

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 29/10/2014	Dossier complet le 18/11/2014	N° d'enregistrement F09314P0244

1. Intitulé du projet

DEFRICHEMENT PARCELLES SECTION AP 103,104,105,106 ET 107 POUR UNE CONTENANCE DE 44 070 M² A 06330 ROQUEFORT LES PINS

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique
Nom **SAVONITTO** Prénom **MARIO**

2.2 Personne morale
Dénomination ou raison sociale
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale
RCS / SIRET **123 456 789 010 123 456 789 010** Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51°b	Défrichement d'une superficie de 4HA 40 ares 70 CA pour permis d'aménager et de construire SHON actuel de 3 247 m ² SHON sup. après PLU en 2015 880 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Défrichement de 4 HA 40 ares et 70 Ca, peuplés de chênes, pins et quelques oliviers.
SHON ACTUEL : 3 247 M²
SHON SUP APRES PLU EN 2015 880 M²

4.2 Objectifs du projet

L'OBJECTIF DU DEFRICHEMENT EST LA CREATION DE 12 LOTS DANS UN PREMIER TEMPS PUIS 5 LOTS SUP. AU PASSAGE DU PLU EN 2015 SOIT UN TOTAL DE 17 LOTS A BATIR AVEC LA VOIE D'ACCES.

11 LOTS A 2 500 M²: 27 500 M²

1 LOT A 16 570 M²: 16 570 M²

ET 5 LOTS SUP. AU PLU EN 2015

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

LE DEFRICHEMENT SERA REALISE PAR ABATTAGE, DEBARDAGE MECANISE ET ARRACHAGE DES SOUCHES ENTRE AVRIL ET JUIN 2015 EN CE QUI CONCERNE LES VOIES DE CIRCULATION.

POUR LES CONSTRUCTIONS A REALISER, LE DEFRICHEMENT SERA REALISE APRES VENTE ET OBTENTION DES PERMIS DE CONSTRUIRE DEUXIEME SEMESTRE 2015 ET 2016.

DANS LE CADRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE, UN BASSIN DE RETENTION DES EAUX PLUVIALES SERA IMPOSE POUR CHAQUE VILLA A RAISON DE 80 LITRES PAR M² IMPERMEABILISE.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

PAS DE PHASE D'EXPLOITATION CONCERNANT LE DEFRICHEMENT DES VOIES.

POUR LES CONSTRUCTIONS LE DEFRICHEMENT SE FERA AU FUR ET A MESURE DE LA VENTE DES LOTS

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- DECLARATIONS PREALABLE DE DIVISION
- PERMIS D'AMENAGER
- PERMIS DE CONSTRUIRE
- AUTORISATION DE DEFRICHEMENT
- ETUDE HYDROGEOLOGIQUE ET BASSIN DE RETENTION POUR LES VOIES

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

AUTORISATION DE DEFRICHEMENT

4.5 Dimension et caractéristiques du projet et superficie globale (cassette) de l'opération - précisez les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
SUPERFICIE GLOBALE DU PROJET	44 070 M ²
LONGUEUR DES VOIES	280 ML
LARGEUR DES VOIES	3.50 M
SHON DES 12 LOTS DANS UN PREMIER TEMPS	3 247 M ²
SHON SUP. DES 4 LOTS AU P.L.U	880 M ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

ANGLE DU CHEMIN DU
PUIT ET DU CHEMIN DU
PERE GOIRANT 06330
ROQUEFORT LES PINS
QUARTIER NOTRE DAME

Coordonnées géographiques¹

Long. 7° 02' 04" 3 Lat. 43° 41' 03" 5

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

LE DEFRICHEMENT EST FONCTIONNELLEMENT LIE A LA REALISATION DES VOIES DU LOTISSEMENT, ET A LA REALISATION DES 17 VILLAS AVEC LEURS ACCES.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

USAGE ACTUEL DU SOL: BOISEMENT EN FRICHE DE BROUSSAILLES, CHENES, PINS ET QUELQUES OLIVIERS .

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLAN D'OCCUPATION DES SOLS APPROUVE LE 10/12/1986,
MODIFIE LE 08/07/2010
ZONE NBb A 2 500 M²
ZONE NBd A 10 000 M²

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site Internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BATIMENT DE FRANCE
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRNP FEUX DE FORET APPROUVE LE 03/09/2009
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?
 Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TERRASSEMENT DES VOIES ET DES VILLAS IMPACT SERA FAIBLE TERRAIN PRESQUE PLAT ADAPTATION DES VOIES ET DES CONSTRUCTIONS AU TERRAIN NATUREL
	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pollutions	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Si oui, dans quel milieu ?		
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'ETUDE D'IMPACT NE DEVRAIT PAS ETRE NECESSAIRE, SIMPLEMENT POUR UNE DEMANDE DE DEFRICHEMENT EN ZONE CONSTRUCTIBLE .

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° a) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

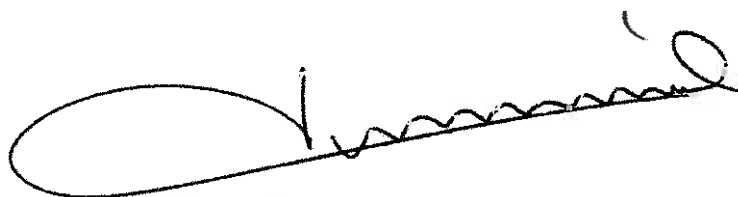
Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à ROQUEFORT LES PINS le 29/10/2014

Signature



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXEMPLAIRE A
CONSERVER

SECTION DU COMMERCE
BUREAU DES SOUS-REVENUS PUBLIQUES
22 RUE CASSEAU - PARIS

M.N.E. 04174 8128 GEREES 22
A.L.I. 04 82 09 48 22 91 92 09 49 75
N° 525. 220203. 0005

RELIEVE PARI. CLASSE

RELEVÉ N° 14
Date 14



ANNEXE 105 BOUTONS P-LES-ETRS

RELEVÉ N° 14

DESCRIPTION	Quantité	Unité	Montant	Montant	Montant	Montant
PROFITABLE EN INCYVATION	15	AF	157			2357
PROFITABLE EN INCYVATION	15	AF	157			2357
PROFITABLE EN INCYVATION	15	AF	157			2357
PROFITABLE EN INCYVATION	15	AF	157			2357
PROFITABLE EN INCYVATION	15	AF	157			2357

DATE

14 09 2014

Le montant total de l'annexe est de 2357 AF.
Ce montant est imposable à l'impôt sur le revenu.
Le montant net de l'annexe est de 2357 AF.
Le montant net de l'annexe est de 2357 AF.
Le montant net de l'annexe est de 2357 AF.

14 09 2014

B