

**Demande d'examen ou cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement.
Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'état
compétente en matière d'environnement
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception
03/06/2014

Cadre réservé à l'administration
Dossier complet le
03/06/2014

N° d'enregistrement
F09314P0138

1. Motif de la demande
**Création de 47 logements locatifs et 47 logements en accession
ou sous le régime de l'accession**

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL BEAUCHATPS

Nature, profession et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

MR SERGE NAUCHY

RCS / SIRET

3 88 3 89 5 19 0 0 5 2

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

N° de rubrique et sous rubrique

Caractéristiques du projet ou regard des seuls et critères de la rubrique

51 A

**Création de 47 logements locatifs et 47
logements en accession soumis à autorisation
de département d'une surface de 6684 m²
de Surface plancher sur un terrain de 11308 m²**

Doivent être annexés au présent formulaire les pièces énumérées à la rubrique 8.1 du formulaire
4.1 Nature du projet

**Création de deux opérations de logement
47 logements locatifs sur deux étages en R+2 et
47 logements en accession regroupés 4 villages en R+1 et 4
maisons en R+2 avec deux niveaux de parking attenant**

4.2 Objectifs du projet

- Caractère de 1/2 jours en occasion sur 2 heures de parking exterieur.
- Grande de 1/2 jours location sur 2 heures de parking exterieur.
- Une partie du terrain est déjà affecté.
- Le projet a besoin d'être affecté sur le terrain de parking pour permettre l'investissement nécessaire à son fonctionnement.
(Vente, location, aménagement parking)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet sera réalisé en 1 seule journée sur les terrains délimités aux alentours.
Des travaux ont été effectués sur le projet avant d'être fait l'objet d'une demande de planification en 2005.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les deux opérations auront un accès commun sur la voie principale.

4.4.1 A quelles(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 Les procédures administratives concernées sont : l'acte de permis de construire, la demande d'autorisation de travaux et la demande de permis de construire.

- Demande de Permis de construire et autorisation de travaux.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli :

Demande d'autorisation de travaux

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et référence géographique (cas de l'opération) : précisez les unités de mesure utilisées

Caractéristiques	Valeur
Superficie du plancher :	668 m ²
Superficie au sol :	4800 m ²
Volume :	11208 m ³
Surface des toitures :	10016 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune de destination

Quartier de la Pitié
 Section A1 52
 Avenue des 3 cornues
 13510 Suresnes les pins

Coordonnées géographiques : Long. 5° 06' 15" E Lat. 43° 46' 28" N

Pour les rubriques 5° d) & b) et d) 8° 10' 18" 20" et b) 32' 41" et 42'

Point de départ : Long. " " " " " " Lat. " " " " " "

Point d'arrivée : Long. " " " " " " Lat. " " " " " "

Orientation des façades :

- 4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non
- 4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage est-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non
- 4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-elle été réalisée ?
- 4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non
- Si oui, de quel(s) projet(s) se compose le programme ?

5.1 Occupation des sols
 Quel est l'usage actuel des sols sur le feu de votre projet ?

Zone UC

Indiquez si oui ou non les autres documents d'urbanisme (règlement des documents d'urbanisme) concernent également l'occupation des sols sur le territoire de votre projet ?

Oui Non

Si oui, indiquez si des documents d'urbanisme (règlement des documents d'urbanisme) concernent également l'occupation des sols sur le territoire de votre projet ?

Plan de Secteur & Plan
 Règlement 15/12/2012
 Règlement 1 25/10/2013, Zone
 Règlement 2 15/12/2013
 Zone UC

Oui Non

5.2 Indiquez les règlements d'urbanisme en vigueur dans la zone d'intervention envisagée.
 Cochez toutes les cases correspondantes à l'usage des sols sur le territoire de votre projet.
 (à compléter avec les règlements d'urbanisme en vigueur dans la zone d'intervention)

Le projet se situe à :	Oui	Non	Lequel/lesquels ?
une zone réglementaire d'usage d'habitat individuel ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
une zone réglementaire d'usage d'habitat collectif ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
une zone réglementaire d'usage d'habitat collectif ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
une zone réglementaire d'usage d'habitat collectif ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
une zone réglementaire d'usage d'habitat collectif ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
une zone réglementaire d'usage d'habitat collectif ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

4.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?
 Veuillez cocher la bonne réponse

Domaines de l'environnement	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Approches commentant l'impact potentiel
être une nuisance particulière (SIC) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
induire : il des dommages / ou des nuisances à la prévention des risques d'inondation ou d'autres catastrophes ?	<input checked="" type="checkbox"/>		
Ressources être affectées par le projet ?	<input checked="" type="checkbox"/>		
être défavorable à la biodiversité ou à la flore et faune locales ?	<input checked="" type="checkbox"/>		
Milieu naturel est-il susceptible d'être affecté par les perturbations des vibrations, des destructions de la biodiversité existante (faune, flore, habitats connexes) ou d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au § 2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>		

<p>Engagement in the community activities?</p> <p>Is the community development project successful?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Engagement in the community activities and social life?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Engagement in the community activities and social life?</p> <p>Is the community development project successful?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Engagement in the community activities and social life?</p> <p>Is the community development project successful?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Engagement in the community activities and social life?</p> <p>Is the community development project successful?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Engagement in the community activities and social life?</p> <p>Is the community development project successful?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.1 Annexes obligatoires

Objet

- 1 L'annexe n°1 intitulée « Informations nominatif et relatives au motif d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publique
- 2 Un plan de situation au 1/25 000 ou à défaut à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000. Il peut s'agir d'extraits cartographiques ou d'un document d'urbanisme si existe.
- 3 Au minimum 2 photographies prises de la zone d'intervention avec une localisation cartographique des prises de vue. Une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.
- 4 Un plan de projet au jour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a) à 5° b) et 6°, 8°, 10°, 18° 28° a) et b)
- 5 Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a) à 5° b) et 6°, 8°, 10°, 18° 28° a) et b) certains détails et compléments nécessaires selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra présenter l'effectif des contributeurs et tenus correspondants ainsi que les contours, plans d'eau et cours d'eau.

6.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage au pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'indication, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

- Plan de nouveau du pays
- Plan de France

7. Procédement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Marseille

le

25/05/2014

Signature

Sauv. Beauchamps.