

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact



Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception 22/4/2014,

Dossier complet le 22/04/2014

FO9314PO111

1. Intitulé du projet

Défrichement

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI CORONA

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

Jean-Charles FOELLNER

RCS / SIRET 4 4 3 9 5 9 8 6 1 0 0 0 1 6

Forme juridique

SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique							
Rubrique 51 Sous-rubrique: a	Surface de défrichement de 1 hectare inférieure à 25 hectares							

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire 4.1 Nature du projet

Constructions Maisons individuelles à usage d'habitation.

	REAL	PACA		-
N°				
Arrivé le : 2 AVR. 2014	Projet de réponse	Elémente de réponse	Attribution	Information
Direction DREAL SBEP STELAC				

#### 4.2 Objectifs du projet

Défrichement du terrain pour réalisation de constructions de maisons individuelles à usage d'habitation.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Après avoir eu l'autorisation de défrichement et l'accord du permis de construire, ouverture du chantier pour la réalisation du projet de constructions de maisons individuelles à usage d'habitation.

#### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Habitation

La décision de l'autorité administrati dossier(s) d'autorisation(s).		e d'environnement devra être jointe au(x)			
Autorisation de défric	hement, permis de const	ruire			
4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure	d'autorisation ce formulaire est remp				
4.5 Dimensions et caractéristiques du pro	jet et superficie globale (assiette) de l'op	pération - préciser les unités de mesure utilisées			
Grandeu	rs caractéristiques	Valeur			
Surface à défricher 8646m² 8646m²					
4.6 Localisation du projet					
Adresse et commune(s) d'impiantation	Coordonnées géographiques' Long	g ° ' " Lat ° ' "			
Lieudit La Pardiguière 83340 Le Cannet des Maures. Section G, n°2893, Contenance 86a 46ca	Point de départ : Long	°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°; 41° et 42°; g ° ' " Lat ° ' " g ° ' " Lat ° ' "			
4.7 S'aglt-il d'une modification/extensio	n d'une installation ou d'un ouvrage e	xistant ? Oul Non X			
4.7.1 Si oui, cette installation ou cet o	uvrage a-t-ll fait l'objet d'une étude d'	impact? Oui Non			
4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été au	torisé ?				
4.8 Le projet s'inscrit-il dans un program. Si oul, de quels projets se compose le Défrichement Constructions de Ma		Oui X Non			



Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5.	sensibi	lité env	vironnementale de la zone d'implantation envisagée						
5.1 Occupation des sols  Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?									
Terrain boisé									
Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?									
Si oui, intitulé et date d'approbation : Précisez le  ou les règlements applicables à la zone du projet	Si oui, intitulé et date d'approbation : Zone Ucbr au (PLU) Précisez le ou les règlements applicables à								
	ou les	docum	ments ont-ils fait l'objet d'une évaluation	Oui		Non			
environnementale?  5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée:  Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <a href="http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact">http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact</a>									
nttp://www.developpement-		e.gouv	V.II/e IUge-Impgci						
Le projet se situe-t-il :		e.gouv Non	Lequel/Laquelle ?						
	durabi								
Le projet se situe-t-il :  dans une zone naturelle d'intérèt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de	Oul		Lequel/Laquelle ?		-				
Le projet se situe-t-il :  dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type 1 ou 11 (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	Oul	Non	Lequel/Laquelle ?		•				
Le projet se situe-t-il :  dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope?  en zone de montagne?	Oul	Non	Lequel/Laquelle ?						



dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager?		Į <b>X</b>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?		X	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques?		X	
approuvé?			
dans un site ou sur des sols pollués ?		X	
dans une zone de répartition des eaux ?		X	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine?		X	
dans un site inscrit ou classé?		X	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Qui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?		X	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO?		X	



### 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

## **6.1 Le projet envisagé est-il <u>susceptible</u> d'avoir les incidences sulvantes ?** Veuillez compléter le tableau suivant :

Domoines	de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?		X	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?		X	
Ressources	est-il excédentaire en matériaux ?		X	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous- so) ?		X	
Milleu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités		X	
	écologiques ? est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5,2 du présent formulaire ?		K	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	X		Quelques arbres vont devoir être coupés pour permettre l'implantations des constructions.
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	and the state of t	X	
Risques et nuisances	Est-Il concerné par des risques naturels ?		X	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?		X	
Commodités				
de voisinage	Est-il source de bruit ?		X	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?			
	Engendre-t-il des odeurs ?		X	
	Est-il concemé par des nuisances olfactives ?		X	
	Engendre-t-il des vibrations ?		X	
	Est-il concerné par des vibrations ?		X	

	·	1		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	1 The state of the	X	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?		X	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?		[X]	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?		X	
Patrimoine / Cadre de	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?		X	
vie / Population	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?		X	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?
Oul Non X Si oui, décrivez lesquelles :
6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?
Oul Non Si oui, décrivez lesqueis

#### 7. Auto-évaluation (facultalif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi

Pour ma part je ne pense pas qu'il soit nécessaire que mon projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

Il consiste à la réalisation de constructions à usage d'habitation sur une parcelle inférieure à 1 hectare qui est situé dans un milieu urbain. La parcelle est entourée par des habitations:

#### 8.1 Annexes obligatoires

d'eau et cours d'eau ;

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » <b>- non publiée</b> ;	8
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	8
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	8
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	૪
	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°: plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos	

#### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans

#### Objet

Plan de situation au 1/25000. 2 Photos du Tennain Plan d'implantation du projet. Plan cadastral

#### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

10. 15 AURIL 2014

Signature