

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

### Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

<b>Cadre réservé à l'administration</b>		
Date de réception <b>30/09/2014</b>	Dossier complet le <b>30/09/2014</b>	N° d'enregistrement <b>F09314P0219</b>

**1. Intitulé du projet**

Opération de logements - Domaine Ste Anne  
Aix en Provence

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**  
Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

**2.2 Personne morale**  
Dénomination ou raison sociale : **SACOGIVA**

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : **Ghio Hervé, Directeur Général Délégué**

RCS / SIRET : **13 0 7 1 5 0 2 1 8 3 1 0 0 0 1 8 1**      Forme juridique : **SAEM**

*Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1*

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Extrait Article Annexe à l'article R122-2 : 6° Infrastructures routières	Extrait Article Annexe à l'article R122-2 - Projets soumis à la procédure de "cas par cas" : d/ toute route d'une longueur inférieure à 3 kilomètres.
33° permis d'aménager [...] situés sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu [...]	Travaux, constructions ou aménagements réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération : soit crée une SHON supérieure [...] à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés et dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares, [...] Projet envisagé d'une SDP de 16 200m².

**4. Caractéristiques générales du projet**

*Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 3.1 du formulaire*

**4.1 Nature du projet**

Création d'un projet d'ensemble d'activités de proximité et de logements sociaux et accesssion libre pour une SDP de 16 200m² - Elargissement et raccordement de deux chemins (intervention sur moins de 3 km dans le cadre des travaux PAE)

#### **4.2 Objectifs du projet**

Permis d'aménager pour la création d'un programme d'ensemble de logements et d'activités de proximité qui seront répartis en plusieurs lots avec plusieurs maîtres d'ouvrage + Travaux d'élargissement et raccordement de voirie dans le cadre du PAE.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

**Réalisations pendant les travaux :**

**Phase 1 (livraison prévue pour environ fin 2015) :**

- Elargissement et recalibrage du chemin de Bouenhoure / chemin de la Bastide des Tourelles
- Création d'un mail piétonnier
- Création d'une voie PAE

**Phase 2 (livraison prévue pour environ fin 2016) :**

- Réalisation d'un programme de logements et activités de proximité

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Quartier de logements et activités de proximité, répartis en plusieurs lots et plusieurs maîtres d'ouvrage, accompagnés d'aménagements publics extérieurs (voies d'accès, mail piétonnier, place publique)

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis d'aménager

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli :**

Demande de pièces complémentaires dans le cadre de la demande de permis d'aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain d'assiette	31 275 m <sup>2</sup>
Lots projetés	9 (unités)
Surface de plancher max.	16 200 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

345, chemin de Bouenhoure  
Quartier Val Fleuri  
13090 Aix en Provence

Références cadastrales :

Section : LZ

N° de parcelles :

313, 314, 315, 316, 317 et 043

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et c), 3°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° : 4)° et 42° :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui  Non

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui  Non

**Si oui, de quels projets se compose le programme ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Aucun usage n'est actuellement attribué au terrain. Le terrain et les sols sont nus, composé de friches de peiouses, de coulées végétales d'herbacées, sans haute-futaies, hormis la ripisylve du vallon de Bouenhouré qui sera conservée et préservée.

Existent-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Préciser le ou les règlements applicables à la zone du projet :

#### Documents d'urbanisme :

- POS d'Aix-en-Provence approuvé le 31 octobre 1984
- Modification de POS pour l'ouverture à l'urbanisation de la zone NA de Ste Anne / St Roch, approuvée par conseil municipal du 22 octobre 2007
- Modification de POS approuvée par conseil municipal de mars 2012

#### Zone de projet :

Zone UD2.1 et Zone UC1.1.1

- Dossier Loi sur l'eau réalisé en 2008 et actualisé en 2014 (autorisation en cours)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents en lis font l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	x	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?		x	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>		Zone couverte par un Plan de prévention des risque inondation dressé en 2005 par la DDE13. La zone inondable porte sur les lots C1/C2/D/B1/B3 du projet, d'un aléa faible à fort. Une étude d'inondabilité a été réalisée en 2012 et mise à jour en 2014
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	x	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	x	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	x	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	x	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	x	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	x	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est actuellement nu, composé de friches de pelouses, de coulées végétales d'herbacées, sans haute-futaies, hormis la ripisylve du vallon de Bouenheure qui sera conservée et préservée.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zone couverte par un Plan de prévention des risque inondation dressé en 2005 par la DDE13. La zone inondable porte sur les lots C1/C2/D/B1/B3 du projet, d'un aléa faible à fort. Une étude d'inondabilité a été réalisée en 2012 et mise à jour en 2014. Le projet respecte les prescriptions de l'ensemble de ces documents, n'apportant pas d'incidences supplémentaires

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>		Zone couverte par un Plan de prévention des risque inondation dressé en 2005 par la DDE13. La zone inondable porte sur les lots C1/C2/D/B1/B3 du projet, d'un aléa faible à fort. Une étude d'inondabilité a été réalisée en 2012 et mise à jour en 2014. Le projet respecte les prescriptions de l'ensemble de ces documents, n'apportant pas d'incidences supplémentaires
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>De faibles émissions lumineuses seront possibles, liées à l'éclairage des espaces publics créés.</p> <p>Les éclairages de ces espaces seront assurés par des lampadaires simples et doubles feux en bord de voie, adaptés à la typologie de celle-ci.</p> <p>L'éclairage (puissances, hauteurs etc..) des lieux publics créés sera étudié par un BET spécialisé et en concertation avec les services des éclairages publics de la ville)</p>
<p><b>Pollutions</b></p>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p> <p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> <p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Gestion des eaux pluviales et eaux de ruissellement intégrée au projet.</p> <p>Rétention, débits et écoulement vers les ouvrages publics récepteurs envisagés au projet</p>
<p><b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b></p>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p> <p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Aucune activité humaine sur le site actuellement.</p> <p>Des activités humaines seront engendrées suite à la création du programme de logements, activités de proximité et espaces publics</p>



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

**L'opération d'ensemble projetée se base sur toutes les études nécessaires au respect des aspects réglementaires et environnementaux (étude hydraulique, Plan de Prévention des Risques Inondation, étude SAFEGE, DLE...).**

D'autre part, après consultation des cartographies des zones protégées, des éventuels impacts hydrauliques, environnementaux, paysagers ou patrimoniaux, le site du projet ne serait pas concerné ou ne se situerait pas à proximité de zone particulière pouvant entraîner d'éventuels impacts supplémentaires. (voir annexes jointes)

Outre, l'activité humaine modérée qui serait susceptible d'approcher le projet (logements, activités de proximité...), les éventuelles nuisances de voisinage seraient limitées au sud de par les larges retraits par rapport aux prochaines habitations, incluant un retrait de 10m par rapport à la voie ferrée séparant ces deux zones d'habitations.

Au nord, l'environnement du projet se compose d'un habitat individuel diffus où aucune habitation ne se trouve à proximité immédiate du projet. Ce dernier se faisant également moins dense en partie nord (villas ...) et se renforçant d'une barrière végétale faisant à la fois tampon au niveau sonore et écran visuel.

Au vu du faible nombre de contraintes, du respect de celles-ci et notamment la préservation de la ripisylve existante, et au vu de la prise en compte dans le projet des éventuels impacts résiduels, il semblerait que notre projet puisse se dispenser d'une étude d'impact.

6. Annexes

6.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n° intitulée à informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/14 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques de document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum 2 photographies datées de la zone d'intervention, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 16°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 16°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) (travaux) prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

6.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
6. Notice descriptive du projet
7. Plan de masse paysage
8. Coupe paysagère
9. Perspective du projet
10. Dossier Loi sur l'eau

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom

F. PASCOTTE

le

28/09/2019

Signature



**SACOGIVA**  
 6<sup>ème</sup> Etage du 4 septembre  
 CS 80026  
 13284 MARSEILLE Cedex 07