

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 26/05/2014	Dossier complet le 26/05/2014	N° d'enregistrement F09314P0132

1. Intitulé du projet

64 logements sociaux, Chemin du Réservoir à Ceyreste

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SOGIMA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. Pierre CICCOTTO

RCS / SIRET

05 4 8 0 3 7 7 0 0 0 1 2

Forme juridique

SEM

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
rubrique : 51, sous-rubrique : a	surface de défrichement totale inférieure à 25 hectares

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet concerne la construction de 64 logements sociaux à Ceyreste, il prévoit l'aménagement sous forme d'habitats groupés et se trouve en continuité d'un tissu pavillonnaire dans l'environnement de pinède. Les différents unités de logement proposent soit de l'habitat individuel (24 bâtiments) soit petits collectifs (14) limités à R+1, totalisant 4095.7m² de SdP.

4.2 Objectifs du projet

L'enjeu principal du projet est de proposer un programme social important qui offre un cadre de vie agréable et met en valeur le paysage naturel du site. Il tend à reconstituer un tissu du quartier résidentiel et cherche à mettre en place un paysage urbain adapté au site à un usage en "bonne intelligence".

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux se dérouleront suivant le planning d'interventions suivant:

Défrichage / abattage des arbres et arbustes / désouchage et purge du terrain.

Décapage et déblais de la couche de terre végétalisée (env. 10 cm).

Décapage de la couche d'argile et déblais (env. 40 cm) car non récupérables pour les remblais.

Terrassement à la pelle et excavations des roches au BRH. Evacuation des gravats aux camions poids lourds.

Mise à niveau des plateformes des bâtiments et voiries.

Réseaux.

Travaux de gros et second oeuvre aux moyens mécanisés classiques. Maçonnerie traditionnelle envisagée- possibilité d'éviter l'emploi d'une grue.

Raccordement des réseaux et travaux de voiries.

Espaces verts.

Les travaux généreront des bruits et de la poussière. Ils impacteront le paysage, la flore et la faune.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'ensemble du projet sera raccordé aux réseaux urbains (EU/EV). De même, les eaux pluviales seront récupérées sur la parcelle et renvoyées vers le réseau. Un bassin de rétention sera prévu si le réseau existant n'est pas suffisant.

Le chauffage de la résidence est prévu avec des chaudières à bois. Il sera entretenu par le gestionnaire. Pour la collecte des ordures ménagères, des locaux propres à la résidence sont prévus à proximité du Chemin du Reservoir et permettront un ramassage aisé. Les espaces verts créés seront entretenus par le gestionnaire.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'une demande d'autorisation de défrichement.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Le présent formulaire est rempli dans le cadre de la procédure d'autorisation de défrichement.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Taille de la parcelle:	1.45 ha
Surface de plancher du projet:	4095.7 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Chemin du Réservoir
13600 CEYRESTE

Coordonnées géographiques¹ Long. 5 ° 36' 48.72 E Lat. 43 ° 12' 38.25 N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

L'usage des sols sur le périmètre du projet est un espace naturel faisant état des spécificités suivantes:
 - historique contemporain de zones de parcours ou cultures en déprise agricole datant probablement de la seconde guerre mondiale (environ 60 à 70 ans). Ces zones ont été colonisées par la forêt et sont aujourd'hui, suite à diverses utilisations (réouvertures partielles, débroussailllements, voies de circulations, dépôts sauvages) dans un état de conservation que l'on peut qualifier de moyen à dégradé.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
 Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU en cours de réalisation. Approbation du POS le 30/3/1986 modifié le 25/05/1992 et 12/04/2002.
 Zonage actuel : ND avec risque incendie associé à un zonage EBC.
 Les surfaces prévues en défrichement font l'objet d'un projet d'une procédure d'adaptation du zonage du POS de la commune dans l'optique de la réalisation de logements sociaux.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF de type II ; N° 13-142-100 ; Bois de la Marcouline, Pas de l'Ouiller, Le Moutonnier, Roumagoua, Maougavi
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc National des Calanques, Zone Optimale d'adhésion
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone situé à une distance d'environ 800m du site FR9301602 ; Calanques et îles Marseillaises - Cap Canaille et massif du Grand Caunet.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Exportation des résidus de matériaux de terrassement non réutilisables dans les déblais (gravats, argiles). Volumes non estimés, mais limités à hauteur des 4095m ² traités.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Incidences négligeables au regard des enjeux en présence sur la ZNIEFF et le périmètre Natura 2000. Absence d'incidence pour les espèces de la directive habitat. Incidences directes très limitées sur des espèces protégées ou patrimoniales hors annexe II directive habitat (herpétofaune et avifaune notamment). Incidences principalement indirectes à travers la réduction et le fractionnement d'espaces naturel au profit d'espaces urbain, dérangements lié aux travaux. Ma gnitude des effets a priori faible à affiner au regard de la période et de la durée des travaux de préparation du chantier immobilier.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cui, fractionnement et consommation d'espaces naturels en zone d'interface entre espaces naturels et espaces urbains. Consommation à relativiser au regard du caractère d'enclave de la zone étudiée dans une matrice périurbaine. Patrimonialité du milieu à appréhender sous deux aspects : - Jeunesse relative des espaces forestiers dans un cadre de déprise (env 70 ans) - Présence de marqueurs forestiers (Quercus suber, Calicotome spinosa) typique de la région siliceuse varoise peu représentés dans les Bouches-du-Rhône
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone à risque de feu de forêt : - AP 163 du 29 Janvier 2007 - POS de la Commune
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lors de la phase chantier en particulier
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Oui, pendant la phase chantier
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		Oui, en réponse aux demandes de normes d'accueil public.
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>		
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		Non au regard des données publiques
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		Engendre par nature un changement de statut de zonage d'urbanisme

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Pas d'après les éléments portés à connaissance

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi :

D'après le rapport d'étude simplifiée d'évaluation des incidences Natura 2000 fourni en annexe 6 il ne semble pas nécessaire de réaliser une étude d'impact pour ce projet.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 6 : Rapport simplifié d'évaluation des incidences Natura 2000 réalisé par le bureau d'étude de l'Office National des Forêts.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

MARSEILLE

le,

jeudi 22 mai 2014

Signature

