANISME

Surface : 3047,0 m²
Compte propriétaire : -00036
COLLONGUES GROUPEMENT FONCIER AGRICOL
LE MAS DE FONT BLANCHE LE PLAN DE SAINT JEAN
13280 CASSIS
Adresse:
COLLONGUES

- Cadastre
- Bâtiment
 - Bât
 - Unité Foncière
 - Parcelle

07/11/2014





EARL BURZIO - 6, chemin du puits Saint Vincent 13 260 Cassis

12/12/2014