

PC 1

SAS APT UNION
Monsieur CHARLES Olivier

« Quartier Salignan »
84400 APT

Projet de création de deux bâtiments,
destinés au stockage de barrique
de conditionnement de fruit et saumure

« Quartier Salignan »
84400 APT.

ART &
Concept

SARL Art & Concept- Architecture
Inscrite au tableau de l'ordre des architectes
Régional : payS01370
National : S13139
45 rue des Clergeries - 85800 Givrand
Tél. : 02.28.10.68.52 - Fax : 02.51.26.81.07
Siret : 510 063 126 00013 - APE 7111Z

ART &
Concept

45, rue des Clergeries
85800 GIVRAND
Tél. : 02.28.10.68.52

			ECH :
A	27/12/13	PC	M71/13
B			01/01
C			
D			APS
E			APD
F			DCE
G			PEO
H			DOE

APTUNION VUE AERIENNE



Concept

46, rue des Clergeries
85800 GIVRANO
Tél. : 02.28.10.68.52

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
VAUCLUSE

Commune :
APT

Section : CM
Feuille : 000 CM 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2829

Date d'édition : 28/12/2013
(fuseau horaire de Paris)

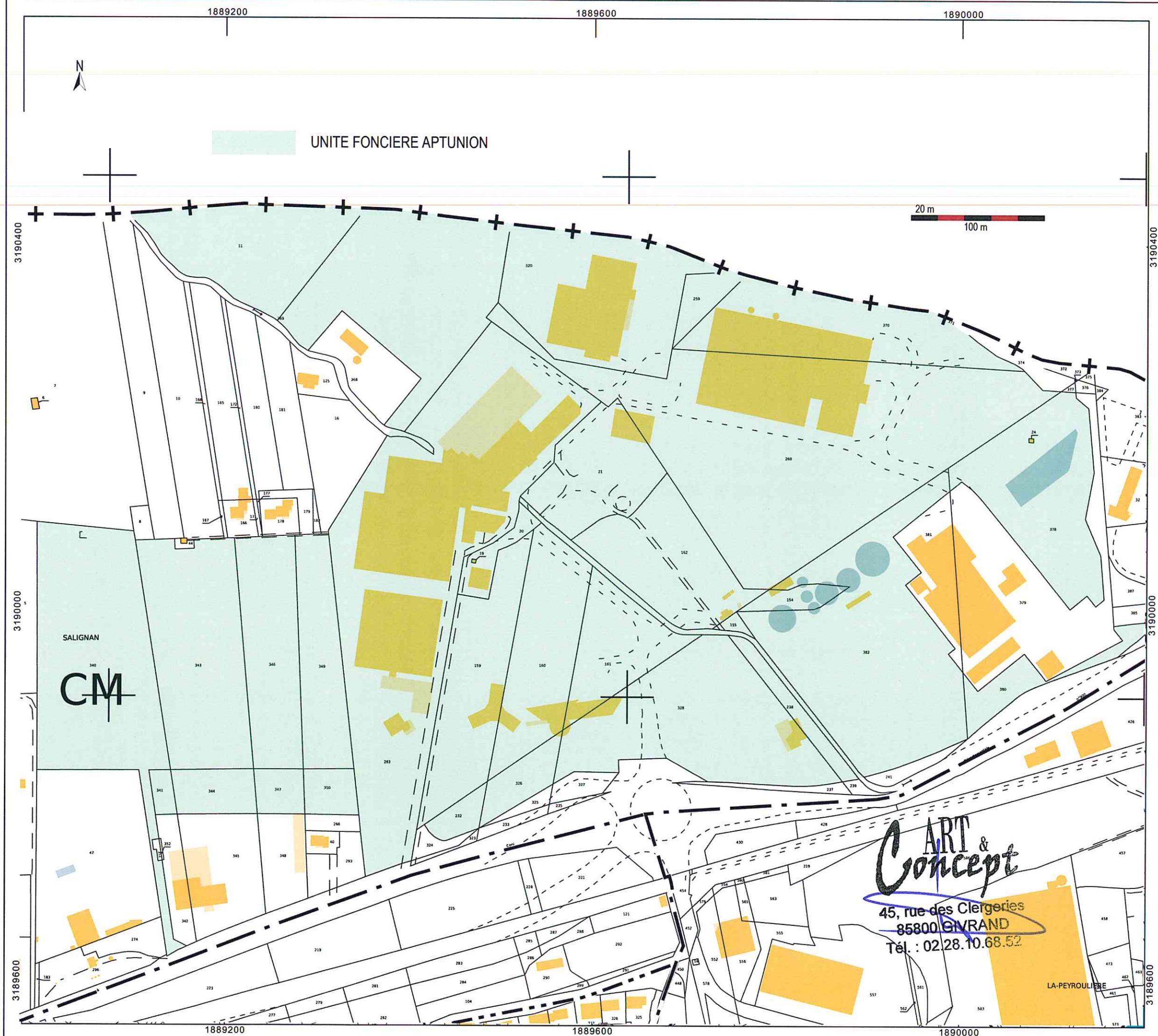
Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :

AVIGNON
Cité Administrative 84098
84098 AVIGNON Cedex 9
tél. 04 90 27 72 61 -fax 04 90 27 72 72
cdif.avignon@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2012 Ministère de l'Économie et des finances



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

PC2

INSERTS GRAPHIQUES
BATIMENT 1 : PHOTO 2
BATIMENT 2 : PHOTO 3

Département :
VAUCLUSE

Commune :
APT

Section : CM
Feuille : 000 CM 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 20/09/2013
(fuseau horaire de Paris)

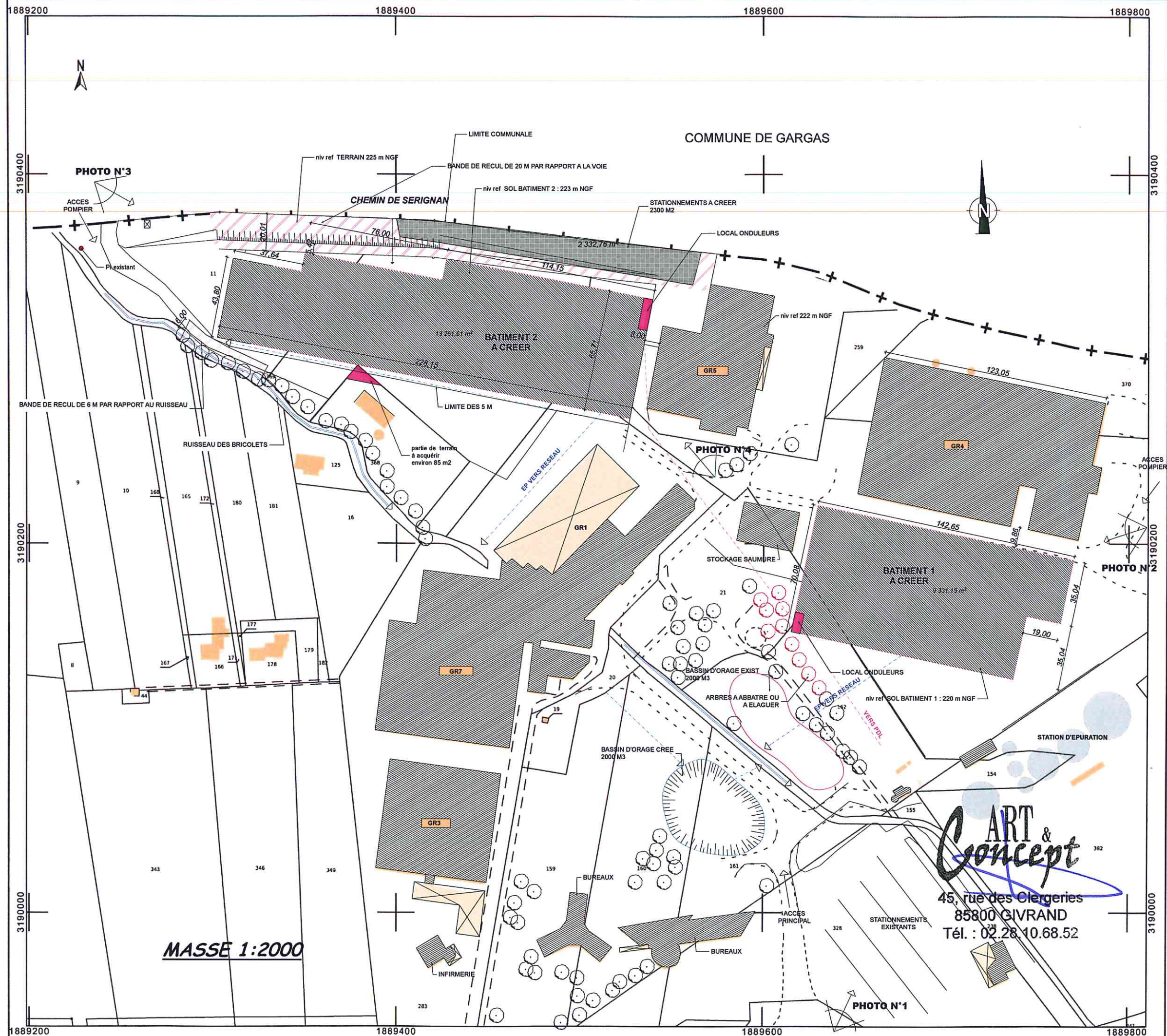
Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
AVIGNON

Cité Administrative 84098
84098 AVIGNON Cedex 9
tél. 04 90 27 72 61 - fax 04 90 27 72 72
cdif.avignon@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2012 Ministère de l'Économie et des finances



NOTICE DESCRIPTIVE- PC4

SAS APTUNION –quartier de Salignan -APT

ENVIRONNEMENT EXISTANT

Le projet est situé Quartier de Salignan à 3.2 kilomètres au Nord-Ouest du centre ville de Apt (84400). Les parcelles concernées par l'implantation des bâtiments sont cadastrées CM n°11-20-21-154-155-159 à 162-232-238-259-260-283-320-326-328-340-341-343-346-347-349-350-369-370-378-380-382 et ont une superficie de 262 658 m2, celle-ci fait partie d'un ensemble des parcelles dédiés à l'exploitation du site de production et stockage de la société AptUnion. Celle-ci , comporte déjà plusieurs bâtiments à usage de production, bureaux et stockage .La cote NGF moyenne est de 220 mètres.

INTEGRATION DANS LE PAYSAGE

Le projet s'inscrit dans la continuité de développement du site industriel de la société Apt Union. Le projet de construction porte sur la création de deux bâtiments non clos (auvent) ayant pour destination le stockage de barriques contenant un mélange fruits/saumure. Les deux bâtiments recevront sur leur toiture des panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité (environ 2900 Kw crête). Les bâtiments adopteront un volume simple ,ceux-ci seront en structure métallique (poteaux porteurs) et charpente en bois lamellé-collé. La toiture sera en bac acier et recevra les panneaux photovoltaïques. Un bardage translucide sera réalisé sur les élévation (hautes) Nord. La hauteur au fait du bâtiment 1 sera de 8.82 mètres par rapport au terrain naturel et 8.61 mètres pour le bâtiment 2. Le bâtiment 1 s'implantera à 9.86 mètres au Sud-Ouest du bâtiment GR45 existant, son élévation Sud-Est sera alignée sur celle du GR4. Le niveau d'implantation du bâtiment sera à la cote NGF 220 m. Le bâtiment 2 s'implantera en retrait de 20 mètres du chemin de Sérignan pour son élévation Nord-Est. L'élévation Sud-Ouest s'implantera à 6.00 mètres en retrait de la berge du ruisseau des Bricolets pour sa partie la plus rapprochée. Le pignon Sud-Est s'implantera à 8.00 mètres en retrait du bâtiment GR5 . Le niveau d'implantation du bâtiment 2 sera à la cote NGF 223 m. Le terrain naturel sera décaissé pour permettre l'implantation de celui-ci.

TRAITEMENT DES ACCES ET DES ABORDS

Une aire de stationnement de 2300 m2 sera créée sur la partie Nord-Est du terrain du bâtiment 2. Celle-ci sera au niveau du chemin de Sérignan. La parcelle sera close par une clôture grillage pour assurer la sécurité du site. Un accès sera créé au niveau de parcelle CM11 pour desservir le bâtiment et la station de traitement d'eau potable. Les arbres existants implantés au Sud-Ouest du bâtiment 1 seront élagués ou abattus selon leur implantation. Les deux bâtiments seront raccordés au réseau EP du site. Les eaux transitent par deux bassins d'orage. Les accès pompier demeurent inchangés. Les bouches incendie demeurent également inchangées.

PHOTO N°1 PC8

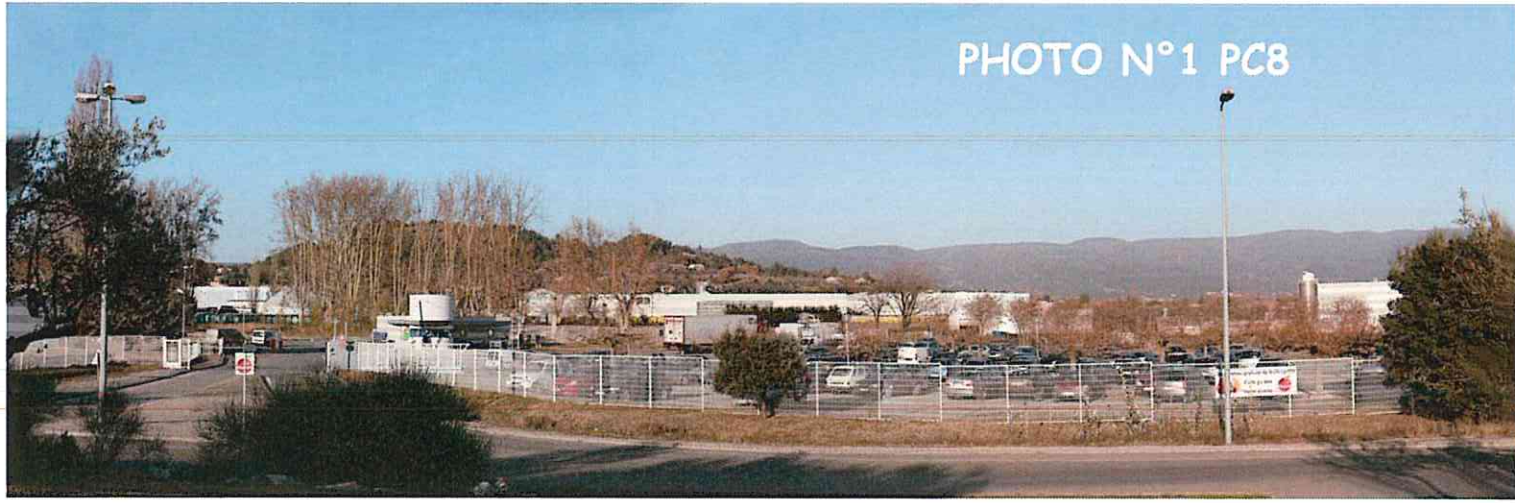


PHOTO N°2 PC7



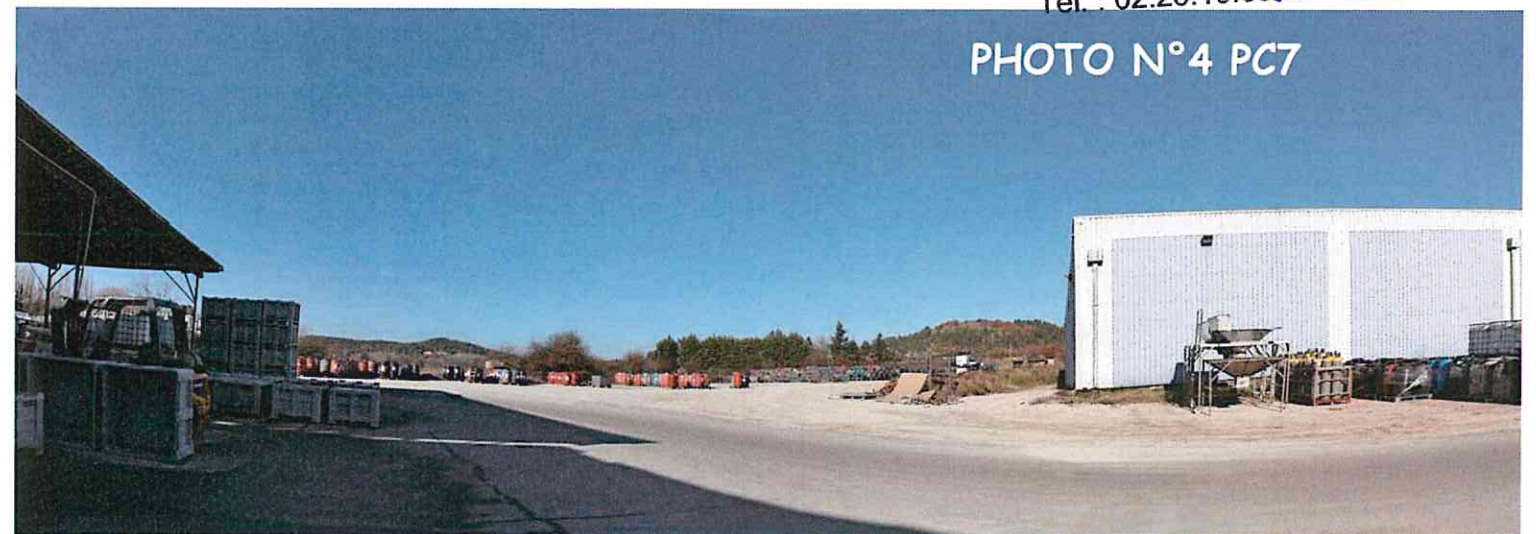
PHOTO N°3 PC8



ART & Concept

45, rue des Clergeries
85800 GIVRAND
Tél. : 02.28.10.68.52

PHOTO N°4 PC7

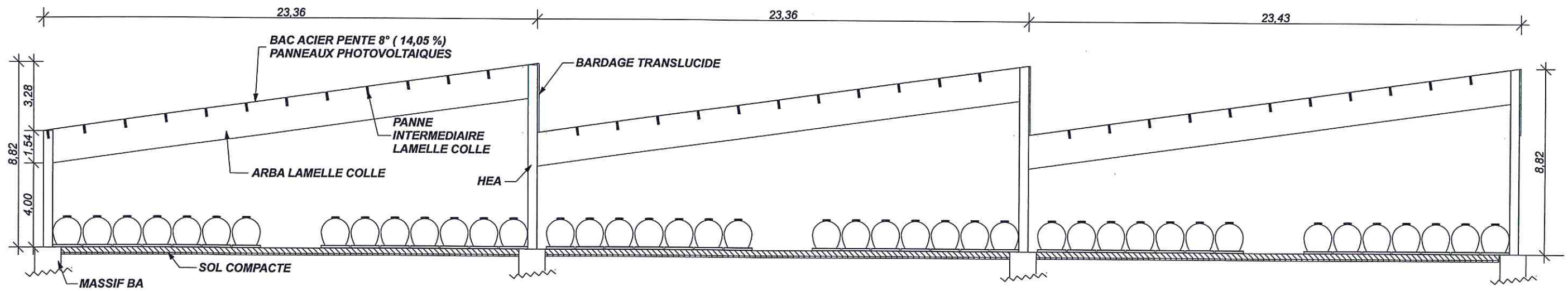


INSERT GRAPHIQUE BAT 1 PC6



INSERT GRAPHIQUE BAT2 PC6

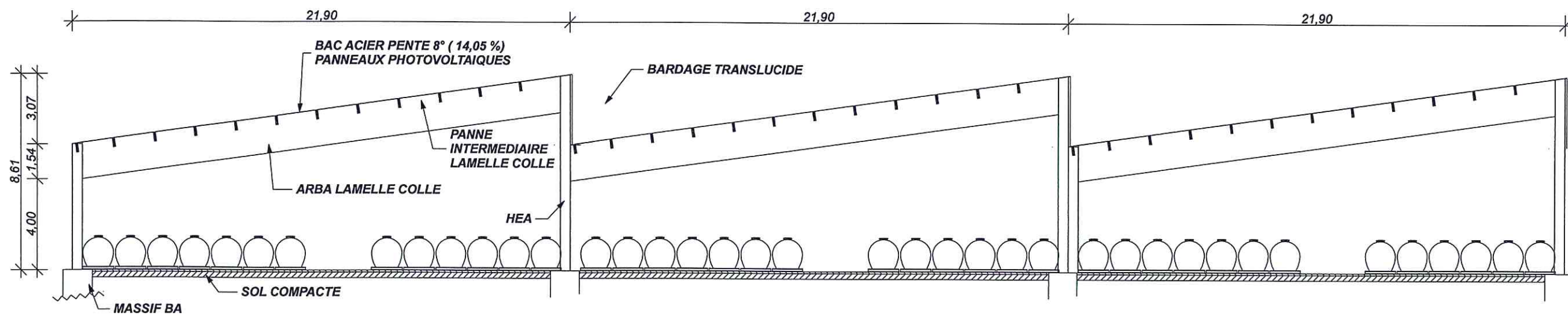




COUPE SUR BATIMENT 1 1:200

ART & Concept

45, rue des Clergeries
85800 GIVRAND
Tél. : 02.28.10.68.52



COUPE SUR BATIMENT 2 1:200