

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

26/05/14

Dossier complet le

26/05/2014

N° d'enregistrement

F09314P0133

1. Intitulé du projet

Construction de serres agricoles sur la commune de Salon de Provence

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

YANG

Prénom

SOA et PAO

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
N° 36 (avec PLU)	SHON 36 833 m ² SEUIL MINIMUM 10 000 m ² SEUIL MAXIMUM 40 000 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Construction d'une serre de type VENLO en verre à usage agricole d'une surface de 33 833 m².

Les pans Sud de la serre seront équipés de panneaux solaires photovoltaïques pour une puissance de 3 000 kWc.

4.2 Objectifs du projet

Le projet de construction d'une serre VENLO, présente trois objectifs pour l'activité agricole :

- l'amélioration des rendements et de la qualité des productions existantes : protection contre le vent important dans la région (cassure des plans, des haricots..) et le froid (risque de gel sur les salades); gain de précocité (au moins 3 semaines)
- La diversification avec de nouvelles productions légumières possibles sous les serres et le choix de développer la production de l'asperge.
- La conversion progressive de la production en agriculture biologique.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le terrain nu, cultivé et non boisé ne nécessite pas de travaux préalables à l'implantation des serres.

La construction des serres s'étalera sur 8 à 10 semaines.

Les eaux pluviales seront gérées et collectées vers un bassin de rétention adapté. Cette étude est réalisée par un bureau d'étude spécialisé (bureau d'études HYDRO-M Environnement), le dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau sera déposé et instruit en même temps que le permis de construire. La centrale photovoltaïque sera équipée de modules français de la société SILLIA basée à Lanion en Bretagne, un poste de transformation sera implanté e limite de propriété.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La serre VENLO permettra à l'exploitant de mieux contrôler les cultures face aux aléas climatiques et également de développer une activité agricole raisonnée dans un premier temps, puis ensuite de convertir cette parcelle en agriculture biologique.

Les cultures mises en place seront le haricot vert, le petit pois, la salade et la courgette. les serres permettront une récolte précoce. Mr YANG souhaite se spécialiser dans la culture de l'asperge et ainsi étendre sa production sur une durée plus longue. En arrivant sur le marché plus tôt, ces récoltes fidéliseront la clientèle.

L'électricité produite par la centrale photovoltaïque sera injecté sur le réseau et elle correspondra à la consommation de 1640 foyers.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s)

Cette opération est soumise à permis de construire et à déclaration concernant le rejet d'eaux pluviales suivant la rubrique 2.1.5.0 de la Loi sur l'Eau.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
surface du terrain	100 000 m ²
surface de la serre	38 833 m ²
hauteur faîtage	6.4 m
largeur d'une chapelle	9.6 m
puissance photovoltaïque	3 000 kWc

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Route d'Arles
Chemin de Baldony
13 300 Salon de Provence

Coordonnées géographiques¹

Long. 4° 58' 19" E Lat. 43° 39' 03" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'usage actuel est maraîchère.

Les parcelles sont entretenues, les sols sont nus de toute végétation autre que les cultures.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

-Zone A (Agricole)
-PLU approuvé le 24 mars 2005

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : inpn.mnhn.fr/carto/metropole
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source : inpn.mnhn.fr/carto/metropole
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Natura 2000 : FR9301595 - SIC Crau centrale - Crau sèche à environ 400 mètres FR9310064 - ZPS de la Crau - projet dans la ZPS
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Utilisation d'un puits pour l'irrigation des cultures sous la serre. Ce puits est situé sur la parcelle du projet au niveau de la haie au Nord. (conduite, cf notice Agriculture&Energie)
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les cultures sous serres seront réalisées en sol (et non hors sol)
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les matériaux extraits lors du creusement du bassin de rétention des eaux pluviales seront réutilisés sur site pour la constitution des digues de ce même bassin.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les parcelles sont actuellement cultivées. Aucune espèce protégée ou remarquable, ni habitat naturel, n'ont été recensés sur le site du projet. Les parcelles du projet n'ont pas de rôle significatif dans le maintien des continuités écologiques. (cf notice environnementale jointe en annexe)
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bien que situé dans la ZPS de la Crau, ce secteur ne comporte pas d'habitats privilégiés vis de l'avifaune. Par ailleurs, le projet concerne une surface d'environ 3.7 ha représentant moins d'un millième de la surface de la ZPS. L'inventaire effectué en mai 2010 montre que les espèces contractées sont relativement communes et aucune ne figurent dans la liste des oiseaux de la ZPS. La construction de la nouvelle serre n'aura donc pas de conséquences sur l'avifaune de la ZPS. Les cycles vitaux des espèces

présentes seront respectés grâce à la réalisation des travaux en automne et en hivers à savoir hors des périodes de reproduction.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terres sont déjà cultivées.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site d'implantation du projet de serres agricoles équipées de panneaux solaires photovoltaïques en toiture est déjà affecté à l'exploitation agricole (production maraîchère), et la production va continuer en sol, avec la protection conférée par les serres.

De plus, l'analyse de la sensibilité environnementale du site et de l'incidence du projet ont été évalués dans la notice environnementale (cf annexe jointe) et le seront également dans le dossier d'incidence au titre de la loi sur l'eau qui sera réalisé par le bureau d'études HYDRO-M Environnement.

Enfin, la justification agricole de ce projet et les raisons de ce choix sont présentés dans le dossier Agricole&Energie réalisée par le bureau d'étude BIOGRAM également annexée à cette demande.

Nous pensons donc que ce projet peut être dispensé d'étude d'impact sur l'environnement dans la mesure où les notices et études réalisées permettent de justifier l'absence d'effets négatifs du projet sur l'environnement (eau, air, paysage, sol...)

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	x
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	x
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	x
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	x
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	x

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

	Objet	
*	<p>Etudes du cabinet BIOGRAM:</p> <p>a) le volet agricole du projet de serres VENLO.</p> <p>b) Le volet environnemental et paysager.</p> <p>* La notice d'incidences établie par Mme Caroline PARRY, docteur Vétérinaire, Naturaliste.</p> <p>Ces études ont été réalisées en 2010 pour ce projet mais pour une surface plus importante de 4.77 ha (pour cette demande de Permis de Construire nous serons sur 3.68 ha), sur la même parcelle cadastrale.</p> <p>Ces études seront remises à jour pour le dépôt de ce permis de construire après la décision sur cette demande d'examen au cas par cas.</p>	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à le,

Signature

