



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Date de réception <i>M/09/2014</i>	<b>Cadre réservé à l'administration</b> Dossier complet le <i>18/09/2014</i>	N° d'enregistrement <i>F09314P0207</i>
---------------------------------------	--	---

### 1. Intitulé du projet

? voir 4.1

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

**Serre maraîchère des Sarassanes**

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

**EN COURS DE CRÉATION**

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N° 36 : P.O.S.	Installation de 10 000m <sup>2</sup> à 40 000m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**

**Construction d'une serre verre multichapelles, type Venlo, à usage agricole, d'une surface de 2.92ha. Les pans sud seront équipés de panneaux solaires photovoltaïques pour une puissance installée de 2.511Mégawc.**

**Construction d'un hangar agricole d'une surface au sol de 704m<sup>2</sup>. La toiture, avec un faitage décentré, recevra sur le pan sud des panneaux solaires photovoltaïques, pour une puissance installée de 108Kilowc.**

**Le projet pérennisera l'activité agricole familiale et va permettre le développement de nouvelles cultures et la création de 3 emplois agricoles directs en phase d'exploitation.**

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

#### 4.2 Objectifs du projet

**Locataires de terres , exploitées sur une commune voisine, Mr. SEGAUD a acquis ces terrains fin 2013 pour regrouper les productions, produire, conditionner exploiter sur sa propriété.** La serre sera exploitée par Mr. et Mme. SEGAUD, avec, principalement, des productions maraichères (salades, épinards, courges), et accessoirement un complément de production fruitière (fruits rouges, melons) pour la vente en circuits courts et au M.I.N. de Chateaurenard.

La serre permettra d'améliorer et d'homogénéiser la qualité de la production. Elle a aussi pour objectif d'allonger la période de récolte grâce à des productions très précoces et très tardives, et ainsi d'éviter des importations de contre saison tout en valorisant au mieux la production. Elle créera enfin un environnement climatique contrôlé qui permettra une lutte raisonnée et maîtrisée contre les pathogènes. Le hangar à usage agricole sera créé pour permettre à l'agriculteur de stocker sa production ainsi que les équipements nécessaires au conditionnement (complexe frigorifique), et à la culture (équipement, stockage, véhicules) nécessaires au bon déroulement de son activité agricole.

**La toiture photovoltaïque produira l'équivalent de la consommation électrique de 650 foyers et la production sera injectée sur le réseau public d'électricité. Les revenus tirés de la vente d'électricité permettront de financer une partie du projet agricole.**

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

**S'agissant du terrassement, il n'est pas prévu d'importants mouvements de terre, compte tenu de la faible pente du terrain (<0.7% à ramener à 0.3%).**

**Les eaux pluviales seront amenées par des puits d'infiltration et des fossés collecteurs, vers un bassin de rétention conformément à la déclaration "Loi sur l'eau", qui servira de bassin de stockage pour la récupération des eaux de pluies, réutilisées pour l'aspersion.**

**La structure acier galvanisé de la serre, recouverte de verre transparent en façade et en toiture nord, reposera sur des fondations béton extérieures, en périmètre sous les parois, avec un muret béton d'une hauteur de 30cm par 25cm de largeur; et sur des fondations intérieures par des dés préfabriqués de ciment de 100x14x14cm.**

**Elle est de volume simple et constituée d'une succession de travées. Elle sera pré-assemblée en usine, et montée en moins de 8 semaines.**

**Le hangar agricole sera constitué d'une charpente métallique, type portique (poteaux et fermes en IPN), avec un bardage simple peau. La couverture nord sera en bac acier.**

**Les modules photovoltaïques seront fabriqués dans l'usine Fonroche de Roquefort, dans le Lot et Garonne. Ce sont des modules Français.**

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

**La serre permettra une optimisation des mises en culture et récoltes, toute l'année, dans des conditions de travail significativement améliorées:**

- maraîchage : salades laitues et scaroles, épinards durant l'hiver.
  - cucurbitacés: concombres, courges, melons.
  - production de fraises en sol.
- création et mise en oeuvre d'une base de conditionnement et de stockage.

**La centrale photovoltaïque sera suivie à distance depuis le centre de conduite de Fonroche à Roquefort. La maintenance sera effectuée par les équipes Fonroche.**

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- **Déclaration Loi sur l'eau concernant le rejet des eaux pluviales (rubrique 2.1.5.0.)**

- **Permis à construire.**

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

**Autorisation de permis à construire**

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques		Valeur
<b><u>Serre avec décrochés:</u></b>	<b><u>Hangar:</u></b>	
Longueur max: 235.50m	Longueur: 40.75m	
Largeur max: 140m	Largeur: 17.60m	
Superficie: 29 202m <sup>2</sup>	Superficie au sol: 704m <sup>2</sup>	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

**Les Sarresanes Sud  
13 630 EYRAGUES**

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 4° 48' 39" E Lat. 43° 50' 48" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non **X**

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non **X**

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

*terres acquises en décembre 2013, en friche agricole actuellement.*

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

**- PPRn Mouvement de terrain - Tassements différentiels approuvé le 27/07/2007**  
**- POS révision simplifiée approuvé le 10/12/2009**

**Le projet se situe en zone NC: "Zone naturelle destinée exclusivement à l'exercice d'activités agricoles, dans le cadre de la politique définie par la "charte des zones d'activités agricoles" des Bouches-du-Rhône. "**

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Le projet ne se trouve sur AUCUNE ZNIEFF répertoriée.</b> <b>- ZNIEFF terrestre type I "Petite Crau" à plus de 3.5km à l'est du projet.</b> <b>- ZNIEFF terrestre type II "La Montagnette" à plus de 4.5km à l'ouest du projet.</b> <b>SOURCE: DREAL PACA/CARMEN/Base communale PACA</b>
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>- Parc Naturel Régional des Alpilles à plus de 1.8km au sud du projet.</b> <b>SOURCE: DREAL PACA/CARMEN/Base communale PACA</b>
sur un territoire couvert par un plan de prévention au bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE: Prim.net</b>

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- Eglise Sainte maxime Le projet est à <u>plus de 2km</u> du site.  SOURCE: SDAP13 - DREAL PACA - Carmen
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOURCE : DREAL PACA / CARMEN
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- PPRn Mouvement de terrain - Tassements différentiels approuvé le 27/07/2007 Le projet se trouve en <u>zone d'aléa faible</u> .  SOURCE: Prim.net - <a href="http://www.argiles.fr">http://www.argiles.fr</a>
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne se trouve pas sur une zone de vulnérabilité due aux nitrates.  SOURCE: DREAL PACA - CARMEN <a href="http://www.rhone-mediterranee.eaufrance.fr">http://www.rhone-mediterranee.eaufrance.fr</a>
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se trouve pas sur une zone de répartition des eaux.  SOURCE: DREAL PACA/CARMEN/Base communale PACA
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne se situe pas dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage en eau potable.  SOURCE: Mairie - service urbanisme/travaux
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- "Massif de la Montagnette" situé à <u>plus de 4km</u> à l'ouest du projet.  SOURCE: DREAL PACA - Carmen
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	- N2000 Directive Oiseaux "Les Alpilles" à <u>plus de 2.7 km</u> au sud-est du projet.  SOURCE: DREAL PACA / CARMEN
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOURCE: DREAL PACA / CARMEN

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Irrigation des cultures avec récupération et stockage des eaux de pluie dans un bassin de rétention/récupération.</li> <li>- Economie d'eau par gestion de l'évapo-transpiration.</li> <li>- Volume moyen eaux prélevées : 30 000m<sup>3</sup></li> </ul> <p><b>AUCUN IMPACT</b></p>
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dimensionnement d'ouvrages de gestion des eaux de pluie: noues d'infiltration, canalisations, collecteurs drainants.</li> <li>- Création du bassin de rétention/infiltration conforme aux recommandations de la déclaration "Loi sur l'eau".</li> </ul>
<b>Ressources</b>			
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>Travaux de terrassements effectués par déblais/remblais.</b> <b>Terrain quasiment plat &lt;1%.</b></p>
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le projet ne provoquera pas de défrichement.</li> <li>- Terre arable - pas d'intérêt écologique patrimonial.</li> <li>- Pas de corridor de déplacement important pour la faune, ni pour des nichées.</li> </ul> <p><b>SOURCE: DREAL PACA / CARMEN</b></p>
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Terre agricole en culture en maraîchage plein champ jusqu'en 2010. En attente de remise en culture par Mr. SEGAUD, récent nouveau propriétaire.</b>
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>SOURCE: Prim.net</b>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Commune de Eyragues: - Inondation - Séisme Zone de sismicité: 3 -Mouvement de terrain - Tassements différentiels Le projet se trouve en zone d'aléa sismique modéré. Le projet est hors du périmètre de la carte d'aléas inondation.  SOURCE: Prim.net / Cartorisque</b>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>- Sans impact: uniquement travaux agricoles - Le projet est entouré de parcelles agricoles. Pas d'habitations à proximité directe, hors exploitations.</b>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rejet des eaux de pluie dans les ouvrages prévus pour leur gestion.</li> <li>- Idem pour ruissellement des eaux usées agricoles.</li> <li>- Récupération des eaux de pluie dans le bassin, réutilisées pour l'aspersion.</li> </ul>
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Maitrise et contrôle de l'utilisation des produits phytosanitaires.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>PRISE EN COMPTE DE L'IMPACT VISUEL car:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Haie de cyprès haute le long de la D32 maintenue.</li> <li>- Le site est principalement entouré par des parcelles agricoles, partiellement bordées de cyprès.</li> <li>- Une haie végétale à créer atténuera l'impact visuel sur la façade ouest, à 150m. environ d'un siège d'exploitation.</li> </ul>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Création de 3 emplois pleins.



### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>- Dossier agricole de l'exploitant.</p> <p>- Coupe et façade serre.</p>

S. FIANCINI/01 ET 02/01/01/01

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **Roquefort**

le, **08 septembre 2014**

Signature

