

- LEGENDE :**
- Zone d'implantation des constructions autorisée (Cf. PLU)
 - Zone d'aménagement de cœur d'îlot envisagé
 - Zone d'aménagement possible pour h<15m
 - Zone d'aménagement possible pour h.max 15m
 - Voies
 - Chemin piétons
 - Piste cyclable
 - Zone de végétation conservée
 - Espaces verts plantés
 - Bassin de rétention
 - Voie privée
 - Espace verts plantés privés
 - Proposition de localisation des transformateur M.T
 - Proposition de localisation des conteneurs enterrés des ordures ménagères et triés
 - Proposition de localisation des ordures ménagères et triés, si non enterrés.
 - Poteau incendie Ø 100
 - Proposition d'accès susceptible d'évoluer
 - Arbres à conserver
 - Arbres à enlever
 - Arbres à planter

- Lot A 1
- Lot A 2
- Lot B 1
- Lot B 2
- Lot B 3
- Lot C 1
- Lot C 2
- Lot D
- Lot E

ZONAGE UC1.1.1

Surface terrain :
 Lot A 1 : 3 957.00 m²
 Lot A 2 : 5 396.00 m²
 Lot B 1 : 4 073.00 m²
 Lot B 2 : 2 537.00 m²
 Lot C 1 : 4 334.00 m²
 Lot C 2 : 1 410.00 m²
 Lot C 2 : 3 037.00 m²

Surface totale : 24 744.00 m²

ZONAGE UD2.1

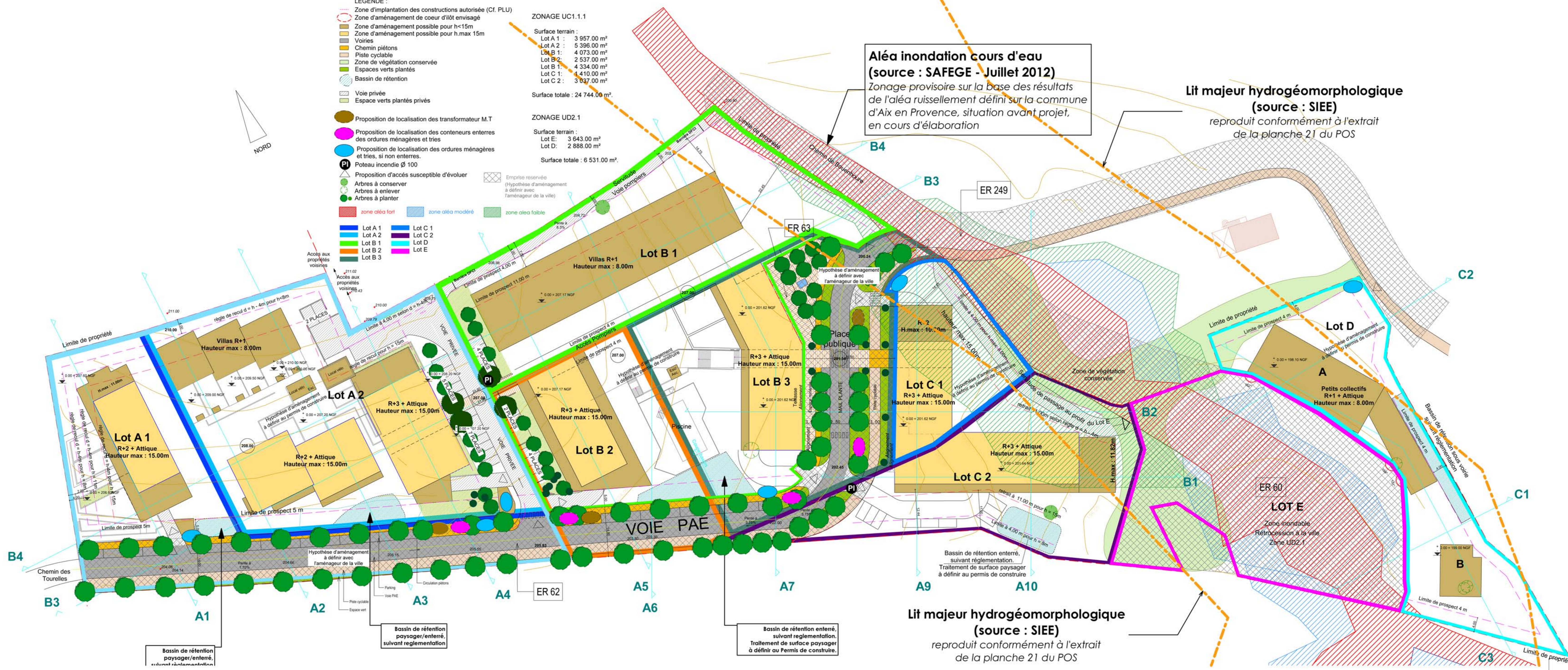
Surface terrain :
 Lot E : 3 643.00 m²
 Lot D : 2 888.00 m²

Surface totale : 6 531.00 m²

Aléa inondation cours d'eau (source : SAFEGE - Juillet 2012)
 Zonage provisoire sur la base des résultats de l'aléa ruissellement défini sur la commune d'Aix en Provence, situation avant projet, en cours d'élaboration

Lit majeur hydrogéomorphologique (source : SIEE)
 reproduit conformément à l'extrait de la planche 21 du POS

Lit majeur hydrogéomorphologique (source : SIEE)
 reproduit conformément à l'extrait de la planche 21 du POS



DESIGNATION ET LIEU DE L'OPERATION	MATRISE D'OUVRAGE	MATRISE D'OEUVRE	AFFAIRE	PHASE	DATE	INDEX	ECHELLE
Opération de logements - Domaine de Ste Anne Quartier de Val Fleuri - commune Aix en Provence	SACOGIVA 13204 MARSEILLE 6 CEDEX 01	VINCI IMMOBILIER 7, Avenue André Roussin 13201 Marseille	SNC MARIGNAN RESIDENCES 13215 Marseille	0603	Aout 2014	Demande d'examen cas par cas Etude d'impact HYPOTHESE D'IMPLANTATION PLAN MASSE PAYSAGE	1:500