

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

14/10/2014

Dossier complet le

23/10/2014

N° d'enregistrement

F09314P0232

1. Intitulé du projet

Défrichement préalable à une mise en culture
(demande complémentaire aux autorisations du 26/01/2012 et 17/06/2013)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale Domaine de TOASC

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale NICOLETTI Bernard gérant

RCS / SIRET 4 2 1 3 3 2 5 9 4 0 0 0 1 7 Forme juridique SCEA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
51° a) Défrichement soumis à autorisation sur une superficie inférieure à 25 hectares	Défrichement portant sur une superficie de 0 hectare 97 ares et 50 ca

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Défrichement d'un terrain en grande partie agricole (principalement oliviers) à l'abandon depuis une vingtaine d'années en voie de recolonisation par la garrigue et d'un bois de feuillus en mélange, permettant la plantation de vignes (vin de pays des Alpes-Maritimes), d'oliviers et la régénération des anciens oliviers dégagés.

4.2 Objectifs du projet

Valoriser les terrains à vocation agricole et viticole de l'exploitation par la plantation de cépages adaptés au terrain et à l'appellation, ainsi que la régénération des oliviers existants.

Augmenter la capacité de production et diversifier les produits.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les terrains concernés sont principalement d'anciens terrains agricoles (verger d'oliviers) qui ont été envahis par une végétation spontanée de forme garrigue (lentisque, ciste cotonneux, nerprun, résineux...) et en partie d'un bois "mélange de feuillus" (type de formation végétale de l'IFN version 2).

Le projet en extension des parties dont le défrichage a déjà été autorisé en 2012 et 2013 comportera l'abattage et le désouchage des arbres présents dans l'emprise du défrichage et le débroussaillage des parties ouvertes. Les oliviers envahis seront bien sûr conservés et régénérés. Les grumes seront débitées et enlevées. Les rémanents seront broyés. Les planches de cultures existantes seront conservées et utilisées. Le terrain naturel sera maintenu.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le défrichage sera suivi de la régénération des oliviers existants.

Des plantations complémentaires seront réalisés.

Des vignes seront plantés en complément du vignoble existant, en fonction des droits qui seront obtenus. Les plantations nouvelles seront conduites de la même manière que celles déjà réalisées sur le reste de

l'exploitation, en maîtrisant les quantités d'intrants dans le but de limiter leur impact sur l'environnement (type agriculture raisonnée) et pour assurer un produit naturel (raisins et olives).

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Autorisation de défrichement, Autorisation d'exploiter au titre du contrôle des structures (une partie de la zone a déjà fait l'objet d'une autorisation dans le cadre de la demande initiale - autorisation du préfet des Alpes-Maritimes du 13/06/2012), Droits de plantations.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Procédure d'autorisation de défrichement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie défrichée	0 ha 97 ares 50 ca (en complément de 4 ha 40 ares déjà autorisés)
Superficie du massif	plusieurs centaines d'hectares

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Le Grand Pas
St Blaise 06

Section C
parcelles 168p - 980p
973p - 975p

Coordonnées géographiques¹

Long. 43° 48' 35" 47

Lat. 07° 13' 35" 51

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Oliviers, garrigues, bois de feuillus mélangés et pins

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Zone agricole A
PLU approuvé le 29 mars 2013

Pour les rubriques 33° à 37° le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risques de mouvements de terrains Prescrit par arrêté du 20 mars 2008
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé ou patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	monument historique inscrit (canal Vésubie - siphon de St Blaise)

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain naturel étant conservé, il n'y aura pas de production de déblais.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Il n'y aura pas d'apport de matériaux
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Consommation d'une petite surface forestière mais transformée en espace agricole à haute valeur ajoutée. L'impact sur le massif forestier sera très faible, voire négligeable eu égard à la surface de celui-ci
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Extension des zones agricoles cultivées en oliviers (AOP "olives de Nice") et en vignes (IGP "vins de Pays des Alpes-Maritimes)</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Ce défrichement de 0ha 97a 50ca permettant la régénération d'oliviers existants et la plantation de nouveaux oliviers de variété "cailletier" ainsi que de vignes nouvelles vient compléter des défrichements précédemment autorisés d'une superficie de 4ha 40a réalisés pour la plantation de vignes à proximité. Il participe au mouvement lent mais continu de reconquête de l'espace agricole des collines de la zone littorale des Alpes-Maritimes à des fins tant économique que paysagère et de protection contre les incendies de forêt.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire il apparaît un bilan très positif des incidences du projet présenté sur le paysage et le milieu naturel au dessus d'une ferme du XVIII^{ème} siècle, par la substitution à une garrigue de colonisation et une futaie en mauvais état, de cultures appartenant à deux appellations protégées, oliviers cailletier dans l'aire de l'AOP "Olives de Nice" et cépages de vignes conformes à l'IGP "Vins de Pays des Alpes-Maritimes". Le grand intérêt agricole de ces terrains vient d'être reconnu par leur classement en zone agricole A au PLU approuvé de Saint-Blaise.

Le projet ne porte par ailleurs atteinte à aucune mesures de protection réglementaire de l'environnement, des sites et des paysages. Bien au contraire il contribue à la reconstruction du paysage agricole traditionnel méditerranéen et à la protection contre les incendies de forêt par l'établissement de coupures de combustible du type pare-feu.

De plus il sera conservé une bande enherbée de 5 m de largeur sur la parcelle 975 dans la partie en contact avec le site Natura 2000 FR 93-01569.

Il est en conséquence estimé que ce projet devrait être dispensé de la réalisation d'une étude d'impact.

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>sur</u> pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 26° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 26° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à

NICE

le, 11 octobre 2014

Signature

Pour le pétitionnaire
le chargé d'Etudes
Claude Gonella
(voir annexe 1)

