

SOMMAIRE

- 1 - Contexte paysager et réglementaire**
 - 1.1 - CASSIS - Sites classés
 - 1.2 - Situation du projet
 - 1.3 - Description du projet
 - 1.4 - Extrait du POS de CASSIS

- 2 - Projet d'aménagement de l'oliveraie**
 - 2.1 - Photos du site et repérage
 - 2.2 - Plan masse
 - 2.3 - Zoom sur plan masse
 - 2.4 - Coupe de principe
 - 2.5 - Références d'aménagements

1 - CONTEXTE PAYSAGER ET REGLEMENTAIRE

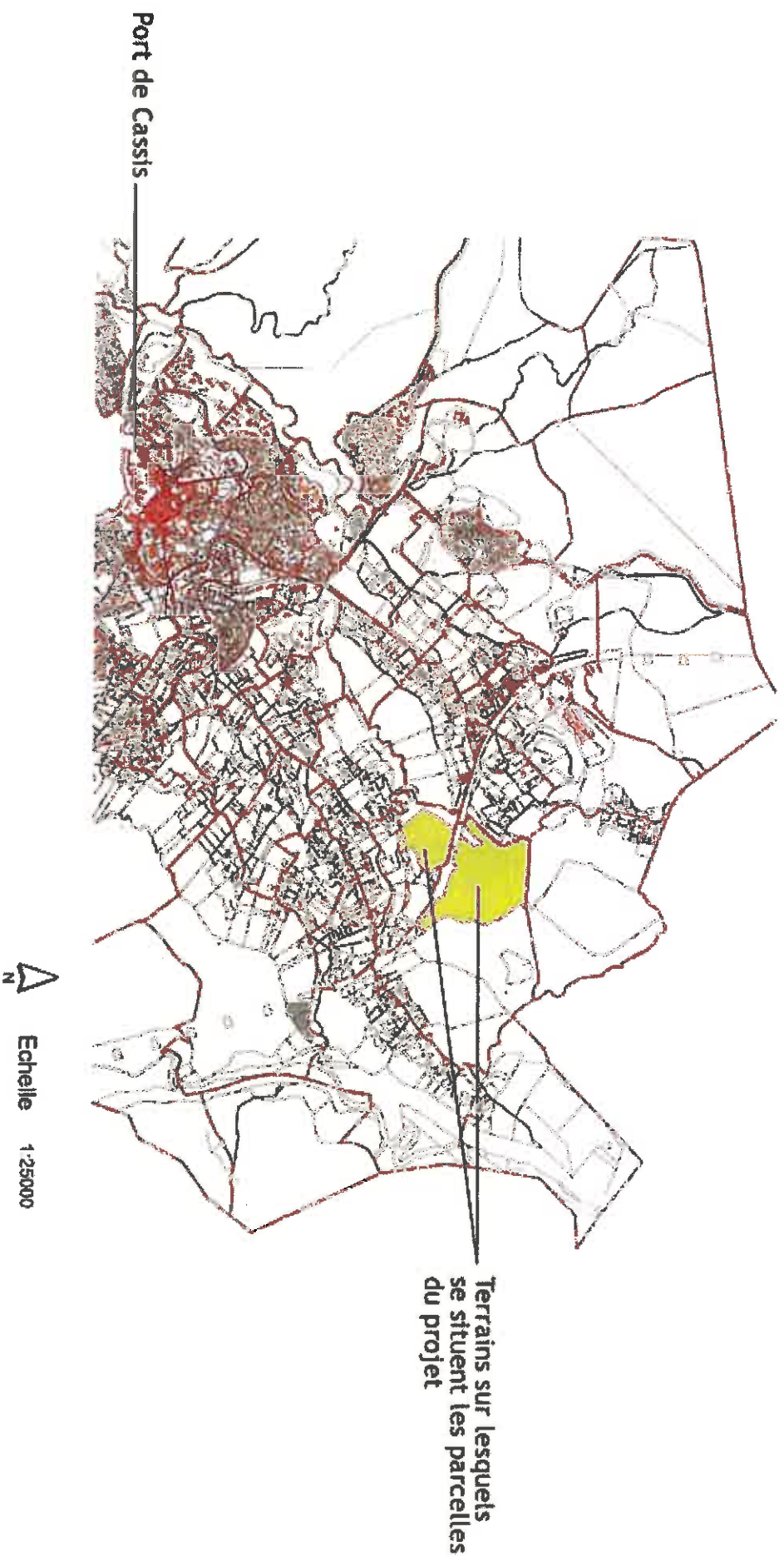
1.1 - Ville de CASSIS: localisation des sites classés

Le projet se situe sur la commune de Cassis, au dessus de la ville, à proximité d'une zone EBC (Espace Boisé Classé).

La propriété se décompose en 5 parcelles, d'une superficie totale d'environ 6,2 hectares, s'inscrivant sur le Plan d'Occupation des Sols de la ville, comme zone NCL, zone d'activité agricole.



1.2 - Plan de situation du projet dans la ville



1.3 - Description du projet

Le projet consiste au défrichement de ces 5 parcelles dans l'objectif de créer une olive-raie.

Défrichement soumis à autorisation au titre de l'article L.341-3 du code forestier.

L'idée serait de planter ces parcelles d'oliviers puis de créer un moulin dans les 5 années à venir, accessible aux Cassidains pour la trituration de leurs olives.

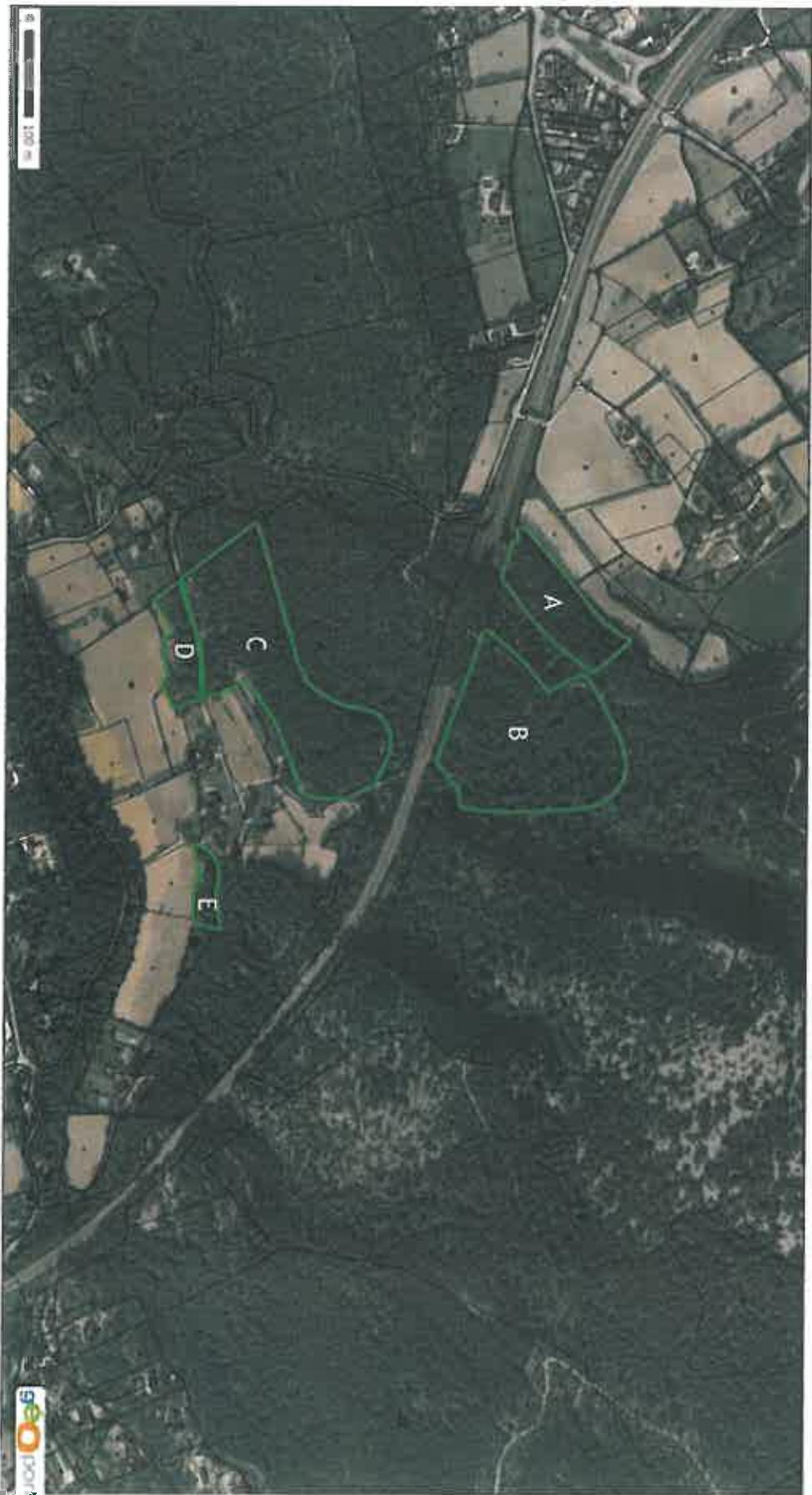
Les bouteilles d'huile obtenues pourront être personnalisées et nominatives pour ceux qui le souhaitent.

Ce projet est la naissance d'une huile d'olive cassidaine qui permettra à la ville de bénéficier d'une Appellation Origine Contrôlée (AOC) « Provence » avec la culture de l'olivier.

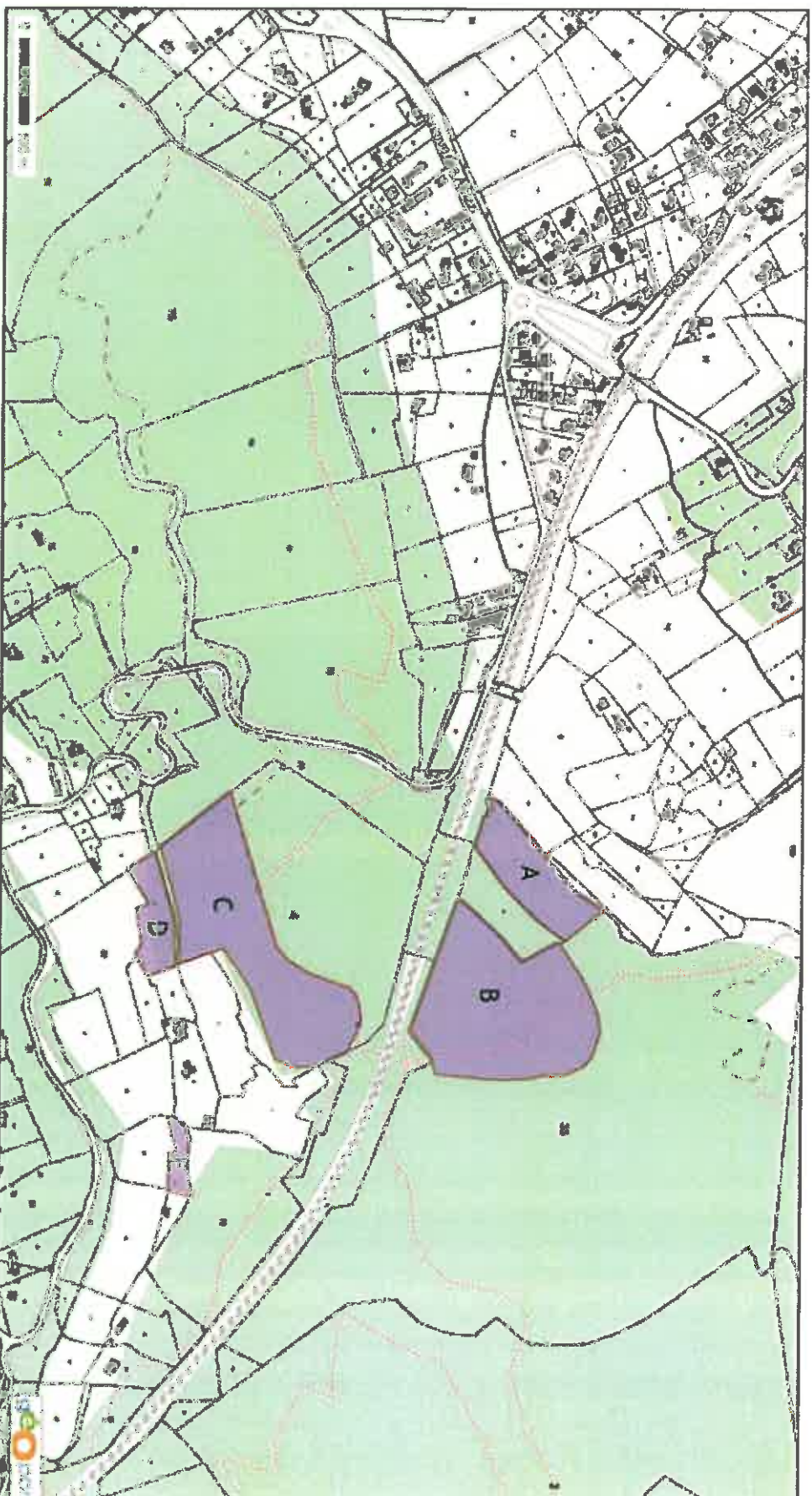


Photo aérienne du site

Vue aérienne - Emprise des parcelles



Plan parcellaire et superficies



Surfaces des zones concernées par le projet:

- A - 7 500 m²
- B - 25 000 m²
- C - 26 000 m²
- D - 2 600 m²
- E - 700 m²

Superficie totale: 61 800m²



Le projet est étudié de manière sensible, par rapport aux environs du site (Espace Boisé Classé) et à la végétation remarquable déjà présente.

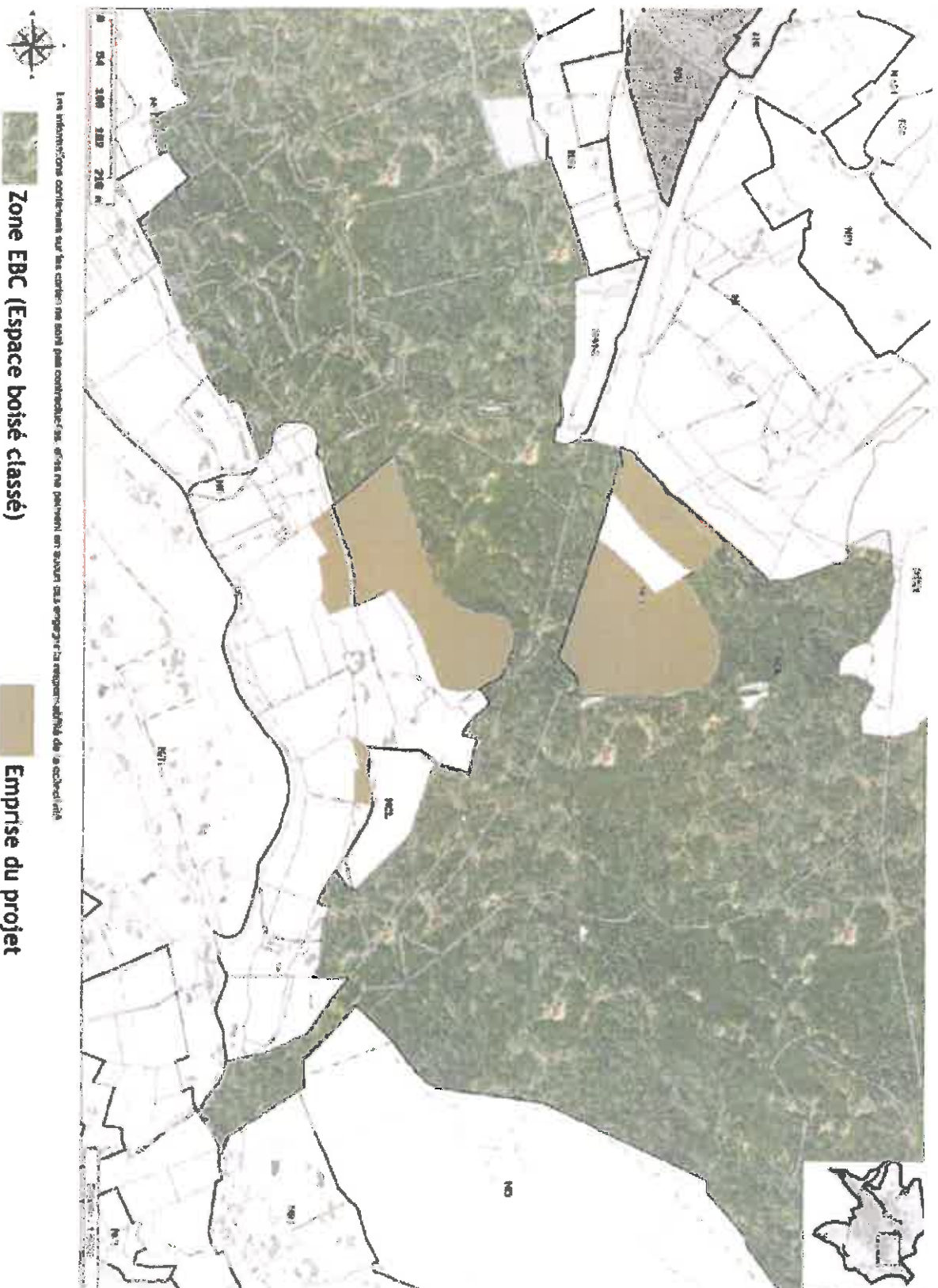
Quelques très beaux *Arbutus unedo* (arbutier), dont un très beau seront conservés ainsi que la quasi totalité des *Quercus ilex* (chêne vert) en clôture de parcelle; de même pour les cordons bocagers existants afin que le projet s'intègre parfaitement dans le grand paysage, soulignant la trame verte et le corridor écologique (faune/flore) déjà présents.

Les parcelles concernées, jadis cultivées en restanques (restanques de Collongues) garderont leur âme: elles seront plantées d'oliviers et les différences de niveaux seront traitées en talus végétalisés par des *Viburnum tinus* (laurier-tin), *Pistacia lentiscus* (pistachier) et *Phyllirea angustifolia* (flaire).

La remise en culture du patrimoine de l'olivier est nécessaire aujourd'hui car oubliée au profit d'une monoculture de la vigne.

Trame verte existante

Situation des parcelles par rapport à la zone EBC

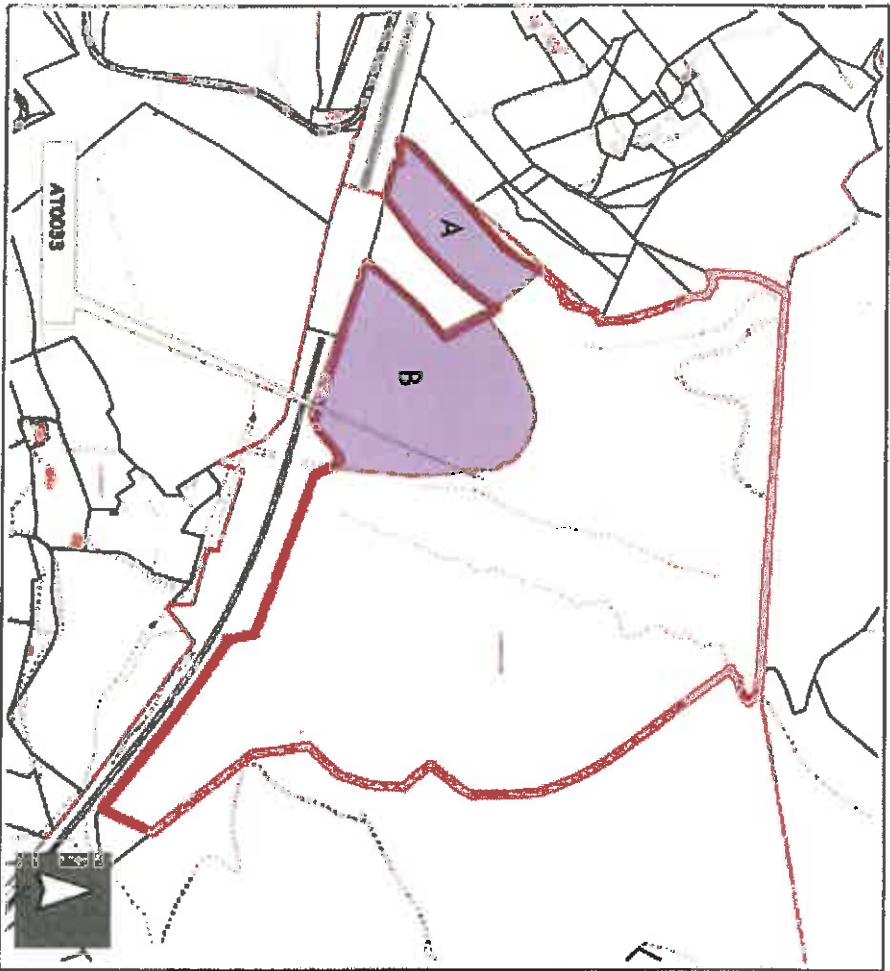


1.4 - Extraits du POS de Cassis


- NCL** Zones d'activités agricoles
- NDL** Zones naturelles protégées (Espace Boisé Classé)
- Parcelles concernées**
Surface totale: 61 800 m²



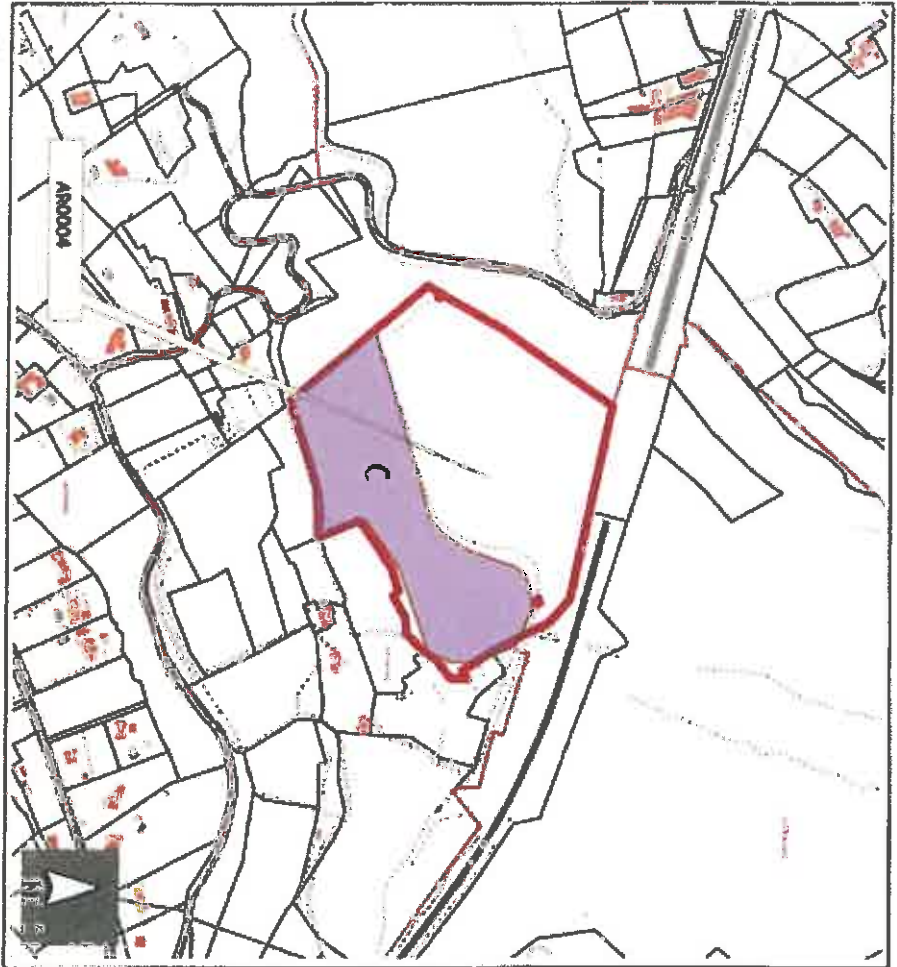
PARCELLES A ET B
A - 7 500 m²
B - 25 000 m²



Mairie de CASSIS, tous droits de reproduction réservés
Origine Cadastre - Droits de l'Etat réservés
1:5000

DOCUMENT D'URBANISME	
Surface: 243569,0 m ² Compte propriétaire: +00010 COMMUNE DE CASSIS HOTEL DE VILLE 13260 CASSIS Adresse: LA MARCOULINE	
Cadastre Sans Ligne BUI L'Etat Foncier Parcelles	 VILLE de CASSIS
07112014	

PARCELLE C - 26 000 m²



Mairie de CASSIS, tous droits de reproduction réservés
Droits Cadastre - Droits de l'Etat réservés

1:5000

DOCUMENT D'URBANISME

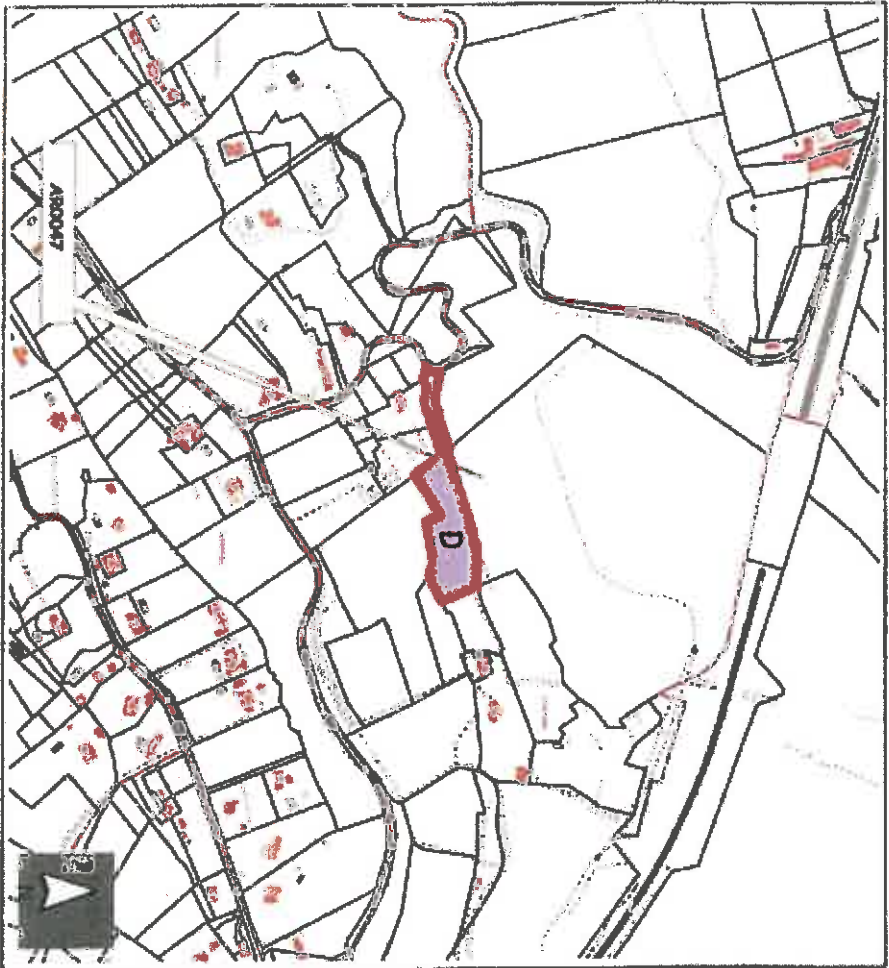
Surface: 76328.0 m²
Canton prop. Valser+03003
VASSAIL
PAR BONTOUR NICOLAS GREGOIRE DU PERE K103
13200 CASSIS
Adm. 3302
COUQUENS

Cadastre
Sol Ultr
Eau
Usuel Forestier
Pavé

07/11/2014



PARCELLE D - 2 600 m²



Mairie de CASSIS, tous droits de reproduction réservés
Origine Cadastre - Droits de l'Etat réservés

1:5000

DOCUMENT D'URBANISME

Surface: 8151,0 m²
Canton propriétaire: 1309703
VAISSOU
PAR BONTOUR NICOLAS R00 CHE DU PETT HUS
13280 L'ESRIS
AUXUSSE
COCANQUES

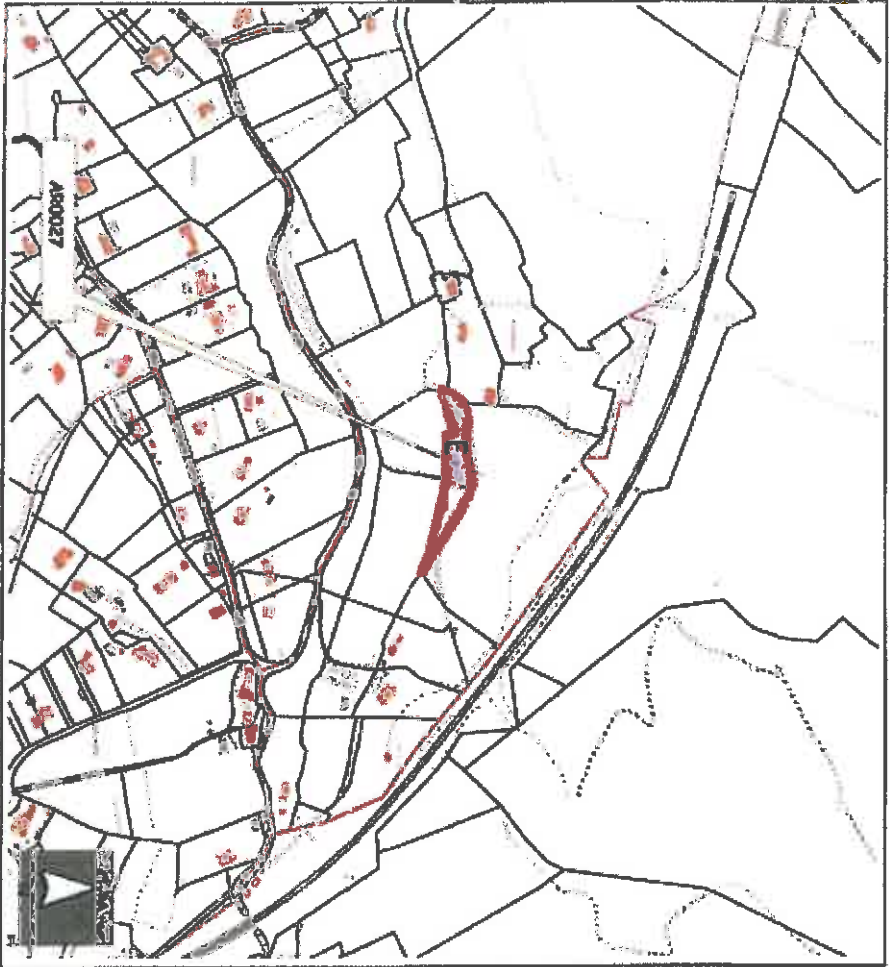
Codecteur
Bati Leger
SARL
Unifon formation
Prestat



07112014

CASSIS

PARCELLE E - 700 m2



Mairie de CASSIS, tous droits de reproduction interdits
Office Cadastre - Droits de Titre réservés

1:5000

DOCUMENT D'URBANISME

Surface: 3047,0 m²
Cote de propriété: +0,03%
COLONNES GROUPEMENT FONCIER ASSICO
LE
MAS DE FOUNT BLANCHE LE PLAN DE SAINT JEAN
13200 CASSIS
Adresse:
DOLONVILLES

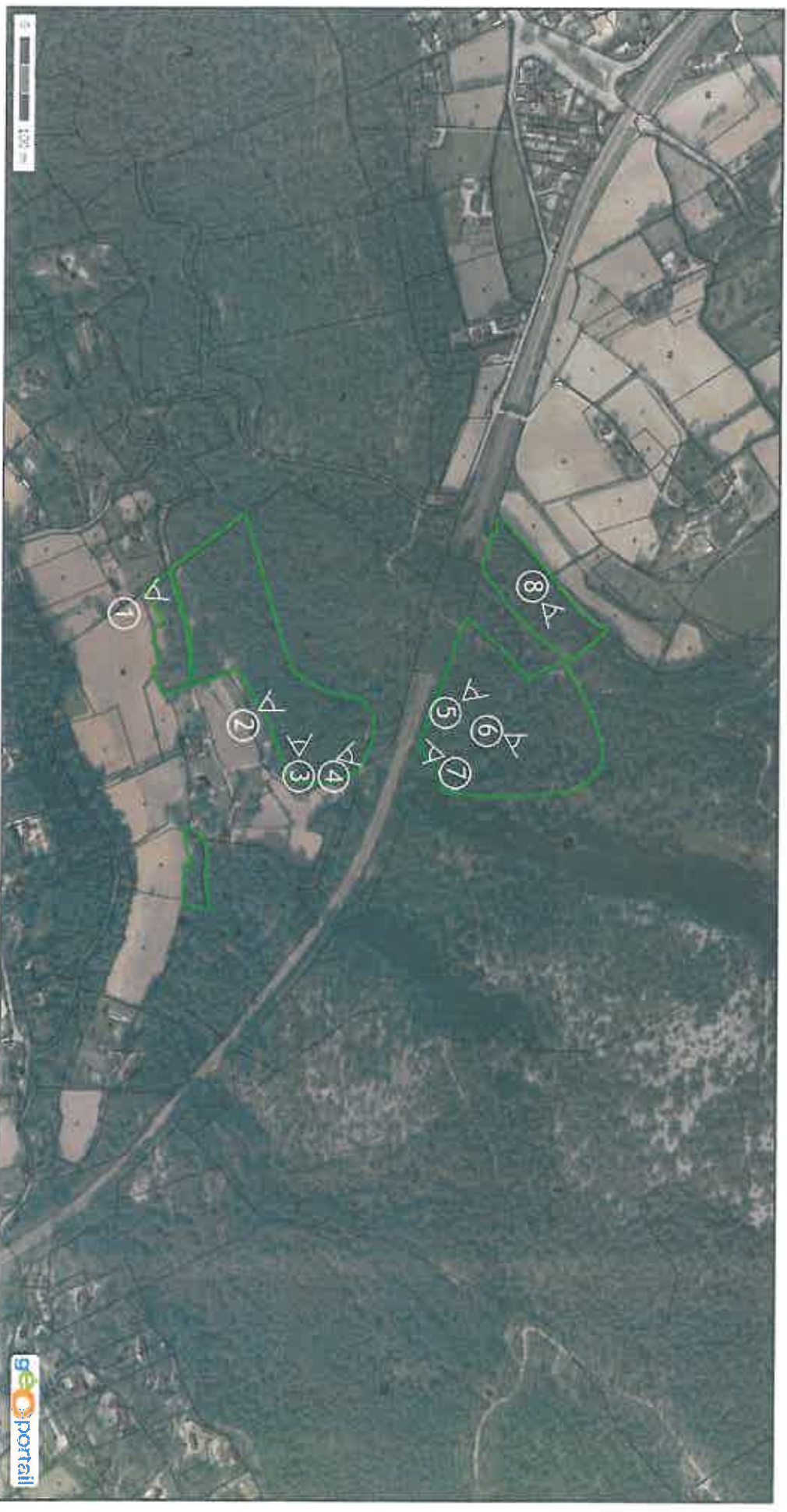


07/11/2014



2- PROJET D'AMENAGEMENT DE L'OLIVERAIE

2.1 - Photos du site et repérage



PHOTOS DU SITE



PHOTO 2



PHOTOS DU SITE



2.2 - Plan masse



2.3 - Zoom sur plan

Forêt existante

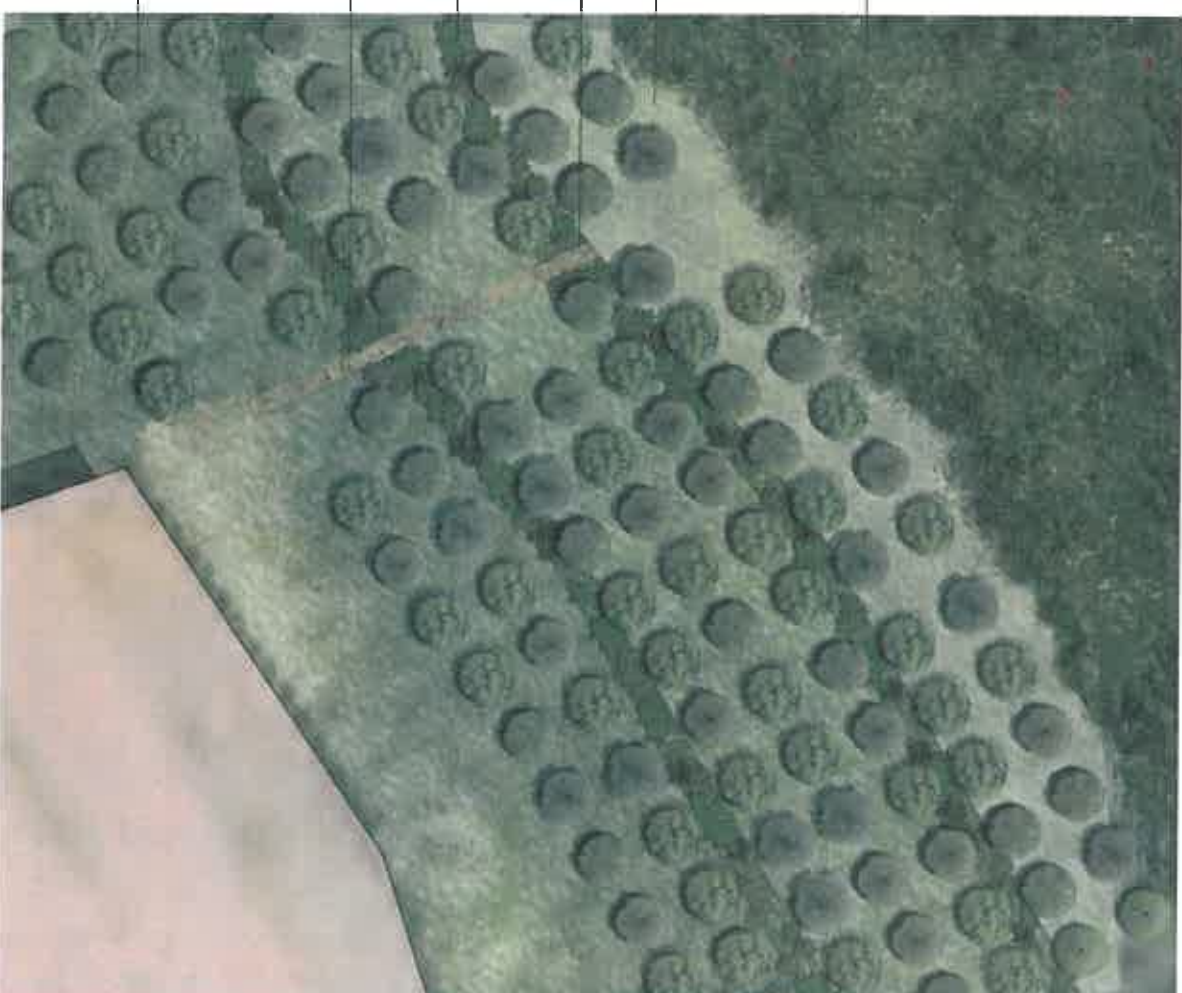
Restanque supérieure

Rampe d'accès

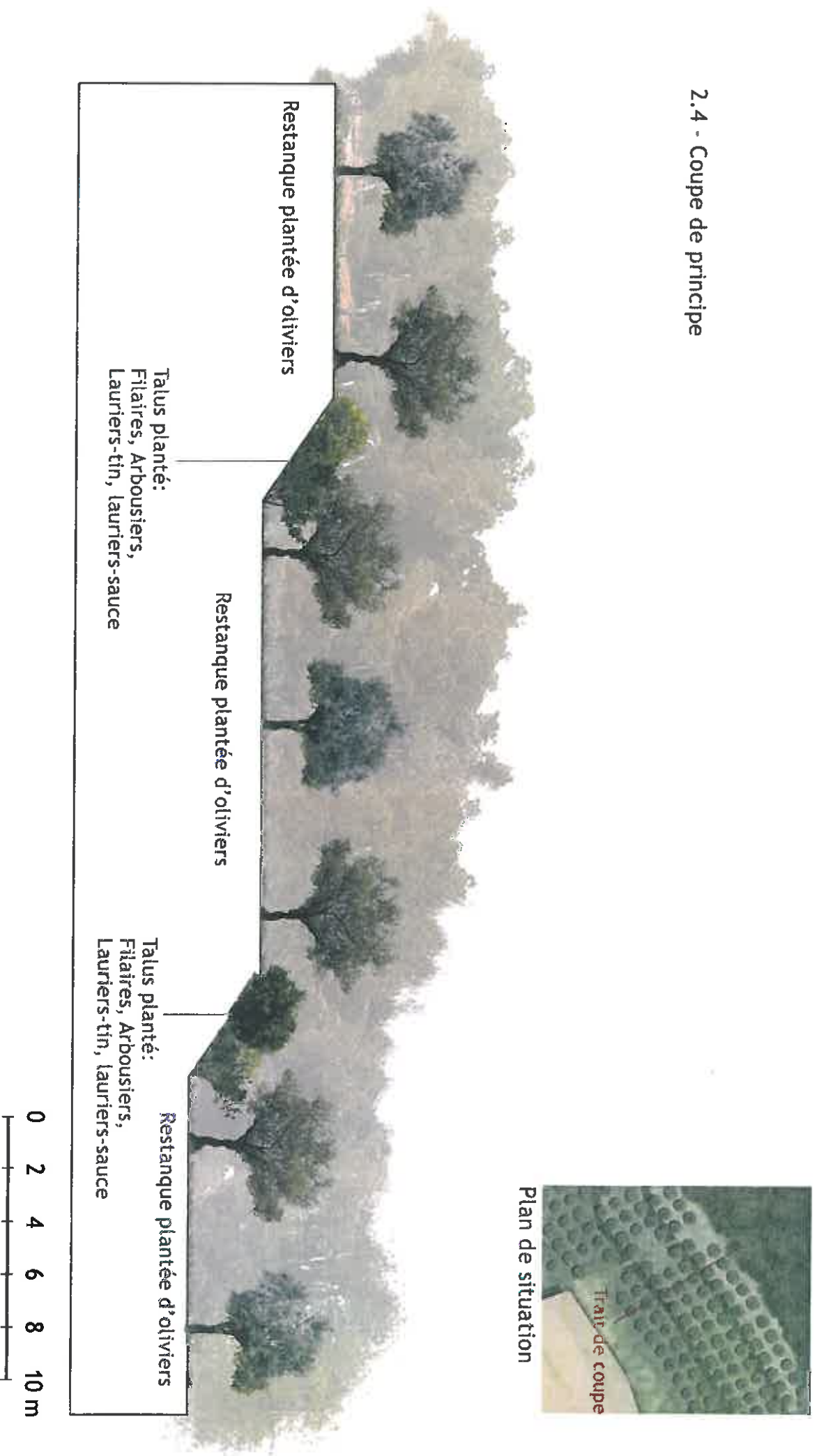
Talus plantés d'arbousiers, lauriers-tin, lauriers-sauce, filaires

Rampe d'accès

Plantations d'oliviers



2.4 - Coupe de principe



2.5- Références d'aménagement - Oliveraies

