

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
13/05/2014

Dossier complet le
13/05/14

N° d'enregistrement
F09314P0122

1. Intitulé du projet

Défrichement terrain boisé

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

GFA Château Salottes

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Mme Sabine Ricard

RCS / SIRET

41174558100016

forme juridique

GFA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et
directement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique

Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

51
rubrique

a)
sous-
rubrique

Défrichement d'un terrain d'une
surface de 1,0657 ha inférieure
à 25ha

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexés au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Défrichement d'un terrain (anciennes cultures
plantés en lignes) de 1,0657 ha
à l'époque
aujourd'hui le terrain est en zone classée boisée
soumise à autorisation de défrichement.

4.2 Objectifs du projet

Nous souhaitons défricher cette parcelle pour pouvoir replanter de la vigne AOC Bandol la parcelle en dessous étant déjà plantée; la parcelle en - dessus étant en zone agricole.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Défrichage de la parcelle, coupe des pins
création de 2 rectangles pour limiter l'érosion
des terrains.
préparation des parcelles par nos soins
Mettant les 2 rectangles
plantation des vignes si possible en 2016

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Exploitation de vignes AOC Bandol,
les vignes feront un très bon pare-feu
naturel pour les vignes avoisinantes
et les habitations voisines.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe aux dossier(s) d'autorisation(s)

le projet sera soumis à la NDTM de Toulon
service départemental

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques

Valeur

Terrain de 1,0657 ha
(Parallèle géométrique et son
parallèle 530 à terrain)
ha
(hectare)

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long 43° 42' 57" 63" N Lat. 5° 42' 49" 26" E

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et c), 8°, 10°, 16°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___ "

Communes traversées

Château Selettes
Hou-dit
la Puscatière
Commune de
la Cabrière d'Azun
Var 83740

la Cabrière d'Azun 83740

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Travaux de défrichement
préparés sur terrain pour plantation
de vignes dans la continuité des
vignes existantes

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Terrain de pierres, vignes, pins d'Alep, greniers
pas d'usage actuellement !

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU de La Casse d'Azou

Pour les rubriques 35" à 37", le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/et/de-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?		<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?			X	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?			X	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?			X	
si oui, est-il prescrit ou opposable ?				
dans un site ou sur des sols pollués ?			X	
dans une zone de répartition des eaux ?			X	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?			X	
dans un site inscrit ou classé ?			X	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non		Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?			X	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?			X	

6. Conséquences de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?		✓	
	indiquera-t-il des changements / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	✓		drainage à envisager pour rejoindre un ancien exutoire
	est-il excédentaire en matériaux ?		✓	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?		✓	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante (faune, flore, habitats, continuités écologiques) ?		✓	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière en matière de 4.2 du présent formulaire ?		✓	

Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?

Ø

*usage des pins
Arrachage d'arbustes.*

Est-il concerné par des risques technologiques ?

Ø

Risques et nuisances

Est-il concerné par des risques naturels ?

Ø

Engendre-t-il des risques sanitaires ?

Ø

Est-il concerné par des risques sanitaires ?

Ø

Commodités de voisinage

Est-il source de bruit ?

Ø

trou sonore

Est-il concerné par des nuisances sonores ?

Ø

Engendre-t-il des odeurs ?

Ø

Est-il concerné par des nuisances olfactives ?

Ø

Engendre-t-il des vibrations ?

Ø

Est-il concerné par des vibrations ?

Ø

Engendre-t-il des émissions lumineuses ?

o

Est-il concerné par des émissions lumineuses ?

o

Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?

o

Pollutions

Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?

o

Si oui, dans quel milieu ?

Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?

o

Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?

o

Patrimoine / Cadre de vie / Population

Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?

o

oui brantat culture de vignes DOC Bandol

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontalière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non, je pense que compte tenu d'un projet à l'échelle de replantation de Vignes AOC Baasle dans la continuité de vignes existantes et de terrain au dessus d'une classe d'usage en zone agricole.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée : <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) : <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain : <input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé : <input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan, devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau.

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

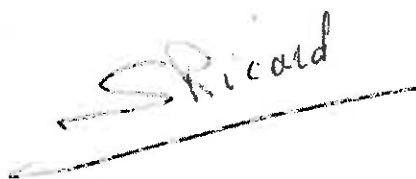
Fait à

La Cohère d'Azur

le,

29/4/2014

Signature



GFA CHATEAU SALETES
83740 La Cadiere d'Azur
Tél. 04 94 90 06 06