

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact



Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

12/09/14

N° d'enregistrement F093/410/91

		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	1. Intitulé du pro	oje)	
Demande de défrichement	pour le projet de	construction d'un	HOTEL
2. ide	ntification du maître d'ouvrag	ge ou du pétitionnaire	
2.1 Personne physique			
Nom COMPARAT	Prénom	CHRISTOPHE	
2.2 Personne morale			
Dénomination ou raison sociale			
Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale			
RCS / SIRET		Forme juridique	
Joigne	ez à votre demande l'ann	exe obligatoire n°1	
3. Rubrique(s) applicable(s) du tabler	au des seuils et critères anne dimensionnement correspor		de l'environnement et
N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du pr	ojet au regard des seuils et cr	tères de la rubrique
Rubrique : 51	Surface de défri	chement de 16000 m	12
Sous-rubrique : a	Inférieure à 25	hectares	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet concerne la construction d'un hôtel sur un terrain situé lieu dit LES PONNES sur la commune de LAMBESC (13410) dont les parcelles sont référencées section CM n°42,43,44,45,48,320,321,322,323,327,332,377

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

Regarde 14/08/2014

(4)

1/10

4.2 Objectifs du projet

Implanté à l'emplacement d'un champs, d'un hôtel.

4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase de réalisation

- 1/ Implantation de l'hôtel par un géomètre expert
- 2/ Mise au propre du terrain d'emprise de l'hôtel
- 3/ Terrassement pleine terre
- 4/ Travaux de gros œuvre
- 5/ Travaux de second œuvre

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Système d'arrosage approprié à l'entretien de la végétation développée.

La décision de l'autorité administra dossier(s) d'autorisation(s) Le projet est soumis à - autorisation de défri - permis de construire 4.4.2 Précisez ici pour quelle procédu Pour une demande d'autorisatiques du partire des la construire 4.5 Dimensions et caractéristiques du partire de la construire de l	: chement re d'autorisation ce formulaire est rem prisation de défricheme	ière d'environnement devra être jointe au(x)
Sittinge	ors Caracteristiques	Ydleur
	Surface à défr Surface hors œuvre g Superficie te	garage 1215,00 m2
4.6 Localisation du projet		
Adresse et commune(s) d'implantation	Coordonnées géographiques Lo	ong ° " Lat ° ' "
LES PONNES 13410 LAMBESC Section CM Parcelles n° 42,43,44, 45,48,320,321,322,323, 327,332,377	Point de départ La	. 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° : ing ° ' " Lat ° ' " ing ° ' " Lat ° ' "
4.7 S'agit-il d'une modification/extensión 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet d 4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été a 4.8 Le projet s'inscrit-il dans un program Si oui, de quels projets se compose l — Défrichement — Construction d'un hôt	ouvrage a-t-li fait l'objet d'une étude d utorisé ? nme de travaux ? e programme ?	

Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Le terrain est act	uel:	lement	un champs en culture de cereal
Existe-t-il un ou plusieurs do concernés) réglementant l'ac Siroui, intitulé et date d'approbation Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet	ссира	tion des so Le pla	nisme (ensemble des documents d'urbanisme oul X Non ols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oul X Non n d'occupation des sols (POS) rain est situé dans la zone NAF
environnementale ? 5.2 Enjeux environnementaux	dans	la zone d'i ous moyer	ns utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet
Le projet se situe-t-ii :	Oul	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type i ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?		X	
en zone de montagne ?		X	
sur le territoire d'une commune littorale ?		X	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?		X	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas echéant, en cours d'élaboration?		[X]	

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sois sur le lieu de votre projet ?

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO?		X	
d'un site Natura 2000 ?	X		En limite de la zone GARRIGUES de Lançon fr9310069 mais cette zone touche surtout la commune de ST CANNAT
Le projet se situe-t-ii, dans ou à proximité :	Oul	Non	Lequel et à quelle distance ?
dans un site înscrit ou classe?		X	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine?		X	
dans une zone de répartition des eaux ?		 X	
dans un site ou sur des sols pollués ?		X	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques? si cui, est-il prescrit ou approuvé?		X	
dans une zone numide ayant fait t'objet d'une délimitation ?		X	
dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager?		X	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il <u>susceptible</u> d'avoir les incidences suivantes ? Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines	de l'environnement :	Oul	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?		X	
essources.	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?		X	
	est-il excédentaire en matériaux ?		X	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous- sol ?		X	
Milleu naturei	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats continuités écologiques ?		X	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire?		X	ç

	Engendre-t-il la consemmation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	X
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	X
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	X
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	[X i
	Est-ii concerné par des risques sanitaires ?	<u> X </u>
Commodités de		d
voisinage	Est-il source de bruit ?	X
	Est-Il concerné par des nuisances sonores ?	X .
	Engendre-t-il des odeurs ?	 X
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<u>x</u>)
	Engendre-t-il des vibrations ?	X
	Est-il concerné par des vibrations ?	X

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	X
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	X
Pollutions	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si out, dans quel milieu ?	X
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	X
Patrimoine /	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	X
vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	X

6.2 Les incidenc	ces du projet identifiées au 6.1 son	t-elles susceptibles d'être	cumulées avec d'autres proj	ets connus ?
Oui Nor	n X Si oui, décrivez lesquelles			
001	0,000,000,000,000			
6.3 Les Incidenc	es du projet identifiées au 6.1 sont	-elles susceptibles d'avoir	r des effets de nature transfro	ntlère ?
Oui Non	X Si oui, décrivez lesquels			
001	3,000,000,000,000			

7. Auto-évaluation (facultatil)

Au regard du formulaire rempli, estirnez-vous qu'il est nécessaire que votre projet tasse l'objet a'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi

Le projet peut se dispenser d'une étude d'impact. L'hôtel vient s'implanter sur un terrain déjà entretenu. Le projet de l'hôtel va planter des arbre et végétaux qui vont remplacer duex champs de cereales, le reste restera en culture.

10-61	79,000		
- 10	100.00	1000	100
6 34	7.4 6.1	#15-2-5	63

8.1 Annexes obligatoires

	Objet State Control of the Control o	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ,	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements vises aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°: plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos dériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau;	X

8 2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au prèsent formulaire d'évaluation, airisi que les parties auxquelles elies se rattachent

Objet	

THE PERSON		ALC: UNKNOWN	Total Texas	STATISTICS.
9. End	aaaen	ient e	t sia	noture

Je cerlifie sur l	honneur l'exactitude des renseignements ci-dessi	us X		
Fait à	LAMBESC	le,	14/08/2014	
Signature				