

**Demande d'examen au cas par cas préalable
 à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
 de l'environnement
 Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
 compétente en matière d'environnement
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

09/07/2014

Dossier complet le

10/07/2014

N° d'enregistrement

F09314P0161

1. Intitulé du projet

Demande de défrichement pour remise en culture de
 vignes sur une zone ND. OBLIGATOIRE pour l'INAO et la demande
 de droits

2. Identification du maître d'ouvrage ou du bénéficiaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCEA ECURIES DES HAUTES

Nom, prénom et qualité de la personne
 habilitée à représenter la personne morale

FOURNEY JEAN-PHILIPPE

RCS / SIRET

532 317 617 RC STL

Forme juridique

SCEA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
 dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 51 Sous rubrique (a)	Défrichement 2 hectares 32 ares 51 ds

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 5.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Remise en culture de vignes sur l'appellation d'origine
 protégée en accord avec la SAFER (nous sommes sous leur tutelle).
 Les parcelles concernées sont déjà prête à planter mais la
 zone ND nous impose une demande de défrichement pour obtenir
 les droits de plantation à l'INAO.

MODE D'EXPLOITATION RAISONNÉE

4.2 Objectifs du projet

Notre projet est de remettre en culture de vignes des terres sur nos parcelles qui ont perdu au fil des années leur nature première qui est la vigne.

Nous avons observé d'ailleurs des rejets de porte-greffes qui repoussent alignés en rangées sur les restanques.

Enfin, le risque incendie étant présent sur notre commune, notre voisinage ainsi que M. le Maire nous ont encouragé à replanter de la vigne réputée pour être un bon pare feu.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Une fois que notre demande de défoulement aura été accordée, l'INAO sera en mesure de nous attribuer des droits de plantation en AOP Bandol.

Nous prévoyons de planter les vignes sur 5 ans.

Les terres sont aujourd'hui labourées régulièrement et si la demande de défoulement est acceptée, alors nous pourrions planter en février environ 5000 m² de vignes (cépage : Mourvèdre)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

JEAN-PHILIPPE FOURNEY (co-gérant) étant diplômé d'un BTS viti-céno et ayant travaillé en tant que chef de culture depuis plus de 12 ans est tout à fait apte à gérer la mise en culture et le bon suivi de l'exploitation. Travaillant déjà avec des produits naturels Bio, il tend vers une agriculture raisonnée et respectueuse de l'environnement.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- * Autorisation de défrichement (DDTN / DREAL)
- * Autorisation d'exploitation (DDTN)
- * Demande de n° de CVI (Douanes)
- * Demande de droits de plantation (INAO)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli :

Autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (aslette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface à défricher	2 hectares, 32 a 51 ca

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

La Codièra d'Azua
 Section B
 n° parcelle 449
 sub B (1h71a31ca)
 sub D (36a 20ca)
 sub G (2a 00ca)
 n° parcelle 457
 sub B (23a 00ca)

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

4.7 L'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Actuellement les terres concernées sont nues et libre de toute culture.

cf: photos

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'occupation des sols* (POS)
Modification du POS approuvé par DCM du 30/11/11

* Demande de changement de zone en cours à la Mairie pour le PLU en cours d'approbation (agricole)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement.duradie.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

4.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ressources			
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?			
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	o
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	o
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	o
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	o
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	o
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	o
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	o
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	o
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	o
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	o
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	o

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Notre projet de Remise en culture de vignes ne nécessite pas à notre sens d'étude d'impact, car nous allons redonner aux terres leur nature première. La SAFER nous soutient également dans ce projet ainsi que la Mairie.

Enfin, les terres sont nues et entretenues par labourre régulièrement, M. Colombano responsable de l'ODG de Bandol a validé la conformité de nos terres avec le projet de mise en culture.

Nous n'avons pas besoin de défricher, mais étant en zone ND, sans votre accord nous ne pourrions pas obtenir de droits de plantation.

6.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée : <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) : <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain : <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>su</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé : <input checked="" type="checkbox"/>
Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau :	
5	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>Annexes supplémentaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> * Cartographie de l'INAO de la zone AOP Bardol. * 2 photos couleurs prises printemps 2012 * Le relevé de propriété avec les natures cadastrales précisées en "lignes". * Cartographie avec la zone de culture hachurée ↳ projet sur 5 ans.

7. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à La Cadière d'Azur

le 04 Juillet 2014

Signature

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS DREAL

**Projet de remise en culture de vignes
(zone d'AOP Bandol) en partenariat avec la SAFER**



M. et Mme FOURNEY Jean-Philippe

Chemin de Baravéou

83740 La Cadière d'Azur

tél : 06 22 93 42 71

tél : 06 10 79 37 33

email : fourney.jeanphilippe@gmail.com

email : charlotte.fourney@gmail.com

M. et Mme Fourney Jean-Philippe
Chemin de Baravéou
83740 La Cadière d'Azur
tél : 06 10 79 37 33
tél : 06 22 93 42 71
email : fourney.jeanphilippe@gmail.com
email : charlotte.fourney@gmail.com

DREAL PACA
M. Flores
Allée Louis Philibert
13100 Le Tholonet

le 03 Juillet 2014

Objet : Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact.

Monsieur Flores,

Vous trouverez dans ce dossier l'ensemble des éléments nécessaires à la demande d'examen au cas par cas.

Pour rappel, nous sommes liés à la SAFER depuis trois ans car nous avons acheté la propriété sous leur protection dans le but entre autres de redévelopper l'activité de vignes puisque les parcelles 449 et 457 sont en AOP Bandol. Les anciens propriétaires n'étant pas agriculteurs avaient délaissés les cultures. À ce jour, les terres sont labourées et prête à être plantées en vignes.

Nous souhaitons déposer un dossier de demande de droits de plantation à l'INAO, mais n'étant pas en zone agricole en totalité nous sommes dans l'obligation de faire une demande de défrichement à la DDTM, bien que nous n'ayons pas à défricher.

Nous avons d'ailleurs eu la visite sur site de M. Colombano, responsable de l'ODG de Bandol début Mai qui a validé ce projet.

Veuillez agréer Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Charlotte et Jean-Philippe Fourney



Objet le :	Projet de réponse	Éléments de réponse	Attribution	Informations
09 JUL. 2014				

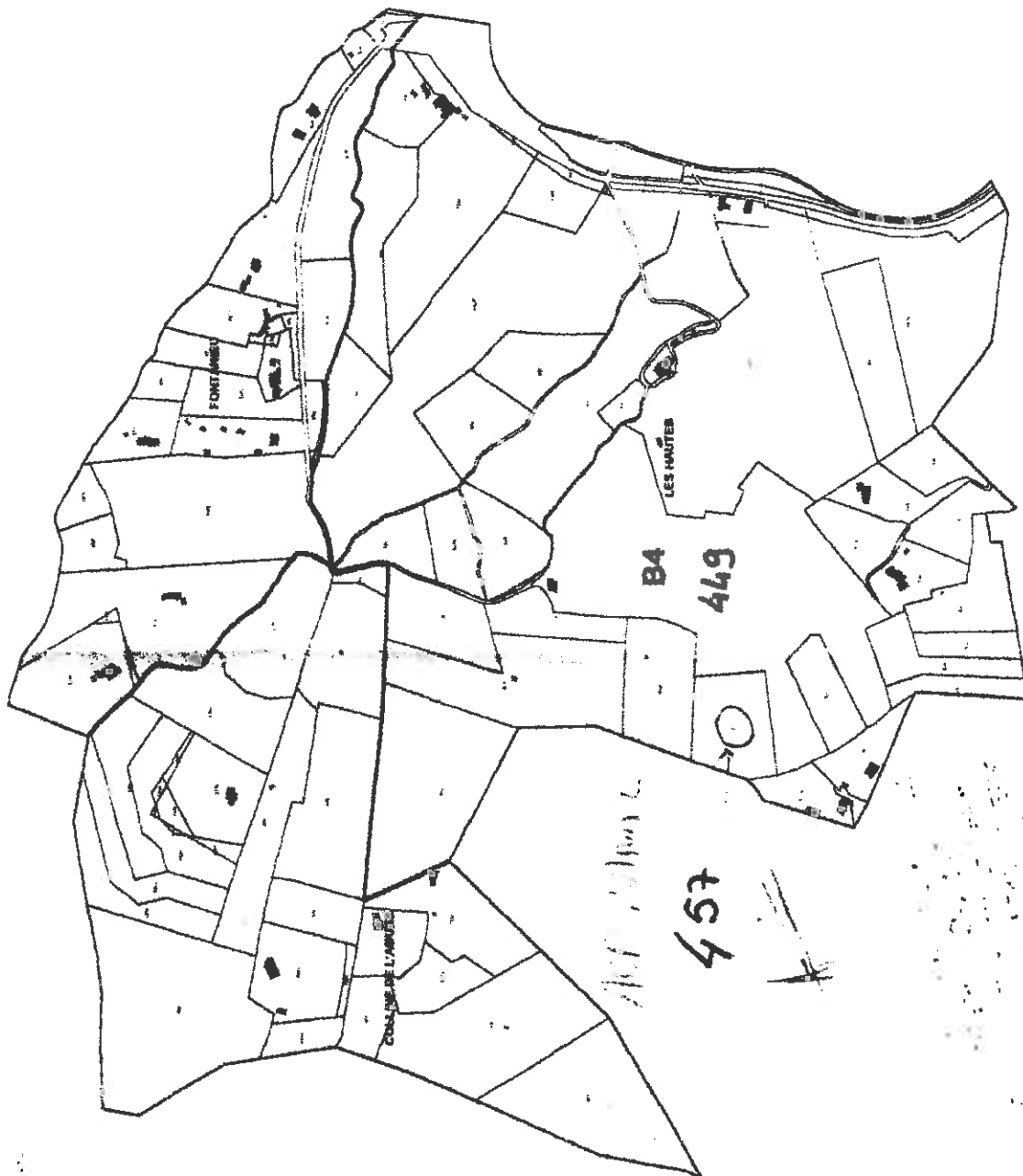
RELEVÉ COMMUNAL DE PROPRIÉTÉ

Département VAR Commune 027 LA CADIERE-D'AZUR N° Compte Propriété +00475

Propriétaire: GFA DOMAINE DES HAUTES
 0000 CHE BARAVEOU 83740 LA CADIERE D AZUR
Charles H. Barry
 Né(e) à Le

Année mutation	DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS		IDENTIFICATION		NATURE DU LOCAL	DESCRIPTION	
	Section	N° Plan	Bât.	Ent. Niv. N° Porte		Revenu cad.	Valeur locative
2011	B	449	01	01 00 01001	Maison	1 007,00	415,00
					Revenu cadastral bâti	1 007,00	415,00

Année mutation	DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS			DESCRIPTION				Revenu cad.
	Section	N° Prim.	Lieu-Dit ou Adresse	Surface	Nature Cadastrale	Nature Détaillée	Cl.	
2011	B	449	LES HAUTES	6 ha 27 a 40 ca	6 - Landes improductives (hors SAU)		01	0,31
				53 a 10 ca	1 - Terres		02	61,45
				1 ha 71 a 30 ca	Futaies résineuses	Vins d appellation d	01	1,51
				1 ha 55 a 80 ca	36 a 20 ca 4 - Vignes		09	21,08
				1 ha 18 a 90 ca	Futaies résineuses		01	1,15
				59 a 50 ca	Futaies résineuses		01	0,57
				20 a 00 ca	4 - Vignes	Vins d appellation d	09	11,65
				06 a 40 ca	6 - Landes improductives (hors SAU)		01	0,04
				06 a 20 ca	9 - Sols			
2011	B	455	LES HAUTES	53 a 80 ca	Futaies résineuses		01	0,52
1970	B	462	LES HAUTES	28 a 40 ca				
			001 Lot 00A0005	28 a 40 ca	Futaies résineuses		01	0,27
Nbre Parcelles		3	Surface totale	7 ha 09 a 60 ca		Revenu cadastral non bâti		98,55



DELIMITATION PARCELLAIRE

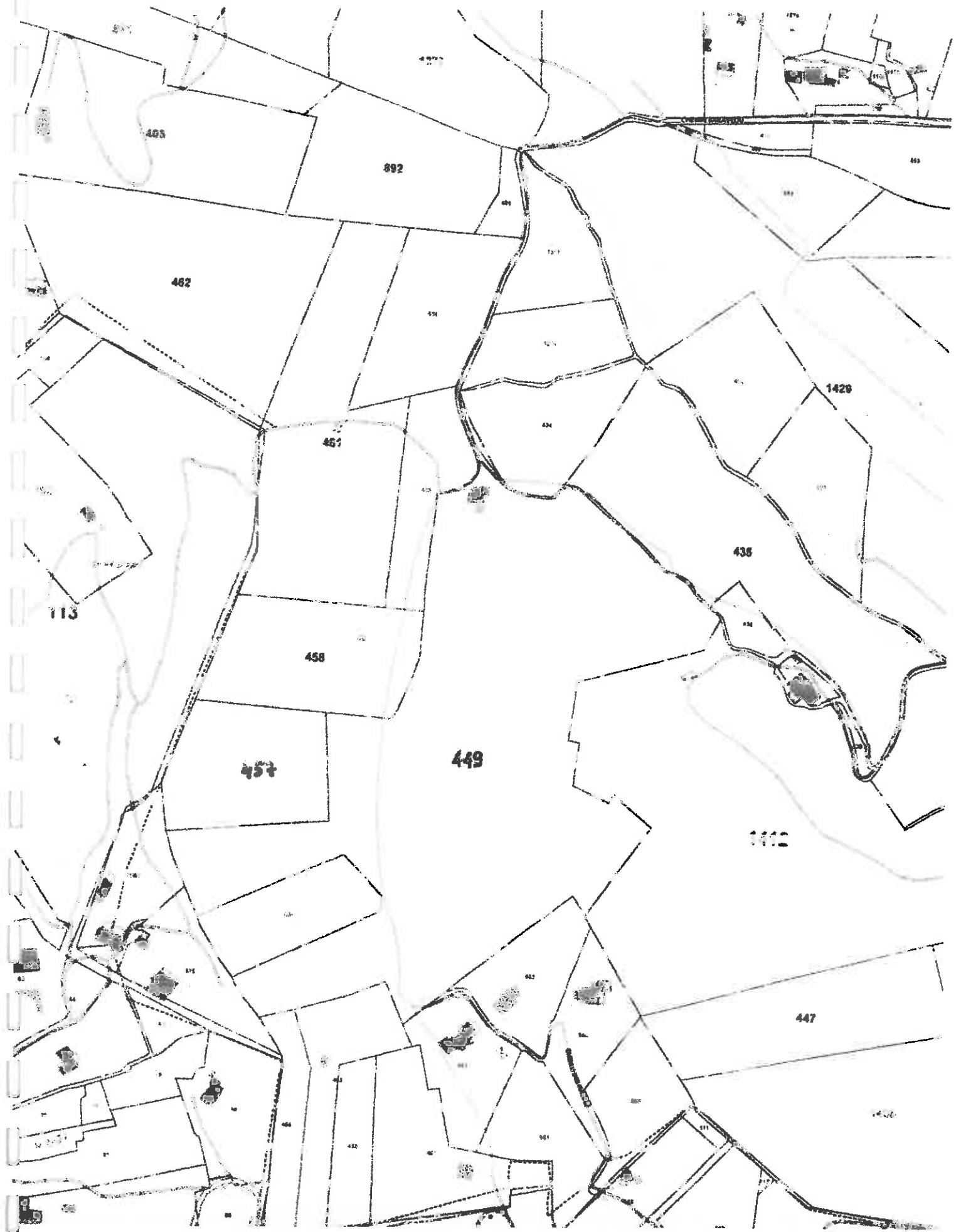
CNVDF:11-09-1989

AOC BANDOL

DELIMITATION DEFINITIVE
 APPROUVEE PAR DECISION
 DE LA COMMISSION PERMANENTE
 DU COMITE NATIONAL DES APPELLATIONS
 D'ORIGINE RELATIVES AUX VINS
 ET AUX BOISSONS ALCOOLISEES
 ET DES EAUX DE VIE DE L'INAO.
 DANS SA SFANCE DU :15-12-2011

Source DGER/INAO - REPRODUCTION INTERDITE

Extrait de Cadastre
La Cadière d'Azur
Echelle 1/5000



Extrait de Cadastre
La Cadière d'Azur
Echelle 1/5000



Zone de demande
de défrichement





