

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception <i>14.1.2014</i>	Dossier complet le <i>14/01/2014</i>	N° d'enregistrement <i>F09314P0009</i>

1. Intitulé du projet

PROJET MARIGNANE DEVELOPPEMENT CENTER
BATIMENT F3

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 36	Projet soumis à permis de construire avec une SHON égale à 18 817 m ²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

L'opération projetée est la construction d'un nouveau bâtiment

DREAL PACA				
N°				
Arrivé le :	Projet de réponse	Éléments de réponse	Attribution	Information
4 JAN. 2014				
Direction DREAL				
SBEP				
STELAC				

4.2 Objectifs du projet

L'objectif est de regrouper et d'améliorer la performance collective des équipes de Recherche & Développement et du bureau d'études d'Eurocopter.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux prévus pour une durée d'environ 15 mois comprendront :

- > le gros oeuvre : bureaux et bâtiment technique (9 mois)
- > La couverture des locaux techniques en terrasse (1 mois)
- > Le clos couvert (4 mois)
- > Les corps d'état architecturaux (6 mois)
- > Les corps d'état techniques (6 mois)

Ces travaux seront précédés par une phase de préparation et d'études d'exécution. Ils seront suivis par une phase d'auto-contrôles et tests de bon fonctionnement.

L'achèvement des travaux est prévu pour début 2016

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le bâtiment F3 est destiné à accueillir :

- > des locaux tertiaires (bureaux et salles de réunions) pour les départements métier et les projet du Bureau d'Etudes d'Eurocopter
- > une « design area » dédiée à des équipes d'Eurocopter en charge du style des appareils et travaillant dans les locaux d'ateliers de maquettage et des bureaux dédiés.
- > des plots d'hélicoptères (zone prototype), nécessaires au développement de deux projets d'appareils.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Pour la procédure de permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du projet	14 407 m ²
Surface de plancher	17 858 m ²
SHON	18 817 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Communes de Vitrolles
et de Marignane

Coordonnées géographiques¹ Long. 5°13'43"00 Lat. 43°26'09"00

~~Pour les rubriques 5° a), 6° b) et c), 8°, 10°, 18°, 26° c) et b), 32°, 41° et 42° :~~

~~Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___~~

~~Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___~~

~~Communes traversées :~~

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ? Etude d'impact de juin 2008

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le bâtiment sera implanté sur un terrain occupé actuellement par des espaces verts, un bâtiment modulaire et une route.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet :

POS de Vitrolles approuvé 29 novembre 2013
> Zone UI : activités économiques industrielles

PLU de Marignane approuvé le 7 juillet 2010:
> Zone UE2 : activités aéroportuaires

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. annexe 5
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Communes de Vitrolles et de Marignane (13)
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan d'exposition aux bruits approuvé par arrêté du 4 août 2006 Plan de gêne sonore approuvé par arrêté du 21 septembre 2004

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de Vitrolles : > PPRt Brenntag approuvé le 4 novembre 2013 > PPRt Butagaz prescrit le 10 novembre 2009 > PPR inondation prescrit le 16 février 1999 > PPR feux de forêt prescrit le 30 mars 2011 Commune de Marignane: > PPRt Stopgaz prescrit le 23 avril 2010 > PPR inondation approuvé le 20 octobre 2010 > PPR mouvements de terrain approuvé le 12 février 1997 > PPR mouvements de terrain prescrit le 26 avril 2010
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'état de pollution des sols au droit du projet n'est pas connu.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. annexe 5
le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Cf. annexe 5
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La profondeur de sol impactée par le projet sera inférieure à 1 m. D'après les données bibliographiques et les caractéristiques du site (zone de remblais), la nappe ne sera pas impactée.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrassement de la plateforme engendrera la production de déchets verts et déblais. Les déchets verts seront évacués vers les filiales de traitement adaptées et les déblais pourront être réutilisés sur site en remblais ou seront évacués selon les règles de l'art en filière adaptée (ISDI,...)
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La construction d'un bâtiment nécessite l'apport de matériaux extérieurs au site (béton, menuiseries, éléments de réseaux, etc.) Les ressources naturelles du sol et du sous-sol ne seront pas sollicitées
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit au coeur d'une zone industrielle qui ne présente pas d'intérêt écologique.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera une imperméabilisation des sols et va donc avoir une incidence sur le ruissellement des eaux pluviales. Les eaux de ruissellement seront dirigées vers le réseau de collecte existant et des dispositifs de rétention seront créés pour compenser cette imperméabilisation.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe au sein d'une zone industrielle
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les communes sont concernées par des PPRT pour des sites qui sont éloignés du projet.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est soumis au risque d'inondation
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'activité projetée (activité tertiaire de recherche et développement) n'engendrera pas de risques sanitaires
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'état de pollution des sols n'est pas connu cependant l'imperméabilisation des sols constituera une barrière au transfert d'éventuels polluants
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les opérations de ponçage génèrent du bruit. Cela reste très localisé et ponctuel
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est proche de l'aéroport de Marignane. L'isolation acoustique du bâtiment en fonction des niveaux de bruit a été prévue.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les activités aéroportuaires proches peuvent être sources de vibrations

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet nécessite la mise en place d'éclairage et se trouve au coeur d'une zone industrielle qui génère des émissions lumineuses.</p> <p>Compte tenu de sa localisation et de la nature du projet ces émissions lumineuses n'ont pas d'incidence.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les ateliers de ponçage et de collage sont susceptibles d'émettre des poussières et des COHV dans l'air. Pour cela, une aspiration équipée de filtres a été intégrée au projet.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux usées seront acheminées vers le réseaux de collecte existant du site, de même pour les eaux pluviales.</p> <p>Les activités ne nécessitent pas l'usage d'eau, aucune eau industrielle ne sera produite.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet est au coeur d'une zone industrielle. De plus un soin particulier a été apporté à l'architecture du bâtiment afin d'assurer son insertion paysagère dans ce caractère industriel du secteur.</p>
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet n'engendra pas de conflit d'usages</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard des enjeux environnementaux identifiés au droit du projet, il ne semble pas nécessaire de réaliser une étude d'impact pour ce projet de construction d'un nouveau bâtiment au sein de l'installation d'Eurocopter. En effet, le site s'inscrit au coeur de la zone industrielle qui a fait l'objet d'une évaluation des impacts sur l'environnement lors de sa création.

Les impacts sur l'environnement générés par cette nouvelle construction restent limités et bénéficieront de mesures adaptées notamment pour la gestion des eaux et la gestion des rejets atmosphériques. De plus, la présence des ateliers de ponçage et de collage entraînera leur classement en zone ATEX et nécessitera le respect de réglementations spécifiques.

Le projet ne comporte qu'une ICPE supplémentaire 2910 n'entraînant pas de modification du seuil de classement du site.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Une jeu de cartes extraites de la cartographie interactive de la DREAL (annexe 5 du dossier)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus :

Fait à **MARIGNANE**

le **9 janvier 2014**

Signature


